



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE PALMITOS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Dyones Raquel dos Santos - Oficial Interina Designada

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

| | | | | |
|-----------|-------|-----------|--------------------------|-------|
| Matrícula | Ficha | 27 | Comarca de Palmitos - SC | ANO |
| 15122 | 001 | 27 | julho | |
| | | Palmitos, | de | de 20 |

MATRÍCULA Nº15.122

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: *Parte Norte da Parte Leste do Lote Rural nº125*, com a área de: *"Treze mil e cinquenta metros quadrados" (13.050,00m²)*, sem benfeitorias, situado na Linha Diamantina, neste Município e Comarca de Palmitos, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTANDO: Inicia-se a descrição do perímetro deste imóvel no vértice M1, de coordenadas X 283840,76 e Y 7011728,03, deste seguindo ao Norte confrontando com Sanga das Vertentes, por uma linha de 104,6m até o vértice M2, de coordenadas X 283934,74 e Y 7011770,18, deste, segue confrontando ao Leste com parte do mesmo lote rural nº 126 da Comunidade Evangélica por uma linha de 134m até o vértice M3, de coordenadas X 283992,58 e Y 7011649,14, deste segue confrontando ao Sul com uma estrada por uma linha de 116,1m até o vértice M6, de coordenadas X 283892,33 e Y 7011620,10, deste segue confrontando ao Oeste com parte do mesmo lote rural nº125 de Astor Nileland, por uma linha de 119,6m até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO(S): **DANILO ANTONIO AROSI**, brasileiro, agricultor aposentado, filho de Clorindo Arosi e Regina Bortolanza Arosi, nascido em 22/10/1951, portador da cédula de identidade RG nº 12/R.615.543 SSI/SC emitida em 03/10/1975, e inscrito no CPF/MF sob o nº 195.971.349-34, e sua esposa **Sª.TERESINHA AROSI**, Brasileira, do comércio, filha de João Bonometti e Letícia Angélica Bonometti, nascida em 25/06/1953, portadora da cédula de identidade RG nº 12/R.3.125.637 SSP/SC emitida em 14/08/1990, e inscrita no CPF/MF sob o nº 870.772.809-34, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 19/10/1973 (19 de outubro de 1973), conforme certidão de casamento matriculada sob nº105213 01 55 1973 2 00008 118 0002273 11 no Ofício do Registro Civil de Palmitos-SC, residentes e domiciliados à Rua Portugal, 31, centro, Palmitos/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste cartório sob nº1 na matrícula nº11.871, livro nº2-Registro Geral, em data de 23 de janeiro de 2007. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 27 de julho de 2016.

(Miguel Giusti Rabello) O Oficial.

Protocolo nº:53.974 em 19/07/2016.

R-15.122: Por Escritura Pública de Doação, lavrada às folhas 144 à 148, Livro nº165 no Cartório do Tabelionato de Notas, desta cidade e Comarca de Palmitos-SC, em data de 04 de julho de 2016, os proprietários **Sr.DANILO ANTONIO AROSI**, brasileiro, agricultor aposentado, filho de Clorindo Arosi e Regina Bortolanza Arosi, nascido em 22/10/1951, portador da cédula de identidade RG nº 12/R.615.543 SSI/SC emitida em 03/10/1975, e inscrito no CPF/MF sob o nº 195.971.349-34, e sua esposa **Sª.TERESINHA AROSI**, Brasileira, do comércio, filha de João Bonometti e Letícia Angélica Bonometti, nascida em 25/06/1953, portadora da cédula de identidade RG nº 12/R.3.125.637 SSP/SC emitida em 14/08/1990, e inscrita no CPF/MF sob o nº 870.772.809-34, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 19/10/1973 (19 de outubro de 1973), conforme certidão de casamento matriculada sob nº105213 01 55 1973 2 00008 118 0002273 11 no Ofício do Registro Civil de Palmitos-SC, residentes e domiciliados à Rua Portugal, 31, centro, Palmitos/SC, Doaram pelo valor de R\$:19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais) ao **MUNICÍPIO DE PALMITOS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ(MF)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE PALMITOS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Dyones Raquel dos Santos - Oficial Interina Designada

Documento Assinado Digitalmente por LUIZA ZIRBES. CPF: 10612485935

| | | | | | |
|-----------|-------|-------|-------|-----|--|
| Matrícula | Ficha | Verso | | | |
| 15122 | 001V | 27 | julho | ANO | |

número 85.361.863/0001-47, com sede à Rua Independência, 100, centro, Palmitos/SC, no ato por seu Prefeito Municipal, Norberto Paulo Gonzatti, brasileiro, casado, professor, filho de Segundo Gonzatti e de Gema Maria Srtori Gonzatti, nascido em 16/02/1968, RG nº12/R.2.232.527 SSP/SC emitida em 23/04/1986, e CPF nº657.445.519-72, residente e domiciliado na Rua Henrique Trennepohl, 36, centro, Palmitos-SC, conforme Ata nº001/2013 de 01/01/2013 e o respectivo compromisso de posse firmado na mesma data, o imóvel sem benfeitorias da matrícula retro. **Condições do Contrato:** foi apresentada autorização: Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA. Insituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Superintendência Regional de Santa Catarina-SR(10). Autorização nº126/2015 autoriza a desmembrar, conforme solicitação constante do Processo INCRA/Nº54210.001286/2015-99. A parcela destina-se a construção e instalação de um pavilhão e pátio. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercícios 2014/2013/2012/2011/2010. Código do Imóvel Rural 815.225.001.511-2; nº do CCIR 16078062140. O referido é verdade e dou fé. Palmitos. 27 de julho de 2016.

O Oficial (Miguel Giusti Rabello) (Emolumentos-R\$:152,31 + Selo R\$:1,70 = R\$:154,01 ~~7~~) (No instrumento público traslativo descreve o recolhimento do Itcmd, Frj, certidão negativa Municipal; certidão negativa de ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias; certidão estadual e a dívida ativa da União).

Selo: EAE22213-7NHO

Documento Assinado Digitalmente por LUIZA ZIRBES. CPF: 10612485935

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 15.122



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE PALMITOS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Dyones Raquel dos Santos - Oficial Interina Designada

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Palmitos, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Palmitos, 27 de Junho de 2022.

Dyones Raquel dos Santos - Oficial Interina Designada
Ana Laura Signori - Substituta Legal
Luiza Dacroce Böer - Escrevente
Luiza Zirbes - Escrevente
Paloma Perosso - Escrevente
Enrique Baron - Escrevente

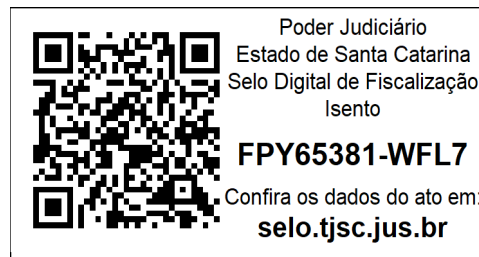
Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por LUIZA ZIRBES. CPF: 10612485935

Documento Assinado Digitalmente por LUIZA ZIRBES. CPF: 10612485935







27.00022S 53.1780583333333W
95° E
Altitude:360.2m
Velocidade:0.0km/h
Número do índice: 10
26 de jul. de 2022 15:39:20