



MUNICÍPIO DE PALMITOS

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Independência, 100 - Centro - CEP: 89.887-000 - CNPJ nº 85.361.863/0001-47

(49) 3647-9600 - www.palmitos.sc.gov.br

Projeto : REFORMA - UNIDADE BASICA DE SAÚDE IRMANDO SCHAPPO

Local : BAIRRO BAGATINI

BDI = 25%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código SINAPI	Discriminação	Quant.	Un	Custo Unit. (R\$)	Valor total (R\$)
1.0		SERVIÇOS INICIAIS				
1.1	74209/001	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	1,00	m ²	390,39	390,39
		Total do item:				390,39
2.0		COBERTURAS				
2.1	97647	Remoção de telhas cerâmicas sem reaproveitamento	306,65	m ²	3,20	981,28
2.2	97650	Remoção estrutura das abas de cobertura, sem reaproveitamento	47,50	m ²	6,90	327,75
2.3	97655	Remoção estrutura metálica (telhado varanda)	12,95	m ²	19,18	248,32
2.4		Reconstrução abas				
2.4.1	92539	Estrutura de madeira	58,61	m ²	88,58	5.191,38
2.4.2	84093	Tabeira	100,25	m ²	57,86	5.800,72
2.4.3	96486	Forro PVC	47,50	m ²	63,18	3.000,81
2.5		Reconstrução cobertura varanda				
2.5.1	92580	Estrutura metálica	18,19	m ²	42,86	779,67
2.5.2	96486	Forro PVC	15,00	m ²	63,18	947,63
2.6	94227	Calhas - varanda e escada	8,35	m	53,71	448,50
2.7	94207	Cobertura em telha fibrocimento 6mm (total)	312,65	m ³	40,23	12.576,35
		Total do item:				30.302,39
3.0		PAREDES E PAINÉIS EXTERNOS				
3.1		Moldura e canteiro				
3.1.1	96616	Concreto sapatas	0,54	m ³	552,19	298,18
3.1.2	96547	Armadura em CA- 50	40,00	kg	8,64	345,50
3.1.3	89294	Alvenaria	22,21	m ²	81,04	1.799,84
3.1.4	87879	Chapisco	44,42	m ²	3,85	171,02
3.1.5	87777	Emboço	44,42	m ²	52,80	2.345,38
3.2	87243	Aplicação revestimento	14,55	m ²	276,13	4.017,62
		Total do item:				8.977,54
4.0		PISOS				
4.1	97628	Demolição laje	0,48	m ³	239,74	115,07
4.2	Deinfra- 42555	Retirada de piso de chapa vinílica	104,47	m ²	4,08	425,72
4.3		Laje ampliação farmácia				
4.3.1	92267	formas	3,00	m ²	39,93	119,78
4.3.2	I-33	Armadura CA-50 Ø8,00mm	20,06	kg	6,56	131,64
4.3.3	96616	Concreto Fck 25 mpa	0,41	m ³	552,19	226,40
4.4	87250	Aplicação piso cerâmico	143,62	m ²	52,80	7.583,14
4.5		Aplicação piso podotatil interno				
4.5.1	I-38182	Piso direcional em chapa vinílica 25x 25cm	18,00	m ²	134,50	2.421,00
4.5.2	I-38182	Piso alerta em chapa vinílica 25x 25cm	18,00	m ²	134,50	2.421,00
4.5.3	I-4791	Cola para fixação de chapa de piso vinílico	36,00	m ²	9,23	332,10
4.5.4	88309+88316	Mão de obra para aplicação de piso podotatil	36,00	m ²	7,51	270,45
		Total do item:				14.046,29
5.0		ESCALA				
5.1	97628	Demolição escada	1,66	m ³	239,74	397,96
5.2		Reconstrução escada				
5.2.1	92267	Formas	13,85	m ²	39,93	552,96
5.2.2	95946	Armadura CA-50 Ø10,0mm	125,76	kg	9,56	1.202,58
5.2.3	96616	Concreto Fck 25 Mpa	2,25	m ³	552,19	1.242,42
5.3	99839	Guarda corpo	2,80	m ³	391,15	1.095,22
5.3	99855	Corrimão	24,00	m	84,23	2.021,40
		Total do item:				6.512,55
6.0		PAREDES E PAINÉIS INTERNOS				
6.1	97637	Remoção de parede em madeira	47,25	m ²	2,35	111,04
6.2	97622	Demolição alvenaria	12,81	m ³	48,51	621,45
6.3	97633	Remoção revestimento cerâmico	77,81	m ²	19,78	1.538,69
6.4	97644	Remoção portas de madeira	8,40	m ²	8,14	68,36
6.5	97640	Remoção de forro PVC	84,40	m ²	1,49	125,55



MUNICÍPIO DE PALMITOS

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Independência, 100 - Centro - CEP: 89.887-000 - CNPJ nº 85.361.863/0001-47

(49) 3647-9600 - www.palmitos.sc.gov.br

Projeto : REFORMA - UNIDADE BASICA DE SAÚDE IRMANDO SCHAPPO

Local : BAIRRO BAGATINI

BDI = 25%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código SINAPI	Discriminação	Quant.	Un	Custo Unit. (R\$)	Valor total (R\$)
6.6	73886/001	Roda meio	124,11	m	16,59	2.058,67
6.7		Parede dupla				
5.7.1	98555	Impermeabilização parede de contenção	47,25	m²	32,24	1.523,22
5.7.2	87477	Alvenaria 10 cm	47,25	m²	43,53	2.056,56
5.7.3	87879	Chapisco	47,25	m²	3,85	181,91
5.7.4	87777	Emboço	47,25	m²	52,80	2.494,80
5.8		Circulação vertical (elevador)				
5.8.1	89294	Alvenaria	21,00	m²	81,04	1.701,79
5.8.2	87879	Chapisco	42,00	m²	3,85	161,70
5.8.3	87777	Emboço	42,00	m²	52,80	2.217,60
5.9	85421	Remoção porta de vidro	4,20	m²	15,83	66,47
5.10	87879	Elevação alvenaria em geral				
5.10.1	89294	Alvenaria	33,83	m²	81,04	2.741,50
5.10.2	87879	Chapisco	88,31	m²	3,85	339,99
5.10.3	87777	Emboço	250,52	m²	52,80	13.227,46
		Total do item:				31.236,74
7.0		ELÉTRICO				
7.1	97589	Luminária tipo sobrepor, uma lâmpada	2,00	und	39,23	78,45
7.2	93128	Ponto de iluminação simples	2,00	und	152,09	304,18
7.3	93141	Ponto de tomada	18,00	und	180,98	3.257,55
7.4	83401	Braço para iluminação	2,00	und	123,35	246,70
7.5	83475	Luminária externa com lâmpada	2,00	und	456,91	913,83
		Total do item:				4.800,70
8.0		HIDROSSANITÁRIO				
8.1	86931	Vaso Sanitário c/ caixa acoplada - instalação completa	5,00	und	427,24	2.136,19
8.2	93396	Bancada 50x60 cm com cuba	6,00	und	584,60	3.507,60
8.3	I-36080	Barras de apoio - 80 cm	8,00	und	145,56	1.164,50
8.4	I-36220	Barras de apoio - 70 cm	4,00	und	134,58	538,30
8.5	89356	Tubo pvc 25 mm	9,45	m	19,96	188,65
8.6	89712	Tubo pvc 50 mm	9,45	m	25,53	241,21
8.7	89713	Tubo pvc 75 mm	10,00	m	38,81	388,13
8.8	89710	Ralo	2,00	und	9,66	19,33
8.9	89352	Registros	3,00	und	37,61	112,84
8.10	86911	Torneira cozinha	2,00	und	57,40	114,80
8.11	95469	Pia de despejo	1,00	und	197,84	197,84
		Total do item:				8.411,53
9.0		PAVIMENTAÇÃO, PASSEIO PÚBLICO E JARDIM				
9.1	92396	Lajotas de concreto	257,65	m²	66,35	17.095,08
9.2	I-36178	Piso tátil direcional vermelho	87,00	und	8,28	719,93
9.3	I-36178	Piso tátil alerta vermelho	17,00	und	8,28	140,68
9.4	94992	Concreto para calçada	2,35	m²	71,43	167,85
9.5	90092	Escavo	2,00	m³	5,74	11,48
9.6	93372	Aterro	2,00	m³	9,15	18,30
9.7		Mureta academia				
9.7.1	89294	Alvenaria	10,55	m²	81,04	854,95
9.7.2	87878	Chapisco	10,55	m²	4,33	45,63
9.7.3	87777	Emboço	10,55	m²	52,80	557,04
9.8		Reforma equipamentos academia				
9.8.1	98750	Solda	3,65	m	89,16	325,44
9.8.2	88317	Soldador	12,80	hora	26,69	341,60
9.9	98511	Plantio de árvores	7,00	und	101,98	713,83
9.10	85180	Gramma	125,37	m²	16,65	2.087,41
		Total do item:				23.079,19
10.0		CENTRAL DE GÁS				



MUNICÍPIO DE PALMITOS

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Independência, 100 - Centro - CEP: 89.887-000 - CNPJ nº 85.361.863/0001-47

(49) 3647-9600 - www.palmitos.sc.gov.br

Projeto : REFORMA - UNIDADE BASICA DE SAÚDE IRMANDO SCHAPPO

Local : BAIRRO BAGATINI

BDI = 25%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código SINAPI	Discriminação	Quant.	Un	Custo Unit. (R\$)	Valor total (R\$)
10.1	I-11756	Registro de fecho rápido	2,00	und	30,70	61,40
10.2	I-20260	Mangueira para gás	2,00	und	12,25	24,50
10.3	92741	Concreto FCK 20	0,31	m³	648,71	201,10
10.4	91005	Formas	4,06	m²	21,18	85,97
10.5	92769	Armadura em CA	17,05	kg	9,54	162,61
10.6	87504	Alvenaria de vedação	2,20	m²	72,54	159,58
10.7	87529	Revestimento para pintura	5,04	m²	30,84	155,42
10.8	74238/002	Portão	0,92	m²	855,34	786,91
10.9	90092	Escavação	0,17	m³	5,74	0,98
10.10	93372	Reaterro	0,17	m³	9,15	1,56
10.11	I-39748	Tubulação de cobre	13,40	m	51,79	693,95
10.12	MERCADO	Ventilação permanente 20x20 cm	1,00	und	27,50	27,50
10.13	MERCADO	Ventilação permanente 10x20 cm	1,00	und	22,75	22,75
Total do item:						2.384,23
11.0		CENTRAL DE LIXO				
11.1	92741	Concreto FCK 20	0,20	m³	648,71	129,74
11.2	91005	Formas	3,08	m²	21,18	65,22
11.3	92769	Armadura em CA	12,00	kg	9,54	114,45
11.4	87504	Alvenaria de vedação	9,80	m²	72,54	710,87
11.5	87878	Chapisco	19,60	m²	4,33	84,77
11.6	87777	Emboço	19,60	m²	52,80	1.034,88
11.7	93393	Revestimento cerâmico	10,82	m²	43,09	466,21
11.8	74238/002	Portão	1,69	m²	855,34	1.445,52
Total do item:						4.051,66
12.0		ESQUADRIAS				
12.1	90822	Instalação de portas de madeira semi- oca	9,00	und	364,26	3.278,36
12.2	94570	Janela circulação (90x160/50)	1,44	m²	515,39	742,16
12.3	94569	Janela sanitário (3x90x60/150)	1,62	m²	801,08	1.297,74
12.4	88325	Realocação de porta de vidro	2,00	Hora	24,33	48,65
Total do item:						5.366,91
13.0		PINTURA				
13.1	88431	Pintura externa total	1.180,75	m²	25,46	30.064,85
13.2	84659	Pintura sobre madeira	73,50	m²	19,15	1.407,53
13.3	88489	Pintura acrílica, duas demãos paredes e teto	1.334,26	m²	15,10	20.147,33
13.4	73924/001	Pintura metálica	3,00	m²	31,24	93,71
13.5	88423	Pintura abrigo de gás	5,04	m²	21,41	107,92
13.6	88423	Pintura abrigo de lixo	9,80	m²	21,41	209,84
Total do item:						52.031,17
14.0		EQUIPAMENTO				
14.1	MERCADO	Plataforma elevatória	1,00	und	31.250,00	31.250,00
Total do item:						31.250,00
15.0		SERVIÇOS FINAIS				
15.1	95370	Limpeza final de obra	204,56	m²	3,09	631,58
Total do item:						631,58
TOTAL GERAL DA OBRA - COM B.D.I. (R\$)						223.472,88

Palmitos, 22 de novembro de 2019

Observações:

- Valores de referência adotados pela tabela do SINAPI - setembro /2019
- O BDI considerado foi de 25%, já incluso nos custos unitários

MARCELO ALUINO KNAPP
Arquiteto e Urbanista / CAU A44.173-2