



MUNICÍPIO DE PALMITOS
Estado de Santa Catarina

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA UNIDADE BASICA DE SAÚDE IRMANDO SCHAPPO

Palmitos – SC, novembro de 2019.

Arquivo:

2019_reforma bagatini



MUNICÍPIO DE PALMITOS

Estado de Santa Catarina

INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por finalidade descrever especificações dos serviços a serem realizados para a REFORMA UNIDADE BASICA DE SAÚDE IRMANDO SCHAPPO, Bairro Bagatini, Município de Palmitos - SC.

DADOS CADASTRAIS

Obra: REFORMA UNIDADE BASICA DE SAÚDE IRMANDO SCHAPPO

Razão social: Fundo Municipal de Saúde – Palmitos/SC

Nome fantasia: Unidade Básica de Saúde Irmando Schappo

CNPJ: 11.420.595/0001-50

Proprietário: Município de Palmitos

Endereço: Rua Paraná, Bairro Bagatini, Palmitos - SC

Finalidade: Melhoria da estrutura física, visando o melhor atendimento da população em geral.

DOCUMENTAÇÃO DO PROJETO

O presente memorial descritivo

Projeto arquitetônico

RRT

Planilha orçamentaria

Memorial de cálculo

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- a) A obra será feita rigorosamente de acordo com os projetos. Toda e qualquer modificação que se faça necessária no conjunto de projetos, visando melhorias, deverá ser realizada com autorização por escrito do profissional responsável Técnico pelos Projetos ou pela Fiscalização das obras pelo Município de Palmitos, devendo ser alterados no projeto e no memorial descritivo.
- b) Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.
- c) A empreiteira irá proceder à instalação da obra, de acordo com a NR-18, com previsão de depósitos de materiais e, se necessário, vestiários, alojamentos e refeitório, mantendo o canteiro de serviços sempre limpo e organizado.
- d) Serão mantidos atualizados no canteiro de obras, Alvarás, Certidões, Licenças e ART's, evitando-se interrupções por embargo; assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, memorial descritivo, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.
- e) Todo o material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso da Empreiteira querer substituir materiais e/ou serviços que constam nestas especificações, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo, orçamento completo, catálogos e receber aprovação da fiscalização.
- f) A contratada deverá manter na obra um diário de obra, onde se anotará o andamento da obra e todas as alterações que ocorrerem na obra.
- g) Em caso de dúvida quanto à interpretação do memorial descritivo, do projeto arquitetônico, deverá ser sempre consultada à Fiscalização.



MUNICÍPIO DE PALMITOS

Estado de Santa Catarina

- h) Todos os detalhes de serviços constantes dos desenhos e não mencionados nas especificações, serão interpretados como fazendo parte do projeto. Assim como todos os detalhes de serviços mencionados nas especificações, que não constam nos desenhos serão interpretados como fazendo parte do projeto, e deverão compor o orçamento das proponentes.
- i) Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como das especificações poderá ser feita sem consulta prévia e consentimento por escrito da Prefeitura.
- j) A contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.
- k) A fiscalização é assegurada o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com o memorial de especificações, projeto ou detalhes.
- l) A contratada deverá assumir inteiramente a Responsabilidade Técnica pela execução de toda a obra, não só quanto aos acabamentos, mas também com relação a sua resistência e estabilidade.
- m) A contratada deverá dar garantia dos serviços executados por no mínimo 5 anos, ficando responsável por quaisquer problemas que possam ocorrer.

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1. Placa de Obra

A placa de obra deverá ser implantada junto a obra e deverá seguir o modelo padrão a ser repassado pelo Município em data oportuna. A placa deverá ter **dimensões 2,00x1,00m (2,00m²)** confeccionada em chapa metálica montada em quadro de madeira.

A placa será fixada a uma altura mínima de 1,20m da sua base em relação ao nível do solo e em local informado pela fiscalização.

A arte da placa deverá ser impressa diretamente sobre película plástica adesiva para aplicação sobre a chapa metálica.

Ficará a cargo da contratada a responsabilidade pela confecção, instalação e manutenção da placa de obra durante a execução dos serviços.

2. COBERTURA

2.1. Telhas

Será removido todo telhamento cerâmico existente na edificação, sendo o mesmo substituído por telhamento em fibrocimento 6mm.

2.2. Abas

As abas da cobertura terão sua estrutura demolida e refeita com madeira de boa qualidade e forro em PVC.

2.3. Varanda

A estrutura metálica que compões a cobertura da varanda será removida e recolocada com inclinação alterada para 15%.

3. PAREDES E PAINEIS EXTERNOS

3.1. Moldura e canteiro

Para melhoria da estética da edificação, será construído uma moldura para demarcar o acesso a edificação, bem como um canteiro para embelezamento da fachada.



MUNICÍPIO DE PALMITOS

Estado de Santa Catarina

4. PISOS

4.1. Piso pavimento térreo

Todo piso composto por chapa vinílica do pavimento térreo, será removido e substituído por piso cerâmico.

Será aplicado piso emborrachado direcional e de alerta seguindo as normas da NBR 9050.

5. ESCADA

A escada existente será demolida, por não apresentar as medidas mínimas exigidas pela RDC50/2002, posteriormente será construída uma nova escada seguindo os padrões exigidos pela legislação.

Para que a nova escada possa ser implantada, será demolida uma pequena parte da laje de piso, e construída uma laje no espaço livre da antiga escada, para que a farmácia possa ser ampliada no térreo e seja criado um novo depósito no piso inferior.

6. PAREDES E PAINÉIS INTERNOS

6.1. Alvenaria

Será construída parede em alvenaria para encobrir parede de contenção existente a fim de sanar problemas com impermeabilização. A nova parede terá 10cm de espessura e estará afastada 5 cm da parede existente.

Os banheiros do pavimento térreo serão totalmente demolidos e reconstruídos para que se possa atender as exigências da NBR 9050/2015 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

Também será criada uma nova sala de odontologia, desta vez no piso inferior.

Será removido foro PVC dos consultórios, sala de reuniões, sala de controle ao tabagismo e DML, e posteriormente a laje de cobertura desses ambientes serão rebocadas e devidamente pintadas segundo as recomendações da RDC50/2002

6.2. Roda meio

Serão aplicados roda meio no espaço correspondente a recepção e circulação de ambos os pavimentos, afim de proteger a pintura das paredes.

7. ELÉTRICA

Serão refeitas as instalações elétricas corresponde aos climatizadores instalados, substituindo assim a instalação sobreposta na parede, por instalação embutida, bem como demais melhorias necessárias.

Também serão instaladas luminárias externas próximas a área da academia, para melhor aproveitamento do espaço e segurança.

8. HIDROSSANITÁRIO

Visando melhoria de acessibilidade, os vasos sanitários referentes aos banheiros destinados a pessoas com mobilidade reduzida, serão removidos e realocados visando melhoria do espaço conforme NBR 9050/2015.



MUNICÍPIO DE PALMITOS

Estado de Santa Catarina

Também serão refeitas as instalações de água e esgoto correspondentes a cozinha e lavanderia e sala de utilidades, bem como a instalação de uma pia de despejo com válvula de descarga e tubulação com tubulação mínima de Ø75mm na sala de utilidades.

9. PAVIMENTAÇÃO, PASSEIO E JARDIM

O passeio público e espaço destinado ao estacionamento receberão nova pavimentação composta por lajotas em concreto.

A academia será realocada, seus equipamentos serão reformados e sua pavimentação também será composta de lajotas de concreto.

As lajotas serão de 40x 40 cm, com impermeabilidade mínima de 50% e resistência de 35 Mpa, executado como indicado no projeto. A inclinação será conforme a inclinação da rua, e possuirá 3% de caimento no sentido do meio fio.

10. ABRIGO DE GÁS

Será constituído basicamente de:

10.1. Aparelho de queima

Serão servidos de por gás centralizado a todos os pontos de consumo. Os aparelhos de queima são os seguintes:

Fogão 6 bocas- 1 unidade

- Consumo total de GLP e Abrigo

Foi previsto o uso de 02 botijão de P-13 kg conforme projeto, não há necessidade da instalação da central, conforme a seção I do Capítulo III das Normas de Segurança Contra Incêndio, do CAT, sendo feita a troca dos cilindros.

- Canalização

A canalização está dimensionada conforme calculo anexo e será de cobre. Os terminais de canalização nos pontos de consumo, serão afastados da parede ao lado do pé do fogão, projetando-se no mínimo, 5 cm do piso acabado e 3 cm para da parede, executando-se nessas medidas as roscas e flanges de ligação, e terá um caimento de 0,1% mínimo no sentido do ramal geral (prumada).

A tubulação que for executada enterrada ou em contato com meio agressivo, deve ser protegida contra corrosão ou ataque químico, envelopando-a em produto isolante e em concreto. Na passagem pela viga, bem como quando a tubulação for embutida em alvenarias, deve estar totalmente encamisada, para evitar vazios que possam fazer bolsões de gás.

- Detalhes

Nas dependências onde contiver aparelho técnico de queima, será colocado uma Ventilação Permanente, que se comunique diretamente com o exterior, sendo uma inferior colocada junto ao piso, com grades venezianas com distância mínima de 0,8 cm entre as aletas. Ver detalhes em projeto.

10.2. Teste de estanqueidade

As canalizações, principalmente na rede interna, devem ser sujeitas a um teste de estanqueidade, conforme determina a SEÇÃO VIII, das Normas de Segurança Contra Incêndio, do CAT- Corpo de Bombeiros. Antes das tubulações serem cobertas pelas



MUNICÍPIO DE PALMITOS

Estado de Santa Catarina

alvenarias e concretos, deverão ser testadas para uma pressão 2,5 vezes a pressão máxima de trabalho. O teste será feito com ar comprimido ou gás inerte por período mínimo de 60 minutos sem apresentar vazamentos, utilizando-se manômetro com fundo de escala até 2 vezes a pressão do teste com a sensibilidade de 20 kPa e diâmetro de 100mm.

11. ABRIGO DE LIXO

Será construído um abrigo para lixo em alvenaria, como objetivo de descartar o lixo contaminado com maior segurança, já que está agora ficará em local fechado e devidamente trancado. A central também possuirá espaço para o lixo comum em fácil acesso para descarte e recolhimento.

12. ESQUADRIAS

12.1. Portas

Serão substituídas 18 portas do pavimento térreo, e anexadas outras duas aos sanitários masculinos e femininos.

Também serão anexadas outras 4 portas em determinados ambientes que tiveram uso alterado, ou notou-se a necessidade das mesmas

A porta de vidro existente no acesso principal do pavimento inferior será retirada e recolocada em outro espaço, devido a alteração do local de acesso principal.

12.2. Janelas

Serão instaladas quatro novas janelas, sendo uma com dimensões 90x160/50 instalada nos espaços de circulação superior. As outras três janelas possuirão dimensões de 90x60/150, e serão instaladas no sanitário correspondente a sala de ginecologia e obstetria, e nos dois sanitários acessíveis do térreo.

13. PINTURA

13.1. Pintura e revestimento

Toda a pintura externa da edificação será refeita em duas cores, bem como a aplicação de revestimento cerâmico para efeito estético na fachada principal.

Será refeita a pintura das paredes e teto de todos os ambientes internos do pavimento superior e inferior.

O abrigo de gás e a central de lixo também receberão pintura em tinta acrílica duas demãos.

Os equipamentos da academia receberão pintura para metais.

14. EQUIPAMENTOS

14.1. Circulação vertical

Para favorecer as acessibilidades do ambiente, bem como fazer bom uso do espaço disponível, será instalado um elevador acessível ligando os dois pavimentos. Devido a isso, a porta de acesso do pavimento inferior será realocada, para melhor funcionamento do espaço.

15. LIMPEZA DA OBRA



MUNICÍPIO DE PALMITOS

Estado de Santa Catarina

Após o término dos serviços, será feita a limpeza geral do local da obra, devendo ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes.

16. ESCLARECIMENTOS

A Prefeitura Municipal fiscalizará toda a execução da obra e a não observância deste memorial, bem como do projeto, implicará no não pagamento da fatura correspondente.

A empresa proponente em participar da licitação deverá apresentar, junto a sua documentação técnica, **Acervo Técnico** que comprove a experiência na execução de obra semelhante.

A empresa proponente fica obrigada a apresentar um orçamento quantitativo onde contem os valores unitários e totais de cada serviço e também um cronograma físico-financeiro da obra. Recomenda-se uma visita prévia ao local da obra, para melhor compor seu orçamento.

IMPORTANTE:

a) No orçamento a ser apresentado pela empresa proponente, o somatório dos valores unitários de cada item ofertado não poderá ser superior ao somatório dos referidos valores constantes no orçamento básico, bem como o valor total da obra. Os VALORES UNITÁRIOS (mão-de-obra + materiais) de cada item e o TOTAL DA OBRA são VALORES MÁXIMOS ADMITIDOS.

b) Lembramos que a contratada deverá dar garantia dos serviços executados por no mínimo 5 (cinco) anos, ficando responsável por quaisquer problemas que possam ocorrer.

c) Caso não possa ser realizado o reboco nas lajes de cobertura do pavimento inferior, será realizado um aditivo substituindo o item reboco pelo item gesso.

Palmitos/SC, novembro de 2019.

MARCELO ALUINO KNAPP

Arquiteto e Urbanista / CAU A44.173-2

ADRIANE TEREZINHA ERKMANN AUGUSTIN

Secretária Municipal da Saúde / CPF 022.366.989-09