



**MUNICÍPIO DE PALMITOS**  
Estado de Santa Catarina

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra: PRAÇA MUNICIPAL – CARLOS CULMEY**  
**ETAPA II**

**Palmitos - SC, dezembro de 2015.**

Arquivo:

Praça municipal\_etapaII\_biblioteca



## MUNICÍPIO DE PALMITOS

### Estado de Santa Catarina

#### 1. INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por finalidade descrever especificações dos serviços a serem realizados para a ETAPA II – REFORMA DA PRAÇA MUNICIPAL – CARLOS CULMEY, centro, com área total de intervenção de 260,25m<sup>2</sup>, Município de Palmitos - SC.

#### 2. DADOS BÁSICOS

- **Obra:** PRAÇA MUNICIPAL – CARLOS CULMEY – ETAPA II
- **Proprietário:** Município de Palmitos
- **Finalidade:** Implementação da Biblioteca Pública

#### 3. DOCUMENTAÇÃO DO PROJETO

- O presente memorial descritivo
- Plantas
- ART
- Orçamento
- Cronograma

#### 4. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- a) A construção será feita rigorosamente de acordo com os projetos. Toda e qualquer modificação que se faça necessária no conjunto de projetos, visando melhorias, deverá ser realizada com autorização por escrito do profissional responsável Técnico pelos Projetos ou pela Fiscalização das obras pelo Município de Palmitos, devendo ser alterados no projeto e no memorial descritivo.
- b) Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.
- c) A empreiteira irá proceder à instalação da obra, de acordo com a NR-18, com previsão de depósitos de materiais e, se necessário, vestiários, alojamentos e refeitório, mantendo o canteiro de serviços sempre limpo e organizado.
- d) Serão mantidos atualizados no canteiro de obras, Alvarás, Certidões, Licenças e ART's, evitando-se interrupções por embargo; assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, memorial descritivo, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.
- e) Todo o material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso da Empreiteira querer



## MUNICÍPIO DE PALMITOS

### Estado de Santa Catarina

substituir materiais e/ou serviços que constam nestas especificações, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo, orçamento completo, catálogos e receber aprovação da fiscalização.

- f) A contratada deverá manter na obra um diário de obra, onde se anotará o andamento da obra e todas as alterações que ocorrerem na obra.
- g) Em caso de dúvida quanto à interpretação do memorial descritivo, do projeto arquitetônico, deverá ser sempre consultada à Fiscalização.
- h) Todos os detalhes de serviços constantes dos desenhos e não mencionados nas especificações, serão interpretados como fazendo parte do projeto. Assim como todos os detalhes de serviços mencionados nas especificações, que não constam nos desenhos, serão interpretados como fazendo parte do projeto, e deverão compor o orçamento das proponentes.
- i) Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como das especificações poderá ser feita sem consulta prévia e consentimento por escrito da Prefeitura.
- j) A contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.
- k) A fiscalização é assegurada o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com o memorial de especificações, projeto ou detalhes.
- l) A contratada deverá assumir inteiramente a Responsabilidade Técnica pela execução de toda a obra, não só quanto aos acabamentos, mas também com relação a sua resistência e estabilidade.
- m) A contratada deverá dar garantia dos serviços executados por no mínimo 5 anos, ficando responsável por quaisquer problemas que possam ocorrer.

## 5. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 5.1. Placa de Obra

A placa de obra deverá ser implantada no canteiro de obras e deverá seguir o modelo padrão do CONVÊNIO/GESTOR, conforme especificações e modelo a ser repassado pelo Município em data oportuna. A placa deverá ter **dimensões 2,00x1,00m (2,00m<sup>2</sup>)** confeccionada em chapa metálica montada em quadro de madeira.

A placa será fixada a uma altura mínima de 1,20m da sua base em relação ao nível do solo e em local informado pela fiscalização. Deverá ser utilizando estrutura de madeira engastada ao solo com a utilização de barrotes de eucalipto ou caibros com seção mínima de 6x12cm e de tal forma que garanta a sua estabilidade.



## **MUNICÍPIO DE PALMITOS**

### **Estado de Santa Catarina**

A arte da placa deverá ser impressa diretamente sobre película plástica adesiva para aplicação sobre a chapa metálica.

**Ficará a cargo da contratada a responsabilidade pela confecção, instalação e manutenção da placa de obra durante a execução dos serviços.**

## **6. INFRAESTRUTURA**

### **6.1. Retirada de Piso Cerâmico**

Fica a cargo da contratada a retirada de todo o revestimento cerâmico que se encontra no local, o qual está danificado.

### **6.2. Retirada de Revestimento cerâmico Banheiros**

Da mesma forma fica obrigada a retirada do revestimento das paredes dos banheiros.

### **6.3. Retirada de alvenaria**

Como o proposta é a implementação da biblioteca pública, os espaços terão que ser adaptados para o novo uso. Desta forma, será promovida a retirada de algumas paredes conforme informado no projeto.

É sabido que as alvenarias não tem função estrutural, sendo assim não implicarão no comprometimento da estabilidade da edificação.

### **6.4. Retirada das portas metálicas (banheiros)**

A estrutura dos banheiros será incorporada pela biblioteca, sendo que as mesmas não permitem a acessibilidade de pessoas com deficiência.

## **7. PAREDES E PAINÉIS**

### **7.1. Alvenaria**

As paredes internas e externas serão executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos de 6 furos tipo leve, assentados com argamassa 1:5 (cimento, areia média). As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas e os tijolos serão assentados na forma de **junta amarrada**.

Todos os elementos de alvenaria deverão ser adequadamente molhados, por ocasião de seu emprego, de modo que seja garantida a não absorção de água da argamassa de assentamento.



## **MUNICÍPIO DE PALMITOS**

### **Estado de Santa Catarina**

As aberturas de rasgos em alvenaria, para embutir canalizações, etc..., só poderão ser feitas com instrumentos adequados a cada tipo de material e somente quando decorridos 8 (oito) dias do término do levantamento, das respectivas alvenarias.

No preparo de argamassa, deverá ser feita por intermédio de caixas de madeira confeccionadas com volume de 35l, de modo a proporcionar o rigor necessário à obtenção dos traços recomendados.

#### **7.2. Verga e Contraverga**

Será executado na parte superior da porta de entrada, porta da cozinha e nas janelas da copa e DML.

### **8. ESQUADRIAS**

#### **8.1. Porta de entrada**

A porta de entrada será em vidro temperado 10,0mm, com sentido de abertura para fora, prevendo o sentido do fluxo de saída. Com largura total de 2,50m, em duas folhas de giro.

#### **8.2. Portas internas**

As portas internas, serão em madeira semi-oca, respeitando as dimensões previstas em projeto.

#### **8.3. Janelas**

As janelas da copa e DML, serão em vidro temperado 8,0mm, tipo correr 2 folhas, conforme medidas previstas no projeto.

As aberturas desenvolvidas para os espaços da biblioteca, também serão em vidro temperado 8,0mm, porem serão trabalhadas em módulos de 0,60 de largura, intercaladas com perfis em alumínio branco, tornando a estrutura mais rígida e proporcionando maior segurança. Os módulos serão desenvolvidos com uma abertura maxi-ar de 1,50m, tendo uma bandeira fixa na parte inferior (peitoril de 0,90m) e outra no fechamento superior de 0,30m.

### **9. REVESTIMENTO**

#### **9.1. Chapisco**

Todas as paredes (novas) internas e externas que receberão reboco serão **chapiscadas** com argamassa no traço 1:3 (cimento/ areia média + aditivo).



## **MUNICÍPIO DE PALMITOS**

### **Estado de Santa Catarina**

#### **9.2. Reboco**

A superfície a receber o reboco deverá estar livre de impurezas. O acabamento em reboco deverá seguir os seguintes traços:

*Reboco interno:* traço 1:6 (cimento/areia fina + Aditivo)

*Reboco externo:* traço 1:5 (cimento/areia média/fina + aditivo)

#### **9.3. Parede Banheiros**

Nas paredes dos banheiros serão aplicados revestimentos cerâmicos 25x35cm.

### **10. PINTURA**

Toda a pintura será executada com produtos (tintas e seladores) de boa qualidade.

#### **10.1. Pintura Interna e Externa**

As paredes internas e externas deverão ser limpas e tratadas antes da aplicação da pintura.

Nas paredes internas será aplicada uma demão de selador PVA e, posteriormente, duas demãos de tinta, também PVA, na cor a ser definida.

As paredes externas receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta, também acrílica, na cor a ser definida.

### **11. PAVIMENTAÇÃO**

Em todo o espaço será colocado, revestimento cerâmico tipo grés 60x60cm, material este que deverá ser com aplicação de argamassa em nas duas faces (piso/peça) garantindo assim qualidade do produto final.

### **12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT e CELESC.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.



## **MUNICÍPIO DE PALMITOS**

### **Estado de Santa Catarina**

obedecendo todos os detalhes de dimensionamento e posicionamento dos pontos, conforme projeto.

### **13. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

A execução da parte das instalações hidrossanitárias obedecerão o projeto fornecido em anexo, juntamente com as normas da ABNT.

### **14. SISTEMA PREVENTIVO**

#### **14.1. Sistema de Proteção por Extintores**

Conforme classificação, é exigido o Sistema Preventivo por Extintores, serão utilizados 02 capacidades extintoras igual a 4kg cada.

Em projeto é indicado em planta os extintores, com seus respectivos agentes e cargas. Conforme especificações da NSCI, cada capacidade extintora cobrirá uma área máxima de Risco Leve de 500 m<sup>2</sup>, sendo percurso máxima do operador de 20 m.

Sobre os extintores será colocada uma seta, em vermelho e amarelo indicando o extintor, quando a visão for lateral deverá ser em forma de prisma, quando instalados em coluna, faixa vermelha com bordas em amarelo, e a letra “E” em negrito, em todas as faces da coluna.

Também deverá ser instalado sob o extintor, a 20 cm da base do extintor, um círculo com inscrição em negrito “PROIBIDO DEPOSITAR MATERIAL”, nas seguintes cores: Branco com bordas em vermelho; ou Vermelho com Bordas em amarelo; ou Amarelo com bordas em vermelho.

O ganchos fixadores – suporte – para fixação dos extintores deverá ser instalado com previsão de suportar 2,5 vezes o peso total do aparelho.

#### **14.2. Saídas de Emergência**

As saídas de emergências serão sinalizadas por placas indicativas de “SAÍDA”, conforme projeto, devendo possuir iluminação própria em caso de falta de energia elétrica.

As portas que escoarão o público em caso de emergência deverão possuir abertura externa, as quais foram dimensionadas de acordo com tabela F em anexo do NSCI.

#### **14.3. Iluminação de Emergência**

Luminárias de emergência tipo bloco autônomo, com bateria incorporada. Deverá ser garantido um nível mínimo de iluminamento ao nível do piso de 5 lux em locais com desnível e 3 lux em locais planos.



## MUNICÍPIO DE PALMITOS

### Estado de Santa Catarina

O nível de iluminação deverá ser verificado com o uso de um luxímetro. No caso de não se conseguir o mínimo exigido, por mudanças do tipo de luminária ou por influência do fator do local em função dos índices de reflexão médio do teto, piso e parede, o projetista deverá ser consultado para verificar se será necessário a colocação de mais luminárias ou a troca por uma mais potente.

As luminárias não deverão estar instaladas acima das aberturas dos ambientes. As luminárias autônomas de emergência e indicadoras de saída deverão ser fabricadas em material que resistam a uma temperatura de 70 graus centígrados por um tempo mínimo de 1 hora e, seja de material do tipo não propagante de chamas, e que sua combustão não provoque emissão de gases tóxicos.

Todo o sistema de iluminação de emergência deverá ter autonomia de 1 hora no mínimo e estar em flutuação permanente através do sistema de energia da concessionária local. A comutação deverá ser automática.

#### 15. LIMPEZA DA OBRA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza geral do local da obra, devendo ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes.

#### 16. ESCLARECIMENTOS

A Prefeitura Municipal fiscalizará toda a execução da obra e a não observância deste memorial, bem como do projeto, implicará no não pagamento da fatura correspondente.

A empresa proponente em participar da licitação deverá apresentar, junto a sua documentação técnica, **Acervo Técnico** que comprove a experiência na execução de obra semelhante.

A empresa proponente fica obrigada a apresentar um orçamento quantitativo onde contem os valores unitários e totais de cada serviço e também um cronograma físico-financeiro da obra. Recomenda-se uma visita prévia ao local da obra, para melhor compor seu orçamento.

#### **IMPORTANTE:**

- a) *No orçamento a ser apresentado pela empresa proponente, o somatório dos valores unitários de cada item ofertado não poderá ser superior ao somatório dos referidos valores constantes no orçamento básico, bem como o valor total da obra. Os VALORES UNITÁRIOS (mão-de-obra + materiais) de cada item e o TOTAL DA OBRA são VALORES MÁXIMOS ADMITIDOS.*





**MUNICÍPIO DE PALMITOS**  
**Estado de Santa Catarina**

- b) Lembramos que a contratada deverá dar garantia dos serviços executados por no mínimo 5 (cinco) anos, ficando responsável por quaisquer problemas que possam ocorrer.*

Palmitos, SC, 21 de dezembro de 2015.

**MARCELO ALUINO KNAPP**  
Arquiteto e Urbanista / CAU A44.173-2