

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº 01/2024

O MUNICÍPIO DE PALMITOS, através do presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, vem através deste edital NOTIFICAR a todos titulares de domínio, os moradores, lindeiros, ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar, que está em fase de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, em formato de REURB-E, o NÚCLEO URBANO INFORMAL SEM DENOMINAÇÃO, pertence às matrículas nº 16.724 de propriedade de Walmir Gerlach, 16.821 de propriedade de Elberto Netz e 16.352 de propriedade de Roberto Schlemmer, do registro de Imóveis de Palmitos, localizado no Bairro Santa Terezinha, nesta cidade, conforme croqui anexo ao presente edital, nas quais foram realizados os levantamentos cadastrais, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes, bem como, necessárias para fins de Regularização Fundiária, tendo em vista que, segundo informação, trata-se de ocupação com marco inicial no ano de 1977, entretanto, até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de seus ocupantes, ainda que atendida a Legislação vigente à época de sua implantação ou regularização.

Aplica-se nesse caso o disposto no artigo 14, inciso I, da Lei nº 13.465/2017, c/c o Decreto Municipal nº 112/2022 e Instrução Normativa nº 001/2023, da Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento.

O local acima descrito conta com a infraestrutura necessária, tal como, vias regularmente estabelecidas, fornecimento de energia elétrica e disponibilizado iluminação pública pela CELESC; a água potável fornecida pela CASAN; o recolhimento do lixo é efetuado pela empresa contratada por este município, a região é atendida pela Assistência Social do Município através do CREAS, conta com atendimento da Estratégia da Saúde da Família do Bairro Santa Terezinha e possui escola estadual no bairro.

Os proprietários lindeiros, que por motivos desconhecidos, não foram notificados por ato próprio denominado de NOTIFICAÇÃO DE TITULAR DE DIREITO REAL OU CONFRONTANTE, serão alvo deste edital, sendo estes:

MATRICULA	PROPRIETÁRIO
16.724	ROBERTO SCHLEMMER
16.352	ROBERTO SCHLEMMER
16.821	CARMEN LUCIA DOS SANTOS SCHLEMMER
16.352	ASTOR THEODORO MULLER
16.724	HARI KOCH
16.352	HARI KOCH
16.724	LUCIANE INEZ KISTEN GERLACH
16.352	TIAGO RODRIGUES
16.821	ARI JOSE GUASSELLI
16.821	MARLENA LACY BUGS
16.821	ERNA PFEIFER
16.352	ERNA PFEIFER
219	ERNA PFEIFER

16.821	ELBERTO NETZ
16.352	ELBERTO NETZ
16.724	REJANE SCHLOSSER
16.821	GILBERTO AFONSO SCHNEIDER
16.724	WALMIR GERLACH

Os requerentes da REURB, que dá origem ao presente edital, são os seguintes:

NOME
ROBERTO SCHLEMMER
ADEMAR LASH
ALICEU ALBERTO WINTER
ASTOR ODILO HOPP
ANTONIO CESAR ARCARI
CEDENIR LUIZ BREUNIG
CLAUDIA NEILAND
DALVA BEATRIZ SCHIDT
EDISON LOHMANN
EDISON LUIZ LOURENZ
EDMAR WILLMS
ELONI ANTONIO AGATTI
FABIO JUNIOR BOERI
INADIO JOÃO CAMILLO
IRENEU FURLAN
JUAREZ DE BONA
LOTARIO CARLOS KIST
LUIZ CARLOS KIRTEN
MARCIO KUHN
NEOCIR ANTONIO PIVA
RENE JOSE HELFER
SILVANO SOARES
ANDRE EINLOFT
ANTONIO SOARES
DOUGLAS CAMPOS MEIRA
EGON WEISS
ELIZANDRO A. CAMARA
GLAUCIA J. MARTH
GILNEI LUIZ DALLA VECCIA
HARRI KOENIG
HUMBERTO H. BERGER
WALDIR BIOLCHI
ELBERTO NETZ

Ficam, os acima nominados, NOTIFICADOS de que no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do dia da publicação do presente Edital, poderão apresentar no setor de protocolos da Prefeitura Municipal de Palmitos, sito a Rua Independência, 100, Centro, Palmitos - SC, IMPUGNAÇÃO à REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA, na forma da

legislação vigente, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, serão considerados como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos a regularização, conforme prevê a Lei Federal nº 13.465/2017, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma da legislação pertinente.

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Palmitos - SC, 04 de setembro de 2024.

RODRIGO H. TIMM
SEC DE ADMINISTRAÇÃO
FINANÇAS E PLANEJAMENTO
MUNICÍPIO DE PALMITOS

RODRIGO HENRIQUE TIMM
PRESIDENTE DA COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO TOTAL DA ÁREA

Endereço: Bairro Santa Terezinha
Comarca: Palmitos UF: SC

Matricula: 16.821
Área Total: 21.501,67m²
Área Quadrada n°1: 6.555,07m²
Área Quadrada n°2: 4.567,91m²
Área Quadrada n°3: 7.336,85m²
Área de ruas: 3.041,84m²

O presente memorial tem por finalidade prover fundamentação técnica para caracterização da ocupação consolidada denominada “Loteamento Netz”.

DESCRIÇÃO DAS FRAÇÕES DO IMÓVEL

DESCRIÇÃO DE LOTES QUE COMPÕEM A QUADRA 01

Área Quadra 01: 6.555,07m²

Número de Lotes: 4

Lote Urbano n°01 da quadra n°01, com área de 1.037,05m² (*mil e trinta e sete metros quadrados e cinco centímetros quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa em alvenaria medindo 96,00m², uma casa em alvenaria medindo 100m², e uma garagem mista medindo 48m², com a seguinte descrição, a partir do vértice mais ao norte, vértice 1 de coordenadas X: 286113,523, Y: 7005215,028 partindo com azimute 74°11'30” confrontando ao **Norte** com Lajeado Rabão, na extensão de 33,01 metros até o vértice 2 de coordenadas X: 286145,284, Y: 7005224,020, deste segue com azimute de 154°39'58” confrontando ao **Nordeste** com lote urbano n°02 da quadra n°01, matricula n°16.821 de Elberto Netz, na extensão de 44,69 metros até o vértice 3 de coordenadas X: 286164,408, Y:7005183,624 deste segue com azimute de 254°31'34” confrontando ao **Sul** com Rua Cyra Conzatti Sartori na extensão de 14,12 metros até o vértice 4 de coordenadas X: 287393,919, Y: 7001680,535 deste segue com azimute de 313°20'8” confrontando ao **Sudeste** com chácara rural n°83, chácara rural n°85, e partes sudeste da chácaras rurais n°86, 87 e 88, matricula n°219 de Gilberto Afonso Schneider, na extensão de 51,25 metros até o ponto de partida.

Lote urbano n°02 da quadra n°01, com área de 4.107,11m² (*quatro mil cento e sete metros quadrados com onze decímetros quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa em alvenaria medindo 360m² e uma casa em alvenaria medindo 142m², com a seguinte descrição, a partir do vértice mais ao norte, vértice 1 de coordenadas X: 286145,284, Y: 7005224,020 partindo com azimute de 74°11'30” confrontando ao **Norte** com Lajeado Rabão, por uma linha sinuosa na extensão de 89,11 metros até o vértice 2 de coordenadas X: 286220,177, Y: 7005253,625, deste segue com azimute de 160°40'41” confrontando ao **Nordeste** com lote urbano n°04 da quadra n°01, matricula n°16.821 de Elberto Netz na extensão de 34,22 metros até o vértice 3 de coordenadas X: 286231,500, Y: 7005221,331, deste segue com azimute de 251°35'34” confrontando ao **Sudeste** com lote urbano n°03 da quadra

nº01, matrícula nº16.821 de Elberto Netz na extensão de 17,96 metros até o vértice 4 de coordenadas X: 286214,458, Y: 7005215,659, deste segue com azimute de 162°29'39" confrontando ao **Nordeste** com lote urbano nº03 da quadra nº01, matrícula nº16.821 de Elberto Netz na extensão de 17,53 metros até o vértice 5 de coordenadas X: 286219,732, Y: 7005198,939, deste segue com azimute de 254°31'34" confrontando ao **Sudeste** com Rua Cyra Conzatti Sartori na extensão de 57,40 metros até o vértice 6 de coordenadas X: 286164,408, Y: 7005183,624, deste segue com azimute de 334°39'55" confrontando ao **Sudoeste** com lote urbano nº01 da quadra nº01, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 44,69 metros até o ponto de partida.

Lote Urbano 03 da quadra nº01, com área de 333,66m² (*trezentos e trinta e três metros quadrados e sessenta e seis décimos quadrados*), situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa mista medindo 98m², com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenadas X: 286214,458, Y: 7005215,659, segue com azimute de 71°35'34" confrontando ao Noroeste com lote urbano nº02 da quadra nº01, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 17,96 metros até o vértice 2 de coordenadas X: 286231,500, Y: 7005221,331, deste segue com azimute de 160°40'41" confrontando ao **Nordeste** com o lote urbano nº04, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 19,04 metros até o vértice 3 de coordenadas X: 286237,799, Y: 7005203,365, deste segue com azimute de 256°14'9" confrontando ao Sudeste com Rua Cyra Conzatti Sartori, na extensão de 18,60 metros até o vértice 4 de coordenadas X: 286219,732, Y: 7005198,939, deste segue com azimute de 342°29'39" confrontando ao **Sudeste** com lote urbano nº02 da quadra nº01, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 17,53 metros até o ponto de partida.

Lote urbano nº 04 da quadra nº01, com área de 1.077,25m² (*mil e setenta e sete metros quadrados com vinte e cinco décimos quadrados*), situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa mista medindo 117,00m², com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenadas X: 286220,177, Y: 7005253,625, segue com azimute 92°24'36" confrontando ao **Noroeste** com Lajeado Rabão, na extensão de 7,16 metros até o vértice 2 de coordenadas X: 286227,192, Y: 7005254,594, deste segue com azimute de 134°9'43" confrontando ao **Nordeste** com chácara rural nº83, chácara rural nº85, e partes sudeste das chácaras rurais nº86, 87 e 88, matrícula nº219, Marlena Lacy Bugs, na extensão de 61,08 metros até o vértice 3 de coordenadas X: 286270,972, Y: 7005212,031, deste segue com azimute de 255°21'31" confrontando a **Sudeste** com Rua Cyra Conzatti Sartori, na extensão de 34,29 metros até o vértice 4 de coordenadas X: 286237,799, Y: 7005203,365, deste segue com azimute de 340°40'41" confrontando ao Sudoeste com lote urbano nº03 da quadra nº01, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 190,4 metros até o vértice 5 de coordenadas X: 286231,500, Y: 7005221,331, deste segue com lote urbano nº02 da quadra nº01, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 34,22 metros até o ponto de partida.

DESCRIÇÃO DE LOTES QUE COMPÕEM A QUADRA 02

Área Quadra 02: 4.567,91m²

Número de Lotes: 8

Lote Urbano nº01 da quadra nº02, com área de 459,03m² (*quatrocentos e cinquenta e nove metros quadrados e três décimos quadrados*), situado no Bairro Santa Terezinha, com benfeitorias uma casa mista medindo 40,00m² com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenadas X: 286233,294, Y: 7005191,087 segue com azimute de 75°13'33" confrontando ao **Norte** com a Rua Cyra Conzatti Sartori na extensão de 20,90 metros até o vértice 2 de coordenadas X:286253,505, Y7005196,418, deste segue com azimute de 128°30'11" confrontando ao **Nordeste** com o lote urbano nº 02 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de

Elberto Netz, na extensão de 23,84 metros até o vértice 3 de coordenadas X: 286272,163, Y: 7005181,575, deste segue confrontando ao **Sudeste** com o lote urbano nº03 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 18,71 metros até o vértice 4 de coordenadas X: 286255,107, Y: 7005173,886, deste segue confrontando ao **Sudoeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 26,00 metros até o vértice 5 de coordenadas X:286233,532, Y: 7005188,387, deste segue com azimute de 325°23'9" confrontando a **Oeste** com a confluência da rua Cyra Conzatti Sartori com a Rua Oscar Netz na extensão de 3,22 metros até o ponto de partida.

Lote urbano nº02 da quadra nº02, com área de 449,21m² (*quatrocentos e quarenta e nove metros e vinte e um décímetros quadrados*), situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa mista medindo 120,00m² com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenadas X: 286253,505, Y: 7005196,418, deste segue com azimute de 75°13'33" confrontando ao **Norte** com Rua Cyra Conzatti Sartori, na extensão de 27,27 metros até o vértice 2 de coordenadas X: 286279,878, Y: 7005203,373, deste segue com azimute de 134°11'31" confrontando ao **Nordeste** com a chácara rural nº83, chácara rural nº 85, e partes sudeste das chácaras rurais nº 86, 87 e 88, matrícula nº219 de Ari Jose Guasseli, na extensão de 17,96 metros até o vértice 3 de coordenadas X: 286292,752, Y: 7005190,857, deste segue com azimute de 245°44'2" confrontando ao **Sudeste** com lote urbano nº03 da quadra nº02, matrícula nº16,821 de Elberto Netz, na extensão de 22,58 metros até o vértice 4 de coordenadas X: 286272,163, Y: 7005181,575, deste segue com azimute de 308°30'11"confrontando ao **Sudoeste** com lote urbano nº01 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 23,84 metros até o ponto de partida.

Lote urbano nº03 da quadra nº02, com área de 898,71m² (oitocentos e noventa e oito metros quadrados com setenta e um décímetros quadrados), situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa mista medindo 40,00m², com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenadas X:286255,107, Y: 7005173,886, deste segue com azimute de 65°44'2"confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº01 da quadra nº02, matrícula nº16.821, de Elberto Netz, na extensão de 18,71 metros até o vértice 2 de coordenadas X: 286272,163, Y: 7005181,575 e com lote urbano nº02 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 22,58 metros até o vértice 3 de coordenadas X: 286292,752, Y: 7005190,857, deste segue com azimute de 134°11'31" confrontando ao **Nordeste** com a chácara rural nº83, chácara rural nº85, e partes sudeste das chácaras rurais nº 86, 87 e 88, matrícula nº219 de Ari Jose Guasseli, na extensão de 22,51 metros até o vértice 4 de coordenadas X: 286308,891, Y:7005175,167 deste segue com azimute de 242°34'39" confrontando ao **Sudeste** com o lote urbano nº04 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 39,48 metros até o vértice 5 de coordenadas X:286273,851, Y: 7005156,987 deste segue com azimute de 312°2'9" confrontando ao **Sudoeste** com Rua Oscar Netz, na extensão de 25,24 metros até o ponto de partida.

Lote urbano nº04 da quadra nº02, com área de 517,42m² (*quinhentos e dezessete metros quadrados e quarenta e dois décímetros quadrados*), situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa de madeira medindo 117,00m², com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286273,851, Y: 7005156,987, segue com azimute de 62°34'39" confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº03 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 39,48 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286308,891, Y: 7005175,167, deste segue com azimute de 134°11'32" confrontando ao **Nordeste** com a chácara rural nº83, chácara rural nº85, e partes sudeste das chácaras rurais nº 86, 87 e 88, matrícula nº219 de Ari Jose Guasseli, na extensão de 13,62 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286318,653, Y: 7005165,677, deste segue com azimute de 240°56'58" confrontando ao **Sudeste** com o lote urbano nº05 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 39,74 metros

até o vértice 4 de coordenada X: 286283,457, Y: 7005147,235 deste segue com azimute de 315°25'56" confrontando ao **Sudoeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 13,69 metros até o ponto de partida.

Lote urbano nº05 da quadra nº02, com área de 564,06m² (*quinhentos sessenta e quatro metros quadrados e seis décimos quadrados*), situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa de alvenaria medindo 90,00m² e uma casa mista medindo 80,00m², com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286283,457, Y: 7005147,235 segue com azimute 62°29'18" confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº04 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 39,74 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286318,653, Y: 7005165,677 deste segue com azimute de 134°11'31" confrontando ao **Nordeste** com chácara rural nº83, chácara rural nº85, e partes sudeste das chácaras nº86, 87 e 88, matrícula 219 de Ari Jose Guasseli, na extensão de 14,21 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286328,839, Y: 7005155,74 deste segue com azimute de 240°25'52" confrontando ao **Sudeste** com o lote urbano nº06 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 39,77 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286294,246, Y: 7005136,148 deste segue com azimute de 315°46'48" confrontando ao **Sudoeste** com Rua Oscar Netz, na extensão de 15,47 metros até o ponto de partida.

Lote urbano nº06 da quadra nº02, com área de 532,65m² (*quinhentos e trinta e dois metros quadrados com sessenta e cinco décimos quadrados*), situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa em alvenaria medindo 100,00m², e uma casa em madeira medindo 25,00m² com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenadas X: 286294,246, Y: 7005136,148 segue com azimute de 60°25'52" confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº05 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 39,77 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286328,839, Y: 7005155,774 deste segue com azimute de 134°11'31" confrontando ao **Nordeste** com a chácara rural nº83, chácara rural nº85 e partes sudeste das chácaras rurais nº 86, 87 e 88, matrícula nº219 de Ari Jose Guasseli, na extensão de 14,27 metros até o vértice 3 de coordenadas X: 286339,069, Y: 7005145,829, deste segue com azimute de 241°26'9" confrontando ao **Sudeste** com o lote urbano nº07 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 40,26 metros até o vértice 4 de coordenadas X: 286303,712, Y: 7005126,580 deste segue com azimute de 241°26'9" confrontando ao **Sudoeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 13,46 metros até o ponto de partida.

Lote urbano nº07 da quadra nº02, com área de 559,96m² (*quinhentos e cinquenta e nove metros quadrados com noventa e seis décimos quadrados*), situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa em alvenaria medindo 120,00m², com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286303,712, Y: 7005126,580, deste segue com azimute de 61°26'9" confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº06 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 40,26 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286339,069, Y: 7005145,829, deste segue com azimute de 134°11'31" confrontando ao **Nordeste** com a chácara rural nº83, chácara rural nº85 e partes sudeste das chácaras rurais nº 86, 87 e 88, matrícula nº219 de Ari Jose Guasseli, na extensão de 13,87 metros até o vértice 3 de coordenadas X: 286349,014, Y: 7005136,160, deste segue com azimute de 239°19'20" confrontando ao **Sudeste** com lote urbano nº08 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 39,44 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286315,093, Y: 7005116,037, deste segue com azimute de 312°48'40" confrontando ao **Sudoeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 15,51 metros até o ponto de partida.

Lote urbano nº08 da quadra nº02, com área de 586,87m² (*quinhentos e oitenta e seis metros quadrados com oitenta e sete décimos quadrados*), situado no Bairro Santa Terezinha, sem benfeitorias, com a seguinte descrição a partir do vértice 1 de coordenadas X: 286315,093, Y:

7005116,037 deste segue com azimute de $59^{\circ}19'20''$ confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº07 da quadra nº02, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 39,44 metros até o vértice 2 de coordenadas X: 286349,014, Y: 7005136,160, deste segue com azimute de $134^{\circ}11'31''$ confrontando ao **Nordeste** com a chácara rural nº83, chácara rural nº85 e partes sudeste das chácaras rurais nº 86, 87 e 88, matrícula nº219 de Ari Jose Guasseli, na extensão de 15,68 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286360,258, Y: 7005125,229, deste segue com azimute de $239^{\circ}55'18''$ confrontando ao **Sudeste** com a chácara rural nº83, chácara rural nº85 e partes sudeste das chácaras rurais nº 86, 87 e 88, matrícula nº219 de Erna Pfeifer, na extensão de 39,28 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286326,266, Y: 7005105,542, deste segue com azimute de $313^{\circ}12'29''$ confrontando ao **Sudoeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 15,33 metros até o ponto de partida.

DESCRIÇÃO DE LOTES QUE COMPÕEM A QUADRA 03

Área Quadra 03: 7.336,85m²

Número de Lotes: 11

Lote Urbano nº01 da quadra nº03, com área de 836,17m² (*oitocentos e trinta e seis metros quadrados com dezessete décimos quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa em alvenaria medindo 200,00m², com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X:286160,128, Y: 7005171,055, deste segue com azimute de $73^{\circ}28'2''$ confrontado ao Norte com Rua Cyra Conzatti Sartori na extensão de 42,50 metros até o vértice 2 de coordenadas X: 286200,943, Y: 7005182,903 deste segue com azimute de $145^{\circ}35'12''$ confrontando ao Nordeste com o lote urbano nº02 da quadra nº03, matrícula nº 16.821 de Elberto Netz, na extensão de 13,03 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286208,306, Y: 7005172,155 deste segue com azimute de $135^{\circ}0'30''$ confrontado com o lote urbano nº03 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 5,96 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286212,522, Y: 7005167,938, deste segue com azimute de $243^{\circ}54'31''$ confrontando ao Sudeste com o lote urbano nº11 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 35,98 metros até o vértice 5 de coordenada X: 286180,204, Y: 7005152,112, deste segue com azimute de $313^{\circ}20'8''$ confrontando ao Sudoeste com parte das chácaras rurais nº 83 e 85, matrícula nº16.352 de Roberto Schlemmer, na extensão de 27,60 metros até o ponto de partida.

Lote Urbano nº02 da quadra nº03, com área de 203,71m² (*duzentos e três metros quadrados e setenta e um décimos quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa de madeira medindo 95,00m², com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286216,725, Y: 7005186,541, segue com azimute de $115^{\circ}47'39''$ confrontando ao **Nordeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 12,53 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286227,066, Y: 7005179,468, deste segue com azimute de $248^{\circ}42'12''$ confrontando ao **Sudeste** com o lote urbano nº03 da quadra nº03, matrícula nº 16.821 de Elberto Netz, na extensão de 20,13 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286227,066, Y: 286227,066 deste segue com azimute de $248^{\circ}42'12''$ confrontando ao **Sudoeste** com o lote urbano nº 01 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 13,03 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286200,943, Y: 7005182,903 deste segue com azimute de $76^{\circ}57'6''$ confrontando ao **Noroeste** com a Rua Cyra Conzatti Sartori, na extensão de 16,20 metros até o ponto de partida.

Lote Urbano nº03 da quadra nº03, com área de 269,00m² (*duzentos e sessenta e nove metros quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa em madeira medindo 100,00m² com a seguinte descrição, a partir do vértice 01 de coordenada X: 286227,066, Y: 7005179,468, deste segue com azimute de $123^{\circ}35'44''$ confrontando ao **Nordeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 13,77 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286238,537, Y: 7005171,848, deste segue com azimute de $243^{\circ}2'12''$ confrontado ao **Sudeste** com o lote urbano

nº04 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 22,26 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286218,701, Y: 7005161,757, deste segue com azimute de 315º0'30" confrontando ao **Sudoeste** com o lote urbano nº11 da quadra nº 03, matrícula de Elberto Netz, na extensão de 8,74 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286212,522, Y: 7005167,938, deste segue com lote urbano nº01 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 5,96 metros até o vértice 5 de coordenada X: 286208,306, Y: 7005172,155 deste segue com azimute de 68º42'12" confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº02 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 20,13 metros até o ponto de partida.

Lote Urbano nº04 da quadra nº03, com área de 293,70m² (*duzentos e noventa e três metros quadrados e setenta décimos quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa em alvenaria medindo 87,00m², com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286238,537, Y: 7005171,848, deste segue com azimute de 126º1'51" confrontando ao **Nordeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 12,64 metros até o vértice 2 de coordenada X:286248,763, Y: 7005164,410 deste segue com azimute de 236º32'55"confrontando ao **Sudeste** com o lote urbano nº05 da quadra nº03, matrícula nº 16.821 de Elberto Netz, na extensão de 23,45 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286229,198, Y: 7005151,484 desta segue com azimute de 314º22'56" confrontando ao **Sudoeste** com o lote urbano nº11 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Eleberto Netz, na extensão de 14,69 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286218,701, Y: 7005161,757 deste segue com azimute de 63º2'12" confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº03 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 22,26 metros até o ponto de partida.

Lote Urbano nº05 da quadra nº03, com área de 335,25m² (*trezentos e trinta e cinco metros quadrados com vinte cinco décimos quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa em alvenaria medindo 125,00m² com a seguinte descrição, a partir da vértice 1 de coordenada X: 286248,763, Y: 7005164,410, segue com azimute de 130º47'41" confrontando ao **Nordeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 14,10 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286259,436, Y: 7005155,199 deste segue com azimute de 234º50'4" confrontando ao **Sudeste** com o lote urbano nº06 da quadra nº03, matrícula nº 16.821 de Elberto Netz, na extensão de 24,50 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286239,404, Y: 7005141,086, deste segue com azimute de 315º32'2" confrontando ao **Sudoeste** com o lote urbano nº11 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 14,57 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286229,198, Y: 7005151,484 deste segue com azimute de 56º32'55" confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº 04 da quadra nº 03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 23,45 metros até o ponto de partida.

Lote Urbano nº06 da quadra nº03, com área de 341,25m² (*trezentos e quarenta e um metros quadrados com vinte e cinco décimos quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa em alvenaria medindo 80,00m² com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenadas X: 286259,436, Y: 7005155,199 segue com azimute de 134º35'8" confrontando ao **Nordeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 13,69 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286269,186, Y: 7005145,589 deste segue com azimute de 233º1'40" confrontando ao **Sudeste** com o lote urbano nº07 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 24,62 metros até o vértice 3 de coordenadas X: 286249,518, Y: 7005130,783 deste segue com azimute de 315º31'49" confrontando ao **Sudoeste** com o lote urbano nº11 da quadra nº03, da matrícula nº16,821 de Elberto Netz, na extensão de 14,44 metros até o vértice 4 de coordenadas X: 286239,404, Y: 7005141,086 deste segue com azimute de 54º50'4" confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº05 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 24,50 metros ate o ponto de partida.

Lote Urbano nº07 da quadra nº03, com área de 333,73m² (*trezentos e trinta e três metros quadrados e setenta e três décimos quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com uma

casa em alvenaria medindo 160,00m² com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286269,186, Y: 7005145,589 deste segue com azimute de 136°38'27" confrontando ao **Nordeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 13,24 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286278,274, Y: 7005135,965 deste segue com azimute de 230°46'47" confrontando ao **Sudeste** com lote urbano nº 08 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 24,25 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286259,485, Y: 7005120,630 deste segue com azimute de 315°31'47" confrontando ao **Sudoeste** com o lote nº11, matrícula nº16,821 de Elberto Netz, na extensão de 14,23 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286249,518, Y: 7005130,783 deste segue com azimute de 53°1'40" confrontando ao **Noroeste** com lote urbano nº 06 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 24,62 metros até o ponto de partida.

Lote Urbano nº08 da quadra nº03, com área de 324,38m² (*trezentos e vinte e quatro metros quadrados com trinta e oito décimos quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com uma casa em alvenaria medindo 190,00m², com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286278,274, Y: 7005135,965 deste segue com azimute de 135°13'22" confrontando ao **Nordeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 13,23 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286287,662, Y: 7005126,504 deste segue com azimute de 231°11'7" confrontando ao **Sudeste** com o lote urbano bn°09 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 25,00 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286268,186, Y: 7005110,837 deste segue com azimute de 318°22'45" confrontando ao **Sudoeste** com o lote urbano nº11, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 13,10 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286259,485, Y: 7005120,630 deste segue com azimute de 50°46'47" confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº07 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 24,25 metros até o ponto de partida.

Lote Urbano nº09 da quadra nº03, com área de 428,77m² (*quatrocentos e vinte e oito metros quadrados e setenta e sete décimos quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, sem edificação, com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286287,662, Y: 7005126,504 deste segue com azimute de 136°44'29" confrontando ao **Nordeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 17,00 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286299,312, Y: 7005114,123 deste segue com azimute de 231°0'33" confrontando ao **Sudeste** com o lote urbano nº10 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 25,48 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286279,509, Y: 7005098,093 deste segue com azimute de 318°22'45" confrontando ao **Sudoeste** com o lote urbano nº 11, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 17,05 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286268,186, Y: 7005110,837 deste segue com azimute de 51°11'7" confrontando ao **Noroeste** com o lote urbano nº08, da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 25,00 metros até o ponto de partida.

Lote Urbano nº10 da quadra nº03, com área de 371,28m² (*trezentos e setenta e um metros quadrados com vinte e oito décimos quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, sem benfeitoria, com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286299,312, Y: 7005114,123, deste segue com azimute de 136°55'20" confrontando ao **Nordeste** com a Rua Oscar Netz, na extensão de 15,10 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286309, Y: 7005103,093, deste segue com azimute de 234°21'12" confrontando ao **Sudeste** com o prolongamento da Rua Julio Schilke, na extensão de 26,60 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286287,960, Y: 7005087,654 deste segue com azimute de 321°0'33" confrontado ao **Sudoeste** com o lote urbano nº11, matrícula nº 16.821 de Elberto Netz, na extensão de 13,51 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286279,509, Y: 7005098,093 deste segue com azimute de 51°0'33" confrontado ao **Noroeste** com o lote urbano nº09 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 25,48 metros até o ponto de partida.

Lote Urbano nº11 da quadra nº03, com área de 3.599,61m² (*três mil quinhentos e noventa e nove metros quadrados com sessenta e um decímetros quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, sem benfeitoria, com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286212,522, Y: 7005167,938, deste segue com azimute de 135°0'30" confrontando ao **Nordeste** com o lote urbano nº03 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 8,74 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286217,701, Y: 7005161,757, deste segue com azimute de 134°22'56" confrontando com o lote urbano nº04 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 14,69 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286229,198, Y: 7005151,484, deste segue com azimute de 135°31'57" confrontando com o lote urbano nº05 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 14,57 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286239,404, Y: 7005141,086, deste segue com azimute de 135°31'55" confrontando com o lote urbano nº06 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 14,44 metros até o vértice 5 de coordenada X: 286249,518, Y: 7005130,783 deste segue com azimute de 135°31'47"confrontando com o lote urbano nº07 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 14,23 metros até o vértice 6 de coordenada X: 286259,485, Y: 7005120,630 deste segue com azimute de 138°22'45" confrontando com o lote nº08 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 13,10 metros até o vértice 7 de coordenada X: 286268,186, Y: 7005110,837 deste segue confrontando com o lote nº09 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 17,05 metros até o vértice 8 de coordenada X: 286279,509, Y: 7005098,093 deste segue com azimute de 141°0'33" confrontando com o lote urbano nº10 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 13,51 metros até o vértice 9 de coordenada X: 286287,960, Y: 7005087,654 deste segue com azimute de 234°31'37" confrontando ao Sudeste com o prolongamento da Rua Julio Schilke, na extensão de 27,60 metros até o vértice 10 de coordenada X: 286265,490, Y: 7005071,643 deste segue com azimute de 313°20'8" confrontando ao **Sudoeste** com partes das chácaras rurais nº 83 e 85, matrícula 16.352 de Roberto Schlemmer, na extensão de 117,26 metros até o vértice 11 de coordenada X: 286180,204, Y: 7005152,112 deste segue com azimute de 63°54'31" confrontado ao Noroeste com o lote urbano nº01 da quadra nº03, matrícula nº16.821 de Elberto Netz, na extensão de 35,98 metros até o ponto de partida.

DESCRIÇÃO DAS RUAS

Área Das Ruas: 3.041,84m²

Número de Lotes: 3

Rua Cyra Conzatti Sartori, com área de 1.343,63m² (*um mil trezentos e quarenta e três metros quadrados com sessenta e três decímetros quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286150,799, Y: 7005179,857 deste partindo com azimute de 74°31'34" segue confrontando ao **Noroeste** com os lotes urbanos nº 01, 02, 03 e 04, todos da quadra 01, matrícula nº16.821, na extensão de 124,41 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286270,972, Y: 7005212,031 deste partindo com azimute de 134°11'31" segue confrontando ao **Nordeste** com a continuação da mesma Rua Cyra Conzatti Sartori, matrícula 219, até o vértice 3 de coordenada X: 286279,878, Y: 7005203,373, deste partindo com azimute de 255°13'33" segue confrontando ao **Sul** com os lotes urbanos nº02 e 01 da quadra nº02, matrícula 16.821, na extensão de 48,17 metros até o vértice 4 de coordenada X: 286233,294, Y: 7005191,087 deste partindo com azimute de 254°39'23" segue confrontando com a Rua Oscar Netz, matrícula nº16.821, na extensão de 17,10 metros até o vértice 5 de coordenada X: 286216,725, Y: 7005186,541 deste partindo com azimute de 254°41'50" segue confrontando com os lotes urbanos nº02 e 01 da quadra nº03, matrícula nº16.821, na extensão de 58,70 metros até o vértice 6 de coordenadas X: 286160,128, Y: 7005171,055 deste partindo com azimute de 313°20'8" segue confrontando ao **Sudoeste** com a continuação da mesma Rua Cyra Conzatti Sartori, matrícula 218, até o ponto de partida.

Rua Oscar Netz, com área de 1.464,53m² (*um mil quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados com cinquenta e três decímetros quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X:286233,294, Y: 7005191,087 partindo com azimute de 123°54'27" confrontando ao **Nordeste** com os lotes urbanos n° 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08 todos da quadra n°02, matrícula n°16.821, na extensão de 127,92 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286326,266, Y: 7005105,542, deste partindo com azimute de 261°37'36" segue confrontando ao **Sul** com prolongamento da Rua Júlio Shilke, matrícula n°16.821, na extensão de 18,80 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286309,626, Y: 7005103,093 deste partindo com azimute de 316°49'35" confrontando ao **Sudoeste** com os lotes urbanos n° 10, 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03 e 02 todos da quadra 03, matrícula n°16.821, na extensão de 125,40 metros até vértice 4 de coordenada X: 286216,725, Y: 7005186,541 deste partindo com azimute de 74°39'23" confrontando ao **Norte** com a Rua Cyra Conzatti Sartori, matrícula 16.821, na extensão de 17,10 metros até o ponto de partida.

Rua Julio Shilke, com área de 233,68m² (*duzentos e trinta e três metros quadrados com sessenta e oito decímetros quadrados*) situado no Bairro Santa Terezinha, com a seguinte descrição, a partir do vértice 1 de coordenada X: 286326,266, Y: 7005105,542 deste partindo com azimute de 239°55'18" segue confrontando ao **Sudeste** com a Chácara rural n°83, chácara rural n°85, e partes sudeste das chácaras rurais n° 86, 87 e 88, matrícula n°219 de Erna Pfeifer, na extensão de 69,24 metros até o vértice 2 de coordenada X: 286266,344, Y: 7005070,837 deste partindo com azimute de 313°20'8" segue confrontando ao **Sudoeste** com partes das chácaras rurais n° 83 e 85, matrícula n°16.352 de Roberto Schlemmer, na extensão de 1,16 metros até o vértice 3 de coordenada X: 286265,490, Y: 7005071,643 deste partindo com azimute de 54°31'37" segue confrontando ao **Noroeste** com os lotes urbanos n° 11 e 10 da quadra n°03 na extensão de 54,20 metros até o vértice 4 de coordenadas X: 286309,626, Y: 7005103,093 deste partindo com azimute de 54°31'37" segue confrontando ao **Norte** com a Rua Oscar Netz, matrícula n°16.821 na extensão de 16,82 metros até o ponto de partida.

Palmitos/SC 25 de janeiro de 2023

Responsável Técnico

Eng. Agr. Silvio Ricardo Valcarenghi

CREA/SC 099565-9

Requerentes Proprietários

Elberto Netz

CPF: 031.844.719-34