



MUNICÍPIO DE PALMITOS
Estado de Santa Catarina

MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra: REFORMA DOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA
QUADRA SECUNDÁRIA - GINÁSIO MUNICIPAL
SIGISFREDO NORBERTO RESENER**

Palmitos - SC, janeiro de 2019.

Arquivo:

2019_reforma ginásio_v2



MUNICÍPIO DE PALMITOS

Estado de Santa Catarina

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por finalidade descrever especificações dos serviços a serem realizados para a REFORMA DOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA QUADRA SECUNDÁRIA – GINÁSIO MUNICIPAL SIGISFREDO NORBERTO RESENER, centro, Município de Palmitos - SC.

2. DADOS BÁSICOS

- **Obra:** REFORMA DOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA QUADRA SECUNDÁRIA
- **Proprietário:** Município de Palmitos
- **Endereço:** Ginásio Municipal Sigisfredo Norberto Resener, Palmitos - SC
- **Finalidade:** Melhoria da estrutura física, visando o bem estar dos atletas do município e também dos visitantes.

3. DOCUMENTAÇÃO DO PROJETO

- O presente memorial descritivo
- Planta
- ART
- Orçamento
- Memorial de cálculo para orçamento

4. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- a) A obra será feita rigorosamente de acordo com os projetos. Toda e qualquer modificação que se faça necessária no conjunto de projetos, visando melhorias, deverá ser realizada com autorização por escrito do profissional responsável Técnico pelos Projetos ou pela Fiscalização das obras pelo Município de Palmitos, devendo ser alterados no projeto e no memorial descritivo.
- b) Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.
- c) A empreiteira irá proceder à instalação da obra, de acordo com a NR-18, com previsão de depósitos de materiais e, se necessário, vestiários, alojamentos e refeitório, mantendo o canteiro de serviços sempre limpo e organizado.
- d) Serão mantidos atualizados no canteiro de obras, Alvarás, Certidões, Licenças e ART's, evitando-se interrupções por embargo; assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, memorial descritivo, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.



MUNICÍPIO DE PALMITOS

Estado de Santa Catarina

- e) Todo o material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso da Empreiteira querer substituir materiais e/ou serviços que constam nestas especificações, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo, orçamento completo, catálogos e receber aprovação da fiscalização.
- f) A contratada deverá manter na obra um diário de obra, onde se anotará o andamento da obra e todas as alterações que ocorrerem na obra.
- g) Em caso de dúvida quanto à interpretação do memorial descritivo, do projeto arquitetônico, deverá ser sempre consultada à Fiscalização.
- h) Todos os detalhes de serviços constantes dos desenhos e não mencionados nas especificações, serão interpretados como fazendo parte do projeto. Assim como todos os detalhes de serviços mencionados nas especificações, que não constam nos desenhos serão interpretados como fazendo parte do projeto, e deverão compor o orçamento das proponentes.
- i) Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como das especificações poderá ser feita sem consulta prévia e consentimento por escrito da Prefeitura.
- j) A contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.
- k) A fiscalização é assegurada o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com o memorial de especificações, projeto ou detalhes.
- l) A contratada deverá assumir inteiramente a Responsabilidade Técnica pela execução de toda a obra, não só quanto aos acabamentos, mas também com relação a sua resistência e estabilidade.
- m) A contratada deverá dar garantia dos serviços executados por no mínimo 5 anos, ficando responsável por quaisquer problemas que possam ocorrer.

5. SERVIÇOS INICIAIS

5.1. Placa de Obra

A placa de obra deverá ser implantada junto a obra e deverá seguir o modelo padrão a ser repassado pelo Município em data oportuna. A placa deverá ter **dimensões 2,00x1,00m (2,00m²)** confeccionada em chapa metálica montada em quadro de madeira.

A placa será fixada a uma altura mínima de 1,20m da sua base em relação ao nível do solo e em local informado pela fiscalização.

A arte da placa deverá ser impressa diretamente sobre película plástica adesiva para aplicação sobre a chapa metálica.



MUNICÍPIO DE PALMITOS

Estado de Santa Catarina

Ficará a cargo da contratada a responsabilidade pela confecção, instalação e manutenção da placa de obra durante a execução dos serviços.

6. DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO

6.1. Alvenaria

- Revestimento cerâmico

Será removido todo o revestimento cerâmico existente nos boxes de chuveiro, considerando paredes e piso, somando assim 52,75 m².

- Alvenaria vestiários

Serão demolidas todas as paredes correspondentes aos boxes de sanitários e chuveiros, bem como muretas existentes nos vestiários, resultando em um volume de 11,62m³.

- Mureta

Será demolida uma mureta de divisão entre a quadra principal e auxiliar, somando 2m³.

6.2. Acessórios

-Portas

Serão removidas um total de 19 portas em madeira existentes nos boxes dos vestiários, as mesmas não serão reaproveitadas.

- Vasos sanitários

Serão removidos todos vasos sanitários existentes nas dependências dos vestiários (sem reaproveitamento), bem com seus acessórios.

6.3. Revestimento

- Cerâmica

Será removido todo o revestimento cerâmico existente nos boxes de chuveiro, considerando paredes e piso, somando assim 52,75 m².

7. PAREDES E PAINEIS

Serão construídos quatro novos boxes por vestiário, em alvenaria de tijolo 6 furos, assentados com argamassa. Sendo dois destinados aos sanitários (um com acessibilidade), os quais receberão chapisco, emboço e reboco 1:4, e outros dois destinados aos chuveiros que receberão revestimento cerâmico.

8. BANCOS

Nos vestiários haverá bancos (04 unidades, um por vestiário) para proporcionar mais comodidade aos usuários. Os bancos serão construídos em base de tijolos 6 furos, após, serão rebocados e pintados. O acento será em concreto desempenado.



MUNICÍPIO DE PALMITOS

Estado de Santa Catarina

9. PAVIMENTAÇÃO

Serão feitas duas rampas com inclinação de 8,33%, para suprir desnível de acesso aos vestiários, as mesmas receberão piso cimentado com acabamento liso.

Já o piso dos vestiários receberá revestimento cerâmico, pei-4, aplicado com argamassa e rejuntamento.

10. PINTURA

10.1. Vestiários

Será aplicada textura para regularização de superfície no teto dos vestiários, após será feita pintura com duas demãos de tinta acrílica, em toda a extensão de teto, bem como paredes (exceto box de chuveiro).

10.2. Quadra

Na quadra auxiliar, será realizada pintura com tinta acrílica sobre piso.

Para a demarcação das linhas seu traçado – largura mínima de 8cm. As especificações bem como as cores, serão definidas pela Secretaria da Educação.

11. HIDROSSANITÁRIO

Serão refeitas todas as instalações sanitárias e hidráulicas dos vestiários.

12. ELÉTRICA

Todas as instalações elétricas serão refeitas, juntamente com a instalação de luminárias do tipo “spot” com duas lâmpadas 15w, instalação de interruptores 2 comandos de sobrepor e tomadas 2 módulos de sobrepor.

13. ACESSÓRIOS

Visando a qualidade do espaço construído, serão instaladas bancadas de granito (4 unidades), com 3 cubas ovais de embutir e torneiras cromadas, com dimensões de 1,80x50cm.

Serão instalados sobre as bancadas, espelho cristal com espessura de 4mm, e dimensões de 1,80x1,00m.

Os vasos sanitários serão com caixa acoplada (8 unidades), e os chuveiros elétricos serão do tipo ducha (8 unidades).

As portas dos boxes serão em madeira semi-oca com ferragens (0,80x2,10m folha com h= 1,80m), 16 unidades.



MUNICÍPIO DE PALMITOS

Estado de Santa Catarina

14. LIMPEZA DA OBRA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza geral do local da obra, devendo ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes.

15. ESCLARECIMENTOS

A Prefeitura Municipal fiscalizará toda a execução da obra e a não observância deste memorial, bem como do projeto, implicará no não pagamento da fatura correspondente.

A empresa proponente em participar da licitação deverá apresentar, junto a sua documentação técnica, **Acervo Técnico** que comprove a experiência na execução de obra semelhante.

A empresa proponente fica obrigada a apresentar um orçamento quantitativo onde contem os valores unitários e totais de cada serviço e também um cronograma físico-financeiro da obra. Recomenda-se uma visita prévia ao local da obra, para melhor compor seu orçamento.

IMPORTANTE:

- a) No orçamento a ser apresentado pela empresa proponente, o somatório dos valores unitários de cada item ofertado não poderá ser superior ao somatório dos referidos valores constantes no orçamento básico, bem como o valor total da obra. Os VALORES UNITÁRIOS (mão-de-obra + materiais) de cada item e o TOTAL DA OBRA são VALORES MÁXIMOS ADMITIDOS.*
- b) Lembramos que a contratada deverá dar garantia dos serviços executados por no mínimo 5 (cinco) anos, ficando responsável por quaisquer problemas que possam ocorrer.*

Palmitos, SC, 24 de janeiro de 2019.

MARCELO ALUINO KNAPP

Arquiteto e Urbanista / CAU A44.173-2