



**MUNICÍPIO DE PALMITOS**  
Estado de Santa Catarina

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** ETAPA I –  
**AMPLIAÇÃO e REFORMA – ESCOLA MUNICIPAL**  
**PROFESSOR FRANCISCO FAUSTO DA LUZ,**  
**nome alterado pela Lei Municipal nº**  
**3.920/2016, passando para “NÚCLEO**  
**EDUCACIONAL MUNICIPAL PROFESSORA**  
**FLÁVIS VITÓRIA BONDAN LAZARRI**

**Palmitos - SC, julho de 2016.**

Arquivo:

283\_MDE\_reforma Fausto\_etapal



## MUNICÍPIO DE PALMITOS

### Estado de Santa Catarina

#### 1. INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por finalidade descrever especificações dos serviços a serem realizados para a ETAPA I – AMPLIAÇÃO e REFORMA – ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR FRANCISCO FAUSTO DA LUZ, nome alterado pela Lei Municipal nº 3.920/2016, passando para “NÚCLEO EDUCACIONAL MUNICIPAL PROFESSORA FLÁVIS VITÓRIA BONDAN LAZARRI – Distrito Santa Lúcia, com área total de 272,10m<sup>2</sup>, Município de Palmitos - SC.

#### 2. DADOS BÁSICOS

- **Obra:** REFORMA e AMPLIAÇÃO (A. Serviço e Cozinha)
- **Proprietário:** Município de Palmitos
- **Endereço:** Distrito Santa Lúcia, Palmitos - SC
- **Finalidade:** Melhoria da estrutura física, visando o bem estar dos alunos.

#### 3. DOCUMENTAÇÃO DO PROJETO

- O presente memorial descritivo
- Plantas
- ART
- Orçamento

#### 4. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- a) A construção será feita rigorosamente de acordo com os projetos. Toda e qualquer modificação que se faça necessária no conjunto de projetos, visando melhorias, deverá ser realizada com autorização por escrito do profissional responsável Técnico pelos Projetos ou pela Fiscalização das obras pelo Município de Palmitos, devendo ser alterados no projeto e no memorial descritivo.
- b) Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.
- c) A empreiteira irá proceder à instalação da obra, de acordo com a NR-18, com previsão de depósitos de materiais e, se necessário, vestiários, alojamentos e refeitório, mantendo o canteiro de serviços sempre limpo e organizado.
- d) Serão mantidos atualizados no canteiro de obras, Alvarás, Certidões, Licenças e ART's, evitando-se interrupções por embargo; assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, memorial descritivo, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.



## MUNICÍPIO DE PALMITOS

### Estado de Santa Catarina

- e) Todo o material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso da Empreiteira querer substituir materiais e/ou serviços que constam nestas especificações, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo, orçamento completo, catálogos e receber aprovação da fiscalização.
- f) A contratada deverá manter na obra um diário de obra, onde se anotará o andamento da obra e todas as alterações que ocorrerem na obra.
- g) Em caso de dúvida quanto à interpretação do memorial descritivo, do projeto arquitetônico, deverá ser sempre consultada à Fiscalização.
- h) Todos os detalhes de serviços constantes dos desenhos e não mencionados nas especificações, serão interpretados como fazendo parte do projeto. Assim como todos os detalhes de serviços mencionados nas especificações, que não constam nos desenhos, serão interpretados como fazendo parte do projeto, e deverão compor o orçamento das proponentes.
- i) Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como das especificações poderá ser feita sem consulta prévia e consentimento por escrito da Prefeitura.
- j) A contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.
- k) A fiscalização é assegurada o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com o memorial de especificações, projeto ou detalhes.
- l) A contratada deverá assumir inteiramente a Responsabilidade Técnica pela execução de toda a obra, não só quanto aos acabamentos, mas também com relação a sua resistência e estabilidade.
- m) A contratada deverá dar garantia dos serviços executados por no mínimo 5 anos, ficando responsável por quaisquer problemas que possam ocorrer.

## 5. SERVIÇOS INICIAIS

### 5.1. Placa de Obra

A placa de obra deverá ser implantada no canteiro de obras e deverá seguir o modelo padrão do CONVÊNIO/GESTOR, conforme especificações e modelo a ser repassado pelo Município em data oportuna. A placa deverá ter **dimensões 2,00x1,00m (2,00m<sup>2</sup>)** confeccionada em chapa metálica montada em quadro de madeira.

A placa será fixada a uma altura mínima de 1,20m da sua base em relação ao nível do solo e em local informado pela fiscalização. Deverá ser utilizando estrutura de



## **MUNICÍPIO DE PALMITOS**

### **Estado de Santa Catarina**

madeira engastada ao solo com a utilização de barrotes de eucalipto ou caibros com seção mínima de 6x12cm e de tal forma que garanta a sua estabilidade.

A arte da placa deverá ser impressa diretamente sobre película plástica adesiva para aplicação sobre a chapa metálica.

**Ficará a cargo da contratada a responsabilidade pela confecção, instalação e manutenção da placa de obra durante a execução dos serviços.**

## **6. RETIRADA / DEMOLIÇÃO**

### **6.1. Retirada de tacos de madeira**

Será realizada a retirada dos tacos de madeira em duas salas de aulas, os quais se encontram danificados.

### **6.2. Retirada de forro de madeira**

Será realizada a retirada do forro de madeira nas salas objeto da reforma, sendo que os mesmos se encontram danificados.

### **6.3. Retirada de alvenaria interna**

Será realizada a demolição das alvenarias internas, proporcionando abertura para os novos espaços propostos, conforme projeto.

## **7. SALA DE AULA**

### **7.1. Lastro de Concreto**

Após a retirada dos tacos de madeira, será realizada a execução de lastro em concreto para a regularização da superfície, com espessura não inferior à 4cm.

### **7.2. Revestimento Cerâmico**

Será realizada a colocação de piso cerâmico PEI-4 sobre a superfície regularizada, aplicado com argamassa colante AC-I e rejuntado. A dimensão da cerâmica será de 45x45cm, e a cor/modelo será definida posteriormente pela fiscalização ou Secretaria de Educação.

### **7.3. Forro PVC**

Será executado forro em PVC, nas salas de aula, objeto da reforma, na cor branca, afixado sob estrutura apropriada.



## **MUNICÍPIO DE PALMITOS**

### **Estado de Santa Catarina**

#### **7.4. Pintura**

Será executado a pintura interna e externa das salas de aula, com tinta acrílica semibrilho com duas demão, na cor Branco.

### **8. COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO**

#### **8.1. Movimento de terra**

Fica a cargo da contratada toda a movimentação de terra que se fizer necessário à obra. As cavas para fundações serão executadas conforme as orientações do projeto ou de acordo com as orientações técnicas passadas pelos profissionais da prefeitura.

As escavações para execução das fundações serão executadas manualmente até uma profundidade que atinja a resistência do solo suficiente para as cargas solicitadas.

As escavações das valas para a execução das vigas baldrames deverão ser realizada manualmente, com 10cm de largura além da largura da viga e a uma profundidade média de 20cm.

#### **8.2. Infra-estrutura**

As sapadas de fundação deverão ser dimensionadas e executadas de acordo com as especificações fornecidas no projeto.

Serão executadas sapatas concreto armado in-loco com resistência mínima de Fck 20 MPa.

Deverá ser executado um lastro de concreto magro de 3cm de espessura em toda a base das sapatas para após assentamento das armaduras e posterior concretagem.

As vigas baldrames serão executadas em concreto armado, conforme recomendações do projeto, com resistência mínima de Fck 25 MPa. Elas serão interligadas e apoiadas na estrutura existente.

O preenchimento das fundações (sapatas e vigas baldrames) será executado com solo local, compactada energeticamente com compactador manual.

O aterro interno das construções para execução do piso, deverá ser feito com material de 2ª categoria importado, compactado e de total responsabilidade da contratada. Este aterro deverá ser bem nivelado até pelo menos 5cm abaixo do nível superior da viga baldrame, para posterior recebimento do lastro de brita.

#### **8.3. Supraestrutura**

Os pilares e vigas de respaldo serão executadas em concreto armado, conforme recomendações de projeto, com resistência mínima de Fck 25 MPa. Elas serão interligadas e apoiadas na estrutura existente.



## MUNICÍPIO DE PALMITOS

### Estado de Santa Catarina

#### 8.4. Paredes e Painéis

As paredes internas e externas serão executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos de 6 furos tipo leve, assentados com argamassa 1:5 (cimento, areia média).

As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas e os tijolos serão assentados na forma de **junta amarrada**.

Todos os elementos de alvenaria deverão ser adequadamente molhados, por ocasião de seu emprego, de modo que seja garantida a não absorção de água da argamassa de assentamento.

As aberturas de rasgos em alvenaria, para embutir canalizações, etc..., só poderão ser feitas com instrumentos adequados a cada tipo de material e somente quando decorridos 8 (oito) dias do término do levantamento, das respectivas alvenarias.

No preparo de argamassa, deverá ser feita por intermédio de caixas de madeira confeccionadas com volume de 35l, de modo a proporcionar o rigor necessário à obtenção dos traços recomendados.

As vigas de baldrame serão impermeabilizadas com duas demãos de Igol 2. Serão executadas de acordo com a NB-279 e NBR-9579.

#### 8.5. Esquadrias

As aberturas internas e externas serão de boa qualidade, de acordo com as melhores técnicas inerentes a este ramo da indústria, nas dimensões e modelos especificados. As janelas serão basculantes de ferro com vidro e as portas chapas metálicas.

As esquadrias seguirão as dimensões apresentadas no projeto arquitetônico, sendo as medidas confirmadas na obra.

#### 8.6. Revestimento

##### - Chapisco

Todas as paredes internas e externas que receberão reboco serão **chapiscadas** com argamassa no traço 1:3 (cimento/ areia média + aditivo).

##### - Reboco

A superfície a receber o reboco deverá estar livre de impurezas. O acabamento em reboco deverá seguir os seguintes traços:

*Reboco interno:* traço 1:6 (cimento/areia fina + Aditivo)

*Reboco externo:* traço 1:5 (cimento/areia média/fina + aditivo)

##### - Cerâmico

As paredes consideradas hidráulicas serão revestidas com altura de 1,50m, com revestimento de dimensão 25x35cm, PEI-3, aplicadas com argamassa colante AC-I e



## **MUNICÍPIO DE PALMITOS**

### **Estado de Santa Catarina**

rejuntadas. A cor e modelo, serão determinados pela Prefeitura Municipal/Secretaria de Educação.

#### **8.7. Pavimentação**

##### **- Regularização da base**

Deverá ser realizada a regularização manual no terreno para que sejam respeitados os níveis internos da edificação conforme especificação do projeto arquitetônico.

##### **- Lastro de brita**

Após a regularização da base (terreno), será executado lastro em concreto simples regularizado para piso.

##### **- Revestimento Cerâmico**

Será realizada a colocação de piso cerâmico PEI-4 sobre a superfície regularizada, aplicado com argamassa colante AC-I e rejuntado. A dimensão da cerâmica será de 45x45cm, e a cor/modelo será definida posteriormente pela fiscalização ou Secretaria de Educação.

#### **8.8. Instalações Hidráulicas**

A execução da parte das instalações hidráulicas obedecerão o projeto fornecido, juntamente com as normas da ABNT.

#### **8.9. Instalações Elétricas**

A execução da parte das instalações hidráulicas obedecerão o projeto fornecido, juntamente com as normas da ABNT.

#### **8.10. Forro PVC**

Será executado forro em PVC, na cozinha e A. de Serviço, objeto da ampliação, na cor branca, afixado sob estrutura apropriada.

#### **8.11. Pintura**

Será executada a pintura das alvenarias, com tinta acrílica semibrilho com duas demão, na cor Branco.

Já para as esquadrias metálicas, será com tinta à óleo com duas demão.

#### **8.12. Instalação de gás**

Será executado conforme projeto anexo.



## **MUNICÍPIO DE PALMITOS**

### **Estado de Santa Catarina**

Deverão também ser executadas as ventilações permanentes na cozinha (superior e inferior).

## **9. COBERTURA**

### **9.1. Retirada de telhas de barro**

Será realizada a remoção das telhas do bloco das 04 (quatro) salas de aulas. As mesmas se encontram em péssimas condições, provocando goteiras e vazamentos.

### **9.2. Revisão de cobertura existente**

Diante do fato que será removida as telhas de barro e substituídas por novas telhas de fibrocimento, faz-se necessária a revisão da estrutura existente para adequação da mesma.

### **9.3. Estrutura de cobertura (nova)**

Será executada estrutura em madeira para parte os ambientes ampliados (A. Serviço e Cozinha).

### **9.4. Telhas de Fibrocimento**

Tanto para o telhado da parte ampliada como das salas de aula, será utilizado telhas de fibrocimento 6mm.

### **9.5. Telha Transparente**

Na circulação das salas de aula, será executado telhas plásticas transparentes.

### **9.6. Forro PVC**

Será executado forro em PVC, na abas e circulação (interliga bloco das 4 salas com a A. de Serviço), na cor branca, afixado sob estrutura apropriada.

## **10. LIMPEZA DA OBRA**

Após o término dos serviços, será feita a limpeza geral do local da obra, devendo ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes.

## **11. ESCLARECIMENTOS**

A Prefeitura Municipal fiscalizará toda a execução da obra e a não observância deste memorial, bem como do projeto, implicará no não pagamento da fatura correspondente.





## MUNICÍPIO DE PALMITOS

### Estado de Santa Catarina

A empresa proponente em participar da licitação deverá apresentar, junto a sua documentação técnica, **Acervo Técnico** que comprove a experiência na execução de obra semelhante.

A empresa proponente fica obrigada a apresentar um orçamento quantitativo onde contem os valores unitários e totais de cada serviço e também um cronograma físico-financeiro da obra. Recomenda-se uma visita prévia ao local da obra, para melhor compor seu orçamento.

#### **IMPORTANTE:**

- a) No orçamento a ser apresentado pela empresa proponente, o somatório dos valores unitários de cada item ofertado não poderá ser superior ao somatório dos referidos valores constantes no orçamento básico, bem como o valor total da obra. Os VALORES UNITÁRIOS (mão-de-obra + materiais) de cada item e o TOTAL DA OBRA são VALORES MÁXIMOS ADMITIDOS.*
- b) Lembramos que a contratada deverá dar garantia dos serviços executados por no mínimo 5 (cinco) anos, ficando responsável por quaisquer problemas que possam ocorrer.*

Palmitos, SC, 20 de julho de 2016.

---

**MARCELO ALUINO KNAPP**

Arquiteto e Urbanista / CAU A44.173-2