

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº 02/2024

O MUNICÍPIO DE PALMITOS, através do presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, vem através deste edital NOTIFICAR a todos titulares de domínio, os moradores, lindeiros, ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar, que está em fase de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, em formato de REURB-E, o NÚCLEO URBANO INFORMAL DISTRITO DE SEDE OLDENBURG, pertence às **matriculas nº 2.312** de propriedade de Delci José Breunig, **matricula nº 4.830** de propriedade de Lelho José Bohn, **matricula nº 4.992** de propriedade de Adilson Luiz da Silva, **nº 5.000** de propriedade de Egon Gloss, **matricula nº 5.308** de propriedade de Milton Edeimar Frank e sua esposa Marli Edeltraudt Trarabach Frank, Reinhard Ernst Papke e sua esposa Vanete Agostinho Papke, Claus Roberto Papke e sua esposa Suili Iriloi Papke, Cristine Edel Papke Richter e seu conjugue Milton Richter e Elard Egon Papke e sua esposa Sidonia Papke, **matricula nº 7.289** de propriedade de Ildomar Malakoski e sua esposa Neldi Malakoski, **matricula nº 7.968** de propriedade de Paulo Muller e sua esposa Diva Lisette Egewarth Mueller, **matricula nº 10.160** de propriedade de Sadi Antonio Rockmbach e sua esposa Kátia Maria Araujo Rockenbach, **matricula nº 10.667** de propriedade de Wilmar Romildo Agostinho e sua esposa Justina Inês Alves Agostinho, **matricula nº 11.630** de propriedade de Pedro Rejaldo Ernzen, **matricula nº 13.532** de propriedade de Seno Schroer, **matricula nº 16.292** de propriedade de Paulo Norberto Merk e sua esposa Ida Merk, **matricula nº 16.758** de propriedade de Cirio Alfredo Braun, do registro de Imóveis de Palmitos, localizado no Distrito de Sede Oldenburg, nesta cidade, conforme croqui anexo ao presente edital, nas quais foram realizados os levantamentos cadastrais, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes, bem como, necessárias para fins de Regularização Fundiária, tendo em vista que, segundo informação, trata-se de ocupação com marco inicial no ano de 1952, entretanto, até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de seus ocupantes, ainda que atendida a Legislação vigente à época de sua implantação ou regularização.

Aplica-se nesse caso o disposto no artigo 14, inciso I, da Lei nº 13.465/2017, c/c o Decreto Municipal nº 112/2022 e Instrução Normativa nº 001/2023, da Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento.

O local acima descrito conta com a infraestrutura necessária, tal como, vias regularmente estabelecidas, fornecimento de energia elétrica e disponibilizado iluminação pública pela CELESC; a água potável fornecida pela CASAN; o recolhimento do lixo é efetuado pela empresa contratada por este município, a região é atendida pela Assistência Social do Município através do CREAS, conta com atendimento da Estratégia da Saúde da Família do Distrito de Sede Oldenburg e possui escola estadual no distrito.

Os proprietários lindeiros, que por motivos desconhecidos, não foram notificados por ato próprio denominado de NOTIFICAÇÃO DE TITULAR DE DIREITO REAL OU CONFRONTANTE, serão alvo deste edital, sendo estes:



MATRICULA: 16.292

PROPRIETÁRIO: Paulo Norberto Merk

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
16.292	Paulo Norberto Merk	Proprietário
16.292	Ida Merk	Esposa do proprietário
14.915	Douglas Charles Ernzen	Ao Leste, noroeste, Sudeste, Oeste
16.292	Rosemeri Cláudia Meck Meotti	Donatária

MATRICULA: 13.532

PROPRIETÁRIO: Seno Schroer

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
13.532	Seno Schroer	Proprietário
	Irma Lindemann Schroer	Esposa do proprietário
	Arildo Adão Class	Norte, oeste
	Delci Broining	Norte
	Comunidade Evangélica	Norte, leste
	Esporte Clube União	Norte, leste
	Ildomar Malcoski	Leste, oeste

MATRICULA: 5.000

PROPRIETÁRIO: Egon Gloss

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
5.000	Egon Gloss	Proprietário
	Adolfo Roberto Artur Oldenburg	Norte
	Ilda Bock	Leste
	Omar Holdefer	Oeste

MATRICULA: 11.630

PROPRIETÁRIO: Pedro Rejaldo Ernzen

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
11.630	Pedro Rejaldo Ernzen	Proprietário
	Wilmar Augustin	Norte
	Maristela Otto	Sul
	Herbert Dessbessel	Leste
	Avelino Colisseli	Oeste

MATRICULA: 10.667

PROPRIETÁRIO: Wilmar Romildo Agostinho

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
10.667	Wilmar Romildo Agostinho	Proprietário
10.667	Justina Inês Alves Agostinho	Esposa Proprietário
11.630	Pedro Rejaldo Ernzen	Norte
11.631	Maristela Otto	Leste
6.714	Dair Colliselli	Leste



8.114	Delcio Luiz Sirtuli	Oeste
4.830	Lelho Bohn	Oeste

MATRICULA: 10.160

PROPRIETÁRIO: Sadi Antônio Rockembach

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
10.160	Sadi Antonio Rockmbach	Proprietário
10.160	Kátia Maria Araujo Rockenbach	Esposa do Proprietário
	Helmi Richard e Gerti Koehler	Norte
	Darci Malakoski	Sul e Oeste
	Augusto Kunz	Leste
	Ademio Lauro Prass	Leste

MATRICULA: 7.968

PROPRIETÁRIO: Paulo Muller e Diva Lisette Egewarth Mueller

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
7.968	Paulo Muller	Proprietário
7.968	Diva Lisette Egewarth Mueller	Esposa do Proprietário
	Dair Jocely Enge	Norte
	Elio Braun	Norte
	Dair Jocely Enge	Sul
	Dair Jocely Enge	Leste
	Pedro Einzen	Oeste
	Adilson da Silva	Oeste

MATRICULA: 7.289

PROPRIETÁRIO: Ildomar Malakoski e Neldi Malakoski

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
7.289	Ildomar Malakoski	Proprietário
7.289	Neldi Malakoski	Esposa do Proprietário
	Cirio Alfredo Braun	Leste
	Adilson Luiz Blanger	Leste
	Empresa C.E Ceramicas LTDA	
	Cirio Alfredo Braun	Sul
	Cirio Alfredo Braun	Leste
	Atilio Sirtuli	Leste
	Atilio Situli	Sul
	Marta Schroer	Oeste
	Seno Schroer	Oeste
	Seno Schroer	Norte
	Associação Cultural Boa Vontade	Noroeste
	Cooperativa A1	Norte, Oeste e Sul
	Associação Cultural Boa Vontade	Sul
	Hildor Trarbach	Oeste



MATRICULA: 5.308

PROPRIETÁRIO: Milton Edegar Frank e outros

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
5.308	Milton Edegar Frank	Proprietário p/ideal
5.308	Marli Edeltraudt Trarabach Frank	Esposa Proprietário
	Hilda Bock	Oeste
5.308	Reinhard Ernst Papke	Herdeiro p/ ideal
5.308	Vanete Agostinho Papke	Esposa de Reinhard
5.308	Claus Roberto Papke	Herdeiro p/ ideal
5.308	Suili Iriloi Papke	Esposa de Claus
5.308	Cristine Edel Papke Richter	Herdeira p/ ideal
5.308	Milton Richter	Esposo da Cristine
5.308	Elard Egon Papke	Herdeiro p/ ideal
5.308	Sidonia Papke	Esposa do Elard

MATRICULA: 4.992

PROPRIETÁRIO: Adilson Luiz da Silva

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
4.992	Adilson Luiz da Silva	proprietário
	Sergio Edegar da Silva	Norte
	Paulo Muller	Sul
	Helio Braun	Leste
	Edilson Lorenz	Oeste

MATRICULA: 4.830

PROPRIETÁRIO: Lelho José Bohn

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
4.830	Lelho José Bohn	Proprietário
	Ivo E. Prass	Norte
	Helmuth Baierstorf	Norte
	Otilo Sell e Etuino Malakoski	Norte
	Helmuth Baierstorf	Sul
	Zeno Pedro Feyh	Sul
	Egon Schulz	Sul
	Hugo Schroer	Leste
	Cirio Braun	Oeste
	Ivo E. Prass	Oeste
	Helmuth Baierstorf	Oeste
	Otilo Sell	Oeste
	Benno Alfredo Stahllofer	Oeste

MATRICULA: 2.312

PROPRIETÁRIO: Delci José Breunig

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
2.312	Delci José Breunig	Proprietário



	Rosani Wagner Breunig	Esposa proprietário
	Arnildo Class	Leste
	Espólio Arno Alberto Papke	Oeste

MATRICULA: 16.758

PROPRIETÁRIO: CIRIO ALFREDO BRAUN

MATRICULA	PROPRIETÁRIO	CONFRONTAÇÃO
16.758	CIRIO ALFREDO BRAUN	Proprietário
	LEDI CLEMENTINA BRAUN	Esposa proprietário

Os requerentes da REURB, que dá origem ao presente edital, são os seguintes:

NOME
Adriane Kraemer Frustockl
Amilda Sidoni Diesel
Nadir Valmor Grunewald
José Adão da Silva
Wandir da Silva
Djeison Henrique Machado
Waldir João Rockenbach
Milton Edemar Frank
Sidenei da Silva
Adair Ernzen
Noeli Kremer
Andréia Gato Gonzatti
Eder Andre Caye
Marcos Luiz Mallmann
Valdelirio Antonio da Silva
Claudiomir Hartmann
Jair dos Santos Antunes
Lauri Inácio Lottermann
Tiogo Pedro Camillo
Wilson Carlos Diesel
Claudiomir Hartmann
Marta Anete Camilo Schroer
Erno Augusto Prass
Sergio Edemar da Silva
Rosevite Terezinha Camilo Bussmann
Roberto Willi Boeck
Roselei Maria Bernardi Reinheimer
Auri Renner
Paroquia Evangélica Luterana Cristo
Orlando Dorvalino Harz
Sergio dos Santos Gonçalves
Sergio Germany
Celso Pereira dos Santos
Eliandro Coproski



Eliane Fischborn
Julita Kerkhoff Kroth
Antônio Ivanir Vieira
Marcelo Ari Pittelkov
Igreja Evangelica Assembleia de Deus Palmitos
Marcia Frustockl Staud
Neusa Maria Zuleger
Lauri Inácio Lottermann
Armando Germano Bock
Armiro Altmann
Valdemar Romani
Inácio Celso Kraemer
Darcy Antonio dos Santos
Aldina Cenedese
Osvino Heger
João Pedro da Silva
Helena Dick Becker
Rosenez de Fatima Primer
Nelton Omar Lottermann
José Adão da Silva
Osmilton de Melo Coproski

Ficam, os acima nominados, NOTIFICADOS de que no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do dia da publicação do presente Edital, poderão apresentar no setor de protocolos da Prefeitura Municipal de Palmitos, sito a Rua Independência, 100, Centro, Palmitos - SC, IMPUGNAÇÃO à REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, na forma da legislação vigente, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, serão considerados como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos a regularização, conforme prevê a Lei Federal nº 13.465/2017, e transcorrido a prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma da legislação pertinente.

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Palmitos - SC, 25 de setembro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
RODRIGO HENRIQUE TIMM  
PRESIDENTE DA COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA







## ANEXO II

### MEMORIAL DESCRITIVO TOTAL DA ÁREA



Distrito Sede Oldenburg  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 08  
Página: 1/8

#### MEMORIAL DESCRITIVO

**Nome do Núcleo Urbano informal:**  
Distrito de Sede Oldenburg

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:03, 30/8/2024

**Instrumento legal de instauração:**  
Decreto Municipal nº 075 de 2021

**Classificação:**  
Reurb – E nos moldes da Lei Federal 13.465 de 2017

**Área total objeto de regularização:**  
740.111,17 m<sup>2</sup> (Setecentos e quarenta mil, cento e onze metros quadrados e dezessete décimos de metro quadrado)

**Perímetro total da área objeto de regularização:**  
4.493,95 m (Quatro mil, quatrocentos e noventa e três metros e noventa e cinco décimos de metro)

**Matriculas:**  
2.312 do Livro nº 2 / RG; 4.830 do Livro nº 2 / RG; 4.992 do Livro nº 2 / RG; 5.000 do Livro nº 2 / RG; 5.308 do Livro nº 2 / RG; 7.289 do Livro nº 2 / RG; 7.968 do Livro nº 2 / RG; 10.160 do Livro nº 2 / RG; 10.667 do Livro nº 2 / RG; 11.630 do Livro nº 2 / RG; 13.532 do Livro nº 2 / RG; 16.292 do Livro nº 2 / RG e 16.758 do Livro nº 2 / RG.

**Comarca:**  
Cartório de Registro de Imóveis de Palmitos / SC

**Descrição do perímetro do Núcleo Urbano informal:**  
Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P-1**, de coordenadas N 6.996.644,83m e E 290.293,60m; com azimute de 145°27'03,43" por uma distância de 469,15m, até o ponto **P-2**, de coordenadas N 6.996.258,42m e E 290.559,66m; deste segue com azimute de 175°49'56,44" por uma distância de 67,58m, até o ponto **P-3**, de coordenadas N 6.996.191,02m e E 290.564,57m; deste segue com azimute de 187°55'11,69" por uma distância de 263,36m, até o ponto **P-4**, de coordenadas N 6.995.930,16m e E 290.528,29m; deste segue com azimute de 260°15'25,14" por uma distância de 1.029,37m, até o ponto **P-5**, de coordenadas N 6.995.755,96m e E 289.513,76m; deste segue com azimute de 354°08'22,12" por uma distância de 81,43m, até o ponto **P-6**, de coordenadas N 6.995.836,97m e E 289.505,45m; deste segue com azimute de 278°07'11,07" por uma distância de 55,37m, até o ponto **P-7**, de coordenadas N 6.995.844,79m e E 289.450,63m; deste segue com azimute de 276°02'52,51" por uma distância de 92,06m, até o ponto **P-8**, de coordenadas N 6.995.854,49m e E 289.359,08m; deste segue com azimute de 291°51'32,61" por uma distância de 96,08m, até o ponto **P-9**, de coordenadas N 6.995.890,26m e E 289.269,91m; deste segue com azimute de 286°14'18,61" por uma distância de 64,46m, até o ponto **P-10**, de coordenadas N 6.995.908,29m e E 289.208,02m; deste segue com azimute de 263°48'07,61" por uma distância de 46,64m, até o ponto **P-11**, de coordenadas N 6.995.903,25m e E 289.161,65m; deste segue com azimute de 347°12'01,79" por uma distância de 159,67m, até o ponto **P-12**, de coordenadas N 6.996.058,95m e E 289.126,27m; deste segue com



azimute de 76°09'18,76" por uma distância de 122,44m, até o ponto **P-13**, de coordenadas N 6.996.088,25m e E 289.245,16m; deste segue com azimute de 35°28'21,31" por uma distância de 222,32m, até o ponto **P-14**, de coordenadas N 6.996.269,31m e E 289.374,17m; deste segue com azimute de 308°20'07,86" por uma distância de 15,97m, até o ponto **P-15**, de coordenadas N 6.996.279,21m e E 289.361,65m; deste segue com azimute de 299°17'36,11" por uma distância de 55,04m, até o ponto **P-16**, de coordenadas N 6.996.306,14m e E 289.313,65m; deste segue com azimute de 319°23'09,92" por uma distância de 33,40m, até o ponto **P-17**, de coordenadas N 6.996.331,50m e E 289.291,90m; deste segue com azimute de 8°29'26,73" por uma distância de 40,72m, até o ponto **P-18**, de coordenadas N 6.996.371,77m e E 289.297,91m; deste segue com azimute de 52°15'15,97" por uma distância de 74,82m, até o ponto **P-19**, de coordenadas N 6.996.417,57m e E 289.357,08m; deste segue com azimute de 18°30'51,58" por uma distância de 56,71m, até o ponto **P-20**, de coordenadas N 6.996.471,35m e E 289.375,09m; deste segue com azimute de 311°41'41,34" por uma distância de 56,97m, até o ponto **P-21**, de coordenadas N 6.996.509,25m e E 289.332,55m; deste segue com azimute de 69°28'21,67" por uma distância de 118,60m, até o ponto **P-22**, de coordenadas N 6.996.550,84m e E 289.443,62m; deste segue com azimute de 155°54'52,86" por uma distância de 308,96m, até o ponto **P-23**, de coordenadas N 6.996.268,77m e E 289.569,71m; deste segue com azimute de 53°57'28,92" por uma distância de 65,45m, até o ponto **P-24**, de coordenadas N 6.996.307,28m e E 289.622,63m; deste segue com azimute de 121°17'18,10" por uma distância de 55,59m, até o ponto **P-25**, de coordenadas N 6.996.278,41m e E 289.670,13m; deste segue com azimute de 79°01'35,99" por uma distância de 68,12m, até o ponto **P-26**, de coordenadas N 6.996.291,37m e E 289.737,00m; deste segue com azimute de 48°41'18,94" por uma distância de 72,70m, até o ponto **P-27**, de coordenadas N 6.996.339,36m e E 289.791,61m; deste segue com azimute de 48°42'27,57" por uma distância de 54,38m, até o ponto **P-28**, de coordenadas N 6.996.375,25m e E 289.832,46m; deste segue com azimute de 116°40'16,79" por uma distância de 87,16m, até o ponto **P-29**, de coordenadas N 6.996.336,12m e E 289.910,35m; deste segue com azimute de 43°51'10,86" por uma distância de 80,50m, até o ponto **P-30**, de coordenadas N 6.996.394,17m e E 289.966,12m; deste segue com azimute de 47°11'18,63" por uma distância de 69,05m, até o ponto **P-31**, de coordenadas N 6.996.441,10m e E 290.016,78m; deste segue com azimute de 79°25'41,30" por uma distância de 31,73m, até o ponto **P-32**, de coordenadas N 6.996.446,92m e E 290.047,97m; deste segue com azimute de 95°31'38,00" por uma distância de 44,47m, até o ponto **P-33**, de coordenadas N 6.996.442,64m e E 290.092,23m; deste segue com azimute de 51°13'07,03" por uma distância de 49,22m, até o ponto **P-34**, de coordenadas N 6.996.473,47m e E 290.130,60m; deste segue com azimute de 111°35'46,61" por uma distância de 54,73m, até o ponto **P-35**, de coordenadas N 6.996.453,33m e E 290.181,49m; deste segue com azimute de 19°19'27,38" por uma distância de 43,50m, até o ponto **P-36**, de coordenadas N 6.996.494,38m e E 290.195,88m; deste segue com azimute de 58°36'57,69" por uma distância de 51,04m, até o ponto **P-37**, de coordenadas N 6.996.520,96m e E 290.239,46m; deste segue com azimute de 23°36'45,86" por uma distância de 135,18m, até o ponto **P-1**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



**Localização:**

Lugar denominado “DISTRITO DE SEDE OLDENBURG”, município de Palmitos, Estado de Santa Catarina, Rodovia Municipal Helmuth Baiestorf, S/N.

**Zoneamento:**

SDT – Setor de Desenvolvimento Turístico e MZU – Macrozona Urbana

**Síntese do Núcleo Urbano Informal:**

O Distrito de Sede Oldenburg é constituído por 124 unidades imobiliárias, das quais localizam-se em frações de 13 matrículas (inscrições imobiliárias) do C.R.I. de Palmitos / SC, do total de unidade imobiliárias existente no NUI apenas 56 unidades imobiliárias estão requerendo o direito a regularização. O Distrito de Sede Oldenburg encontra-se localizado em área urbana do município, conforme definição de perímetros trazida pela Lei 4.077 de 2020, cujo o zoneamento é SDT (Setor de Desenvolvimento Turístico) e MZU (Macrozona Urbana). O Distrito possui acesso pela Rodovia Municipal Helmuth Baiestorf.

No interior do Núcleo Urbano Informal é possível encontrar os seguintes equipamentos urbanos e comunitários: Unidade Básica de Saúde – Posto de Saúde Sede Oldenburg Palmitos; Escola Estadual F. Sede Oldenburg e Cemitério Oldenburg. Sobre o Distrito Sede Oldenburg incide três cursos d’água e 09 Barramentos, conforme levantamento topográfico planialtimétrico e cadastral, apresentado, bem como, projeto urbanístico e aerolevanteamento (ortofoto apresentado).

No interior do Distrito Sede Oldenburg ou em seu entrono imediato, conforme evidenciado no Estudo Técnico Sócio Ambiental, bem como, Laudo de desconformidades, não foram identificados a existência de terrenos onde as condições geológicas não aconselham a edificação, terrenos com riscos geológicos e movimentação de terra, terrenos alagadiços e sujeitos a inundações, ou aqueles que tenham sido aterrados com material nocivo à saúde pública, ou ainda aquelas onde a poluição impeça condições sanitárias suportáveis.

A área é considerada urbana consolidada nos moldes do Art. 3º Inciso XXVI da Lei 12.651 de 2012, apresenta boas condições geológicas de estabilidade conforme avaliado e analisado no Estudo Técnico Sócio Ambiental apresentado em anexo, bem como, as declividades médias são consideradas aceitáveis para edificação e não oferecem riscos aos ocupantes.

**Da infraestrutura existente e que faz parte do Núcleo Urbano Informal:**

Conforme evidenciado no Estudo Técnico Sócio Ambiental e Laudo de Desconformidade apresentado anexo ao processo administrativo, o núcleo conta com os seguintes equipamentos de infraestrutura:

- I – Vias de Circulação;
- II – Equipamentos de drenagem das Águas Pluviais, implantados parcialmente;
- III – Sistema autônomo, gerido pela associação, para abastecimento de água potável, coletivo;
- IV – Sistema autônomo de coleta e tratamento do esgoto sanitário, individual;
- V – Rede para o fornecimento de energia elétrica domiciliar, realizado pela CELSC, e;
- VI – Sistema de iluminação pública.

Cumprido evidenciar que os equipamentos de infraestrutura existentes, satisfazem ao que define como Infraestrutura Essencial, definido no Art. 36, § 1º, Inciso I ao IV da Lei Federal 13.465 de 2017.



**Das áreas:**

Conforme evidenciado anteriormente, o Distrito Sede Oldenburg abrange uma área total de 740.111,17 m<sup>2</sup> (Setecentos e quarenta mil, cento e onze metros quadrados e dezessete décimos de metro quadrado), sendo fruto da soma das áreas das unidades imobiliárias existentes e áreas públicas (Sistema viário, Posto de Saúde e Escola Estadual), que abrange 13 matrículas (inscrições imobiliárias de proprietários distintos). Demais áreas do Núcleo Urbano Informal são divididas da seguinte forma:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m <sup>2</sup> )	PERCENTUAL (%)
<b>1</b>	<b>Áreas das unidades imobiliárias existentes (Total de 124 unidades)</b>	<b>700.181,62</b>	<b>94,60</b>
1.1.	Áreas das unidades imobiliárias que requerem a Reurb – E (Total de 56 unidades)	50.089,77	6,76
1.2.	Áreas das unidades imobiliárias que não requerem a Reurb – E (Total de 68 unidades)	650.091,85	87,84
<b>2</b>	<b>Áreas Públicas*</b>	<b>39.929,55</b>	<b>5,40</b>
2.1.	Sistema Viário	18.711,35	2,53
2.2.	Unidade Básica de Saúde – Posto de Saúde Sede Oldenburg Palmitos	418,02	0,06
2.3.	Escola Estadual F. Sede Oldenburg	10.489,47	1,42
2.4.	Cemitério Oldenburg	10.310,71	1,39
<b>3</b>	<b>Área Total da Gleba</b>	<b>740.111,17</b>	<b>100,00</b>

\* As áreas Públicas integrarão o domínio Público com o registro da regularização, conforme legislação em vigor.

**Das áreas e edifícios públicos existentes:**

Conforme evidenciado anteriormente e devidamente apresentado no quadro acima, reiteramos que o Núcleo objeto de regularização possui 03 áreas e edifícios públicos, sendo estes constituídos por Posto de Saúde, Escola Estadual e Cemitério, ambos situados sob as seguintes coordenadas:

- Unidade Básica de Saúde – Posto de Saúde Sede Oldenburg Palmitos:  
P-USB: Datum – Sirgas 2000 / Meridiano Central 51° WGr  
Longitude: 289.793,14 mE  
Latitude: 6.996.239,10 mN
- Escola Estadual F. Sede Oldenburg:  
P-EEF: Datum – Sirgas 2000 / Meridiano Central 51° WGr  
Longitude: 289.430,39 mE  
Latitude: 6.996.420,38 mN
- Cemitério Oldenburg:  
P-Cemitério: Datum – Sirgas 2000 / Meridiano Central 51° WGr  
Longitude: 289.569,36 mE  
Latitude: 6.996.023,69 mN

***Das áreas já usucapiadas ou em processo de usucapião:***

No Núcleo não foram identificadas áreas objeto de usucapião julgado ou em curso, apenas identificamos, face a consultas realizadas junto a Prefeitura de Palmitos à existência de um processo de Desapropriação Amigável com data de 13 de Junho de 2023, registrado sob o protocolo n° 66.231, tendo por objetivo a implantação de uma praça pública em uma área de 1.172,49 m<sup>2</sup> localizada dentro da Unidade imobiliária (lote) de n° 76, pertencente a Matrícula 7.289 do Cartório de Registro de Imóveis de Palmitos, proprietário o Sr. Ildomar Malakoski. A referida área situa-se as margens da Rodovia Municipal Helmuth Baiestorf, ao lado de uma área pública definida como Unidade Básica de Saúde – Sede Oldenburg Palmitos, a seguir apresenta-se a descrição do perímetro da área de Desapropriação Amigável:

Partindo do ponto **D1**, de coordenadas **N 6.996.230,99** m e **E 289.841,45** m; deste ponto segue confrontando com RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 265°40'28" e distância de 12,57 m até o ponto **D2**, de coordenadas **N 6.996.230,04** m e **E 289.828,92** m; deste ponto segue confrontando com RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 265°48'44" e distância de 11,91 m até o ponto **D3**, de coordenadas **N 6.996.229,17** m e **E 289.817,04** m; deste ponto segue confrontando com RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 266°07'36" e distância de 12,07 m até o ponto **D4**, de coordenadas **N 6.996.228,36** m e **E 289.804,99** m; deste ponto segue confrontando com o LOTE 75 (USB) com azimute de 352°24'36" e distância de 18,62 m até o ponto **D5**, de coordenadas **N 6.996.246,81** m e **E 289.802,53** m; deste ponto segue confrontando com o LOTE 76 com azimute de 352°24'36" e distância de 11,31 m até o ponto **D6**, de coordenadas **N 6.996.258,02** m e **E 289.801,04** m; deste ponto segue confrontando com o LOTE 76 com azimute de 78°01'49" e distância de 35,91 m até o ponto **D7**, de coordenadas **N 6.996.265,47** m e **E 289.836,16** m; deste ponto segue confrontando com o LOTE 76 com azimute de 171°16'53" e distância de 34,88 m, até o ponto **D1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 1172,49 m<sup>2</sup>** (um mil e cento e setenta e dois metros quadrados e quarenta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 137,27 m (cento e trinta e sete metros e vinte e sete centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

***Das medidas de adequação para correção das desconformidades e adequação da mobilidade, acessibilidade e infraestrutura:***

Após a avaliação da infraestrutura existente no Núcleo Urbano Informal objeto de regularização, possibilitou avaliar e identificar a existência de algumas desconformidades pontuais diretamente relacionadas a infraestrutura essencial com base no que define a legislação vigente. Demais desconformidades encontram-se relacionadas ao que segue:

- Condições do sistema de coleta e tratamento de esgoto sanitário.
- Soluções para a drenagem pluvial, visando mitigar impactos e problemas futuros.

Demais itens relacionados ao abastecimento de água existente, rede de energia elétrica e iluminação pública, não foram identificadas desconformidades, uma vez que o abastecimento de água existente é realizado de forma autônoma coletiva gerido pela associação e encontra-se devidamente implantado e em operação, bem como, a rede de energia elétrica e iluminação pública atende a todas as unidades imobiliárias e vias. Caso necessário em momento futuro, a realização de extensão de rede ou



implantação de equipamentos para suprir a demanda de energia elétrica e iluminação pública no interior da área objeto de regularização, cumpre evidenciar que em anexo ao presente processo administrativo é apresentado a viabilidade técnica de fornecimento de energia elétrica emitido pela CELESC.

Outro fator que não está diretamente ligado a infraestrutura essencial nos moldes da Lei Federal nº 13.465 de 2017, mas, por se tratar de obras que estão sendo executadas pelo próprio poder Público Municipal, cumpre evidenciar que as vias que anteriormente possuíam pavimento em leito natural, até a data de realização do levantamento topográfico, atualmente estão sendo pavimentadas pelo próprio poder Público Municipal, com a utilização de pavimento asfáltico e em alguns casos, com pedras irregulares.

Outro fator a evidenciar, está relacionado a largura das vias de circulação, ou seja, as vias estão dispostas com larguras variadas, onde, possibilita identificar que as margens destas existem a presença de estruturas pesadas devidamente implantadas, das quais são representadas muitas das vezes por edificações compostas por casas de primeira moradia. No entanto, onde há presença de edificações e estruturas pesadas na borda das vias existentes, torna-se inviável e impossível realizar o alargamento destas, para atender a legislação municipal, pois este fato poderá lesar o direito de terceiros não requerentes da Reurb, bem como, poderá causar prejuízos materiais e financeiros a aqueles que buscam o direito à moradia digna e exercício da função do cidadão.

Com base no parecer municipal referente à análise do processo de regularização pleiteado, observou a necessidade em realizar a implantação de passeios públicos e acessibilidade de calçadas para tráfego de pedestres, uma vez que os passeios existentes encontram-se dispersos no Núcleo e existem de forma parcial, ou seja, apenas em algumas unidades localizadas no interior do NUI, observado as raras vezes.

***Das Obras de infraestrutura essencial que exigem medidas de adequação para correção das desconformidades – Sistema de coleta e tratamento do esgoto sanitário:***

Face as visitas técnicas realizadas no Núcleo Urbano Informal, bem como, nas unidades requerentes do processo administrativo de Reurb, cumpre evidenciar que não foi possível identificar o método construtivo dos sistemas individuais de coleta e tratamento do esgoto sanitário, uma vez que não foram apresentados projetos executivos e anotações de responsabilidade técnica, nem mesmo, foi possível realizar avaliações dos métodos construtivos existentes, sendo no entanto o atual sistema caracterizado como não satisfatório e necessário de adequação.

Diante destes fatos, fica determinado a obrigatoriedade de cada um dos beneficiários, requerentes da Reurb, em implantar o sistema de coleta e tratamento do esgoto sanitário individual, conforme projeto apresentado anexo ao processo administrativo, ou, poderão adquirir um sistema pré-fabricado, desde que atenda as premissas da ABNT NBR 13.969 de 1997 e venha acompanhado da respectiva anotação de responsabilidade técnica, ou, selo de algum órgão regulamentador que comprove sua eficiência.

***Das Obras de infraestrutura essencial que exigem medidas de adequação para correção das desconformidades – Soluções de drenagem:***

Face as condições e demais equipamentos de drenagem existentes no Núcleo, levando em consideração que a prefeitura veem realizando a pavimentação de ruas no interior do objeto de regularização, cumpre esclarecer que foram realizadas visitas técnicas na área de influência direta do

Núcleo, bem como, foram realizados estudos hidrológicos para avaliação do escoamento superficial nas vias de circulação. Diante das visitas técnicas realizadas, observou-se:

- Inexistência de meio-fio e sarjetas;
- Inexistência de descidas d'água e dissipadores de energia nos pontos de menor altitude das vias.

Diante os estudos técnicos realizados, observou-se a necessidade de implantar e realizar:

- Realizar pequena movimentação de terra na Rua Pastor Nirton dos Santos, para correção do direcionamento do escoamento superficial;
- Implantação de entradas para Descidas d'água e implantação de dissipadores de energia ao final das Ruas Pastor Nirton dos Santos, Rua Pedro Augustinho, Rua Beira Rio e Rua Elma Emma Grunewall;
- Implantação de saídas d'água sob passeio nas Ruas Alfredo Prass, Rua Pastor Nirton dos Santos, Rua Santa Catarina, Rua Otto Braun, Rodovia Municipal Helmuth Baiestorf e Rua Paul Lutwich Merk.

Para demais implantações das Descidas d'água e dissipadores de energia em terrenos de terceiros, conforme projetos para soluções de drenagem anexo, apresenta-se as cartas de anuência devidamente assinadas, pelos proprietários/ocupantes das áreas atingidas pelos equipamentos.

***Das Obras de infraestrutura essencial que exigem medidas de adequação para correção das desconformidades – De outros requisitos que sejam definidos pelo Município:***

Posto as considerações da Comissão de Regularização e verificação das demais necessidades, a mesma estabeleceu padrões para pista de rolamento, conforme tabela apresentada a seguir, bem como, necessidade da implantação de passeios públicos acessíveis, conforme definições trazidas pela NBR 9050/2020 e 16.537/2024, sendo que ambos devem possuir a largura mínima de 1,20m.

Tabela 01 – Parâmetros de largura das vias do Núcleo.

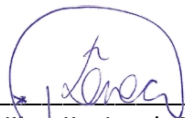
Nome do Logradouro	Largura da pista de rolamento (m)
Rua Paul Ludwig Merk	9,00
Rua Beira Rio	6,00
Rua Otto Braun	6,00
Rua Emma Grunewall	5,50
Rua Pedro Augustinho	3,00
Rua Pastor Norton Santos	5,00
Rua Santa Catarina – Trecho 01	4,00
Rua Santa Catarina – Trecho 02	8,00
Rua Alfredo Prass – Trecho 01	4,00
Rua Alfredo Prass – Trecho 02	5,00
Rodovia Municipal Helmuth Baiestorf	10,00

**Nota:** *Os passeios públicos acessíveis, somente serão executados nos locais onde não demandará a demolição das edificações. Nos casos em que os passeios públicos acessíveis, demandarem a demolição de edificações já consolidadas no interior do núcleo, estes somente serão executados no momento da aprovação futura de reformas, novas edificações ou demolição na unidade, o qual será executado no recuo frontal e será exigido pelo Poder Público Municipal a implantação dos passeios acessíveis conforme Projeto Aprovado no presente projeto administrativo.*



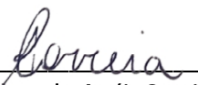
---

Palmitos / SC, 19 de Junho de 2024



---

R.T. Kênea Henrique de Oliveira  
CAU A115888-0  
Arquiteta e Urbanista



---

R.T. Alexandre Araújo Correia  
CREA – MG 208643 / D  
Engenheiro Civil

---

R.T. Fernando Chiesa  
CREA – SC 166263-9 / D  
Engenheiro Agrônomo

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:03, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 01 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Adriane Kraemer Frustockl  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 473,04 **Perímetro:** 101,20 m

## DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P84**, de coordenadas **N 6.996.089,11 m** e **E 290.420,70 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF, com azimute de  $123^{\circ}38'58''$  e distância de 16,69 m até o ponto **P85**, de coordenadas **N 6.996.079,46 m** e **E 290.435,20 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.968 – C.R.I. de Palmitos, de Franciele M. Mueller do Amaral; Fátima Cristine Mueller e Fabiane Paulini Mueller, com azimute de  $175^{\circ}49'22''$  e distância de 6,23 m até o ponto **P86**, de coordenadas **N 6.996.073,03 m** e **E 290.435,67 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.968 – C.R.I. de Palmitos, de Franciele M. Mueller do Amaral; Fátima Cristine Mueller e Fabiane Paulini Mueller, com azimute de  $176^{\circ}01'56''$  e distância de 27,05 m até o ponto **P87**, de coordenadas **N 6.996.046,04 m** e **E 290.437,54 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 11.630 – C.R.I. de Palmitos, de Pedro Rejaldo Ernzen, com azimute de  $301^{\circ}06'35''$  e distância de 17,96 m até o ponto **P88**, de coordenadas **N 6.996.055,32 m** e **E 290.422,16 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 02 com azimute de  $357^{\circ}23'37''$  e distância de 27,90 m até o ponto **P83**, de coordenadas **N 6.996.083,20 m** e **E 290.420,89 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 02 com azimute de  $358^{\circ}07'35''$  e distância de 5,37 m até o ponto, até o ponto **P84**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 473,04 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e setenta e três metros quadrados e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 101,20 m (cento e um metros e vinte centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $51^{\circ}$  WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Adriane Kraemer Frustockl  
CPF: 043.379.919-64  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:04, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 02 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Amilda Sidoni Diesel  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 403,61 **Perímetro:** 93,41 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P89**, de coordenadas **N 6.996.094,11 m** e **E 290.409,39 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 113°50'33" e distância de 13,10 m até o ponto **P84**, de coordenadas **N 6.996.089,11 m** e **E 290.420,70 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 01 com azimute de 178°07'35" e distância de 5,37 m até o ponto **P83**, de coordenadas **N 6.996.083,20 m** e **E 290.420,89 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 01 com azimute de 177°23'37" e distância de 27,90 m até o ponto **P88**, de coordenadas **N 6.996.055,32 m** e **E 290.422,16 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 11.630 – C.R.I. de Palmitos, de Pedro Rejaldo Ernzen, com azimute de 301°11'46" e distância de 17,01 m até o ponto **P90**, de coordenadas **N 6.996.064,13 m** e **E 290.407,61 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 03 com azimute de 3°23'53" e distância de 30,03 m, até o ponto **P89**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 403,61 m²** (quatrocentos e três metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 93,41 m (noventa e três metros e quarenta e um centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Amilda Sidoni Diesel  
CPF: 798.544.199-91  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:04, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 03 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Nadir Valmor Grunewald  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 926,79 **Perímetro:** 129,69 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P91**, de coordenadas **N 6.996.111,65 m** e **E 290.378,91 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 119°55'25" e distância de 35,17 m até o ponto **P89**, de coordenadas **N 6.996.094,11 m** e **E 290.409,39 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 02 com azimute de 183°23'53" e distância de 30,03 m até o ponto **P90**, de coordenadas **N 6.996.064,13 m** e **E 290.407,61 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 11.630 – C.R.I. de Palmitos, de Pedro Rejaldo Ernzen, com azimute de 300°23'58" e distância de 34,32 m até o ponto **P92**, de coordenadas **N 6.996.081,50 m** e **E 290.378,01 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 11.630 – C.R.I. de Palmitos, de Pedro Rejaldo Ernzen, com azimute de 1°42'37" e distância de 30,17 m, até o ponto **P91**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 926,79 m²** (novecentos e vinte e seis metros quadrados e setenta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 129,69 m (cento e vinte e nove metros e sessenta e nove centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Nadir Valmor Grunewald  
CPF: 386.542.889-49  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:04, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 04 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** José Adão da Silva  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 432,70 **Perímetro:** 92,62 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P93**, de coordenadas **N 6.996.125,41 m** e **E 290.354,71 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 118°59'12" e distância de 15,83 m até o ponto **P94**, de coordenadas **N 6.996.117,74 m** e **E 290.368,56 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 11.630 – C.R.I. de Palmitos, de Pedro Rejaldo Ernzen, com azimute de 180°52'26" e distância de 30,42 m até o ponto **P95**, de coordenadas **N 6.996.087,33 m** e **E 290.368,09 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 11.630 – C.R.I. de Palmitos, de Pedro Rejaldo Ernzen, com azimute de 301°35'43" e distância de 17,33 m até o ponto **P96**, de coordenadas **N 6.996.096,40 m** e **E 290.353,33 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 05 com azimute de 2°42'31" e distância de 29,04 m, até o ponto **P93**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 432,70 m²** (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados e setenta decímetros quadrados) e um perímetro de 92,62 m (noventa e dois metros e sessenta e dois centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

José Adão da Silva  
CPF: 163.457.039-15  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:04, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 05 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Wandir da Silva  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 718,52 **Perímetro:** 146,13 m

## DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P97**, de coordenadas **N 6.996.133,95 m** e **E 290.341,21 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 122°18'26" e distância de 15,97 m até o ponto **P93**, de coordenadas **N 6.996.125,41 m** e **E 290.354,71 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 04 com azimute de 182°42'31" e distância de 29,04 m até o ponto **P96**, de coordenadas **N 6.996.096,40 m** e **E 290.353,33 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 11.630 – C.R.I. de Palmitos, de Pedro Rejaldo Ernzen, com azimute de 183°08'26" e distância de 10,00 m até o ponto **P98**, de coordenadas **N 6.996.086,42 m** e **E 290.352,79 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 11.630 – C.R.I. de Palmitos, de Pedro Rejaldo Ernzen, com azimute de 301°31'52" e distância de 33,93 m até o ponto **P99**, de coordenadas **N 6.996.104,16 m** e **E 290.323,86 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 10.667 – C.R.I. de Palmitos, de Wilmar Romildo Agostinho, com azimute de 355°12'42" e distância de 10,00 m até o ponto **P100**, de coordenadas **N 6.996.114,13 m** e **E 290.323,03 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 06 com azimute de 120°41'51" e distância de 18,04 m até o ponto **P101**, de coordenadas **N 6.996.104,92 m** e **E 290.338,54 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 06 com azimute de 5°15'18" e distância de 29,15 m, até o ponto **P97**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 718,52 m²** (setecentos e dezoito metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 146,13 m (cento e quarenta e seis metros e treze centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Wandir da Silva  
CPF: 924.191.439-49  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:06, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 06 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Djeison Henrique Machado  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630– C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 564,50 **Perímetro:** 105,07 m

## DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P102**, de coordenadas **N 6.996.147,19 m** e **E 290.320,34 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 122°24'33" e distância de 24,71 m até o ponto **P97**, de coordenadas **N 6.996.133,95 m** e **E 290.341,21 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 05 com azimute de 185°15'18" e distância de 29,15 m até o ponto **P101**, de coordenadas **N 6.996.104,92 m** e **E 290.338,54 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 05 com azimute de 300°41'51" e distância de 18,04 m até o ponto **P100**, de coordenadas **N 6.996.114,13 m** e **E 290.323,03 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 10.667 – C.R.I. de Palmitos, de Wilmar Romildo Agostinho, com azimute de 355°21'26" e distância de 33,17 m, até o ponto **P102**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 564,50 m²** (quinhentos e sessenta e quatro metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados) e um perímetro de 105,07 m (cento e cinco metros e sete centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Djeison Henrique Machado  
CPF: 094.482.909-00  
(Proprietário/Ocupante)



**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:06, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 08 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Waldir João Rockenbach  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 10.667 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 974,68 **Perímetro:** 130,64 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P103**, de coordenadas **N 6.996.184,63 m** e **E 290.213,32 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 98°07'18" e distância de 24,23 m até o ponto **P104**, de coordenadas **N 6.996.180,23 m** e **E 290.237,15 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 10.667 – C.R.I. de Palmitos, de Wilmar Romildo Agostinho, com azimute de 175°34'19" e distância de 39,78 m até o ponto **P105**, de coordenadas **N 6.996.140,56 m** e **E 290.240,23 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 10.667 – C.R.I. de Palmitos, de Wilmar Romildo Agostinho, com azimute de 274°06'22" e distância de 24,20 m até o ponto **P106**, de coordenadas **N 6.996.142,29 m** e **E 290.216,09 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 10.667 – C.R.I. de Palmitos, de Wilmar Romildo Agostinho, com azimute de 356°16'00" e distância de 42,43 m, até o ponto **P103**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 974,68 m²** (novecentos e setenta e quatro metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 130,64 m (cento e trinta metros e sessenta e quatro centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Waldir João Rockenbach  
CPF: 620.921.119-49  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:06, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 16 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Milton Edegar Frank  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 7.289 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 303,01 **Perímetro:** 70,50 m

## DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P183**, de coordenadas **N 6.996.082,20 m** e **E 289.864,45 m**; deste, segue confrontando com a RUA ELMA EMMA GRUNEWALL com azimute de 265°39'01" e distância de 20,37 m até o ponto **P184**, de coordenadas **N 6.996.080,66 m** e **E 289.844,13 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.289 – C.R.I. de Palmitos, de Ildomar Malakoski, com azimute de 354°38'15" e distância de 14,72 m até o ponto **P185**, de coordenadas **N 6.996.095,32 m** e **E 289.842,76 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.289 – C.R.I. de Palmitos, de Ildomar Malakoski, com azimute de 84°55'32" e distância de 20,43 m até o ponto **P186**, de coordenadas **N 6.996.097,12 m** e **E 289.863,11 m**; deste, segue confrontando com LOTE 17 com azimute de 174°52'32" e distância de 14,98 m, até o ponto **P183**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 303,01 m²** (trezentos e três metros quadrados e um decímetros quadrados) e um perímetro de 70,50 m (setenta metros e cinquenta centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Milton Edemar Frank  
CPF: 469.262.089-72  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:06, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 17 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Sidenei da Silva  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 7.289 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 315,30 **Perímetro:** 72,12 m

## DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P187**, de coordenadas **N 6.996.099,19 m** e **E 289.884,22 m**; deste, segue confrontando com a RUA ELMA EMMA GRUNEWALL com azimute de  $175^{\circ}18'16''$  e distância de 14,83 m até o ponto **P188**, de coordenadas **N 6.996.084,41 m** e **E 289.885,43 m**; deste, segue confrontando com a RUA ELMA EMMA GRUNEWALL, com azimute de  $263^{\circ}59'52''$  e distância de 21,10 m até o ponto **P183**, de coordenadas **N 6.996.082,20 m** e **E 289.864,45 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 16 com azimute de  $354^{\circ}52'32''$  e distância de 14,98 m até o ponto **P186**, de coordenadas **N 6.996.097,12 m** e **E 289.863,11 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 18 com azimute de  $84^{\circ}24'30''$  e distância de 21,21 m, até o ponto **P187**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 315,30 m<sup>2</sup>** (trezentos e quinze metros quadrados e trinta decímetros quadrados) e um perímetro de 72,12 m (setenta e dois metros e doze centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $51^{\circ}$  WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Sidenei da Silva  
CPF: 871.012.709-72  
(Proprietário/Ocupante)



**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:06, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 18 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Adair Ernzen  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 7.289 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 318,67 **Perímetro:** 72,37 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P189**, de coordenadas **N 6.996.114,13 m** e **E 289.883,23 m**; deste, segue confrontando com a RUA ELMA EMMA GRUNEWALL com azimute de 176°13'16" e distância de 14,97 m até o ponto **P187**, de coordenadas **N 6.996.099,19 m** e **E 289.884,22 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 17 com azimute de 264°24'30" e distância de 21,21 m até o ponto **P186**, de coordenadas **N 6.996.097,12 m** e **E 289.863,11 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.289 -C.R.I. de Palmitos, de Ildomar Malakoski, com azimute de 357°49'49" e distância de 15,42 m até o ponto **P190**, de coordenadas **N 6.996.112,53 m** e **E 289.862,52 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.289 -C.R.I. de Palmitos, de Ildomar Malakoski, com azimute de 85°34'18" e distância de 20,77 m, até o ponto **P189**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 318,67 m²** (trezentos e dezoito metros quadrados e sessenta e sete décimos quadrados) e um perímetro de 72,37 m (setenta e dois metros e trinta e sete centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Adair Ernzen  
CPF: 572.816.619-91  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:06, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 20 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Noeli Kremer  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 7.289– C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 323,70 **Perímetro:** 72,72 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P191**, de coordenadas **N 6.996.141,47** m e **E 289.881,34** m; deste, segue confrontando com a RUA ELMA EMMA GRUNEWALL com azimute de 176°24'26" e distância de 15,69 m até o ponto **P192**, de coordenadas **N 6.996.125,81** m e **E 289.882,32** m; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.289 – C.R.I. de Palmitos, de Ildomar Malakoski, com azimute de 266°11'52" e distância de 20,68 m até o ponto **P193**, de coordenadas **N 6.996.124,44** m e **E 289.861,68** m; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.289 – C.R.I. de Palmitos, de Ildomar Malakoski, com azimute de 355°34'54" e distância de 15,44 m até o ponto **P194**, de coordenadas **N 6.996.139,83** m e **E 289.860,49** m; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.289 – C.R.I. de Palmitos, de Ildomar Malakoski, com azimute de 85°30'36" e distância de 20,91 m, até o ponto **P191**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total** de **323,70 m²** (trezentos e vinte e três metros quadrados e setenta decímetros quadrados) e um perímetro de 72,72 m (setenta e dois metros e setenta e dois centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Aldina Cenedese  
CPF: 032.076.869-40  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:10, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 115 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Osvino Heger  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 4.830 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 438,37 **Perímetro:** 84,57 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P40**, de coordenadas **N 6.996.205,19 m** e **E 290.166,66 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 277°47'27" e distância de 18,64 m até o ponto **P41**, de coordenadas **N 6.996.207,75 m** e **E 290.148,19 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 116, com azimute de 4°02'11" e distância de 23,43 m até o ponto **P42**, de coordenadas **N 6.996.231,13 m** e **E 290.149,85 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 118, com azimute de 94°40'09" e distância de 18,00 m até o ponto **P43**, de coordenadas **N 6.996.229,67 m** e **E 290.167,79 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 118, com azimute de 182°55'20" e distância de 24,50 m, até o ponto **P40**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 438,37 m²** (quatrocentos e trinta e oito metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 84,57 m (oitenta e quatro metros e cinquenta e sete centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Osvino Heger  
CPF: 386.481.569-04  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)



**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:10, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 117 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** João Pedro da Silva  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 4.830 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 403,75 **Perímetro:** 80,85 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P44**, de coordenadas **N 6.996.209,81 m** e **E 290.132,53 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 278°46'27" e distância de 18,08 m até o ponto **P45**, de coordenadas **N 6.996.212,56 m** e **E 290.114,66 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 118, com azimute de 4°55'06" e distância de 21,79 m até o ponto **P46**, de coordenadas **N 6.996.234,27 m** e **E 290.116,53 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 118 com azimute de 95°30'13" e distância de 18,16 m até o ponto **P47**, de coordenadas **N 6.996.232,53 m** e **E 290.134,61 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 116, com azimute de 185°13'42" e distância de 22,82 m, até o ponto **P44**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 403,75 m²** (quatrocentos e três metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 80,85 m (oitenta metros e oitenta e cinco centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

João Pedro da Silva  
CPF: 195.532.189-20  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 124 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Helena Dick Becker  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 10.160 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 1.504,50 **Perímetro:** 196,14 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P150**, de coordenadas **N 6.996.361,27 m** e **E 290.193,05 m**; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 102°03'36" e distância de 19,05 m até o ponto **P151**, de coordenadas **N 6.996.360,50 m** e **E 290.212,08 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 125, com azimute de 175°49'23" e distância de 77,42 m até o ponto **P152**, de coordenadas **N 6.996.283,27 m** e **E 290.217,63 m**; deste, segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) DO LAJEADO SEM NOME com azimute de 270°19'57" e distância de 15,94 m até o ponto **P153**, de coordenadas **N 6.996.283,36 m** e **E 290.201,69 m**; deste segue confrontando com o LOTE 122, com azimute de 350°54'19" e distância de 53,69 m até o ponto **P999**, de coordenadas **N 6.996.336,38 m** e **E 290.193,20 m**; deste, segue confrontando com o Lote 123, com azimute de 350°53'32" e distância de 26,01 m, até o ponto **P154**, de coordenadas **N 6.996.362,07 m** e **E 290.189,09 m**; deste segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA, com azimute de 350°53'32" e distância de 4,03 m, até o ponto **P150**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 1.504,50 m²** (um mil e quinhentos e quatro metros quadrados e cinquenta décimos quadrados) e um perímetro de 196,14 m (cento e noventa e seis metros e quatorze centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

O imóvel acima descrito possui no interior do seu perímetro parte da Área de Preservação Permanente (APP) do Lajeado Sem Nome, a qual possui uma área total de 472,04m² e perímetro de 90,73m; com largura de 30,00m a contar da borda do leito regular do Lajeado Sem Nome.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Helena Dick Becker  
CPF: 732.944.209-78  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452



**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:10, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 126 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Rosenez de Fatima Primer  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 7.968 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 1.819,13 **Perímetro:** 184,60 m

## DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P118**, de coordenadas **N 6.996.228,91 m** e **E 290.479,04 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 337°01'56" e distância de 68,85 m até o ponto **P119**, de coordenadas **N 6.996.291,79 m** e **E 290.450,98 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 4.992 – C.R.I. de Palmitos, de Adilson Luiz da Silva, com azimute de 85°29'43" e distância de 26,71 m até o ponto **P120**, de coordenadas **N 6.996.293,85 m** e **E 290.477,62 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.968 – C.R.I. de Palmitos, de Franciele M. Mueller do Amaral; Fátima Cristine Mueller e Fabiane Paulini Mueller, com azimute de 145°19'17" e distância de 53,25 m até o ponto **P121**, de coordenadas **N 6.996.250,06 m** e **E 290.507,92 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.968 – C.R.I. de Palmitos, de Franciele M. Mueller do Amaral; Fátima Cristine Mueller e Fabiane Paulini Mueller, com azimute de 233°33'08" e distância de 35,79 m, até o ponto **P118**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 1.819,13 m²** (um mil e oitocentos e dezenove metros quadrados e treze decímetros quadrados) e um perímetro de 184,60 m (cento e oitenta e quatro metros e sessenta centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Rosenez de Fatima Primer  
CPF: 006.275.950-73  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:10, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 128 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Nelton Omar Lottermann  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 7.968 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 881,23 **Perímetro:** 153,29 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P107**, de coordenadas **N 6.996.194,35 m** e **E 290.480,21 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de  $11^{\circ}48'28''$  e distância de 16,84 m até o ponto **P108**, de coordenadas **N 6.996.210,83 m** e **E 290.483,66 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.968 – C.R.I. de Palmitos, de Franciele M. Mueller do Amaral; Fátima Cristine Mueller e Fabiane Paulini Mueller, com azimute de  $116^{\circ}22'30''$  e distância de 62,98 m até o ponto **P109**, de coordenadas **N 6.996.182,85 m** e **E 290.540,08 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 129 com azimute de  $214^{\circ}27'58''$  e distância de 16,62 m até o ponto **P110**, de coordenadas **N 6.996.169,15 m** e **E 290.530,68 m**; deste, segue confrontando com a TRAVESSA ALFREDO PRASS com azimute de  $301^{\circ}55'18''$  e distância de 36,27 m até o ponto **P111**, de coordenadas **N 6.996.188,33 m** e **E 290.499,89 m**; deste, segue confrontando com a TRAVESSA ALFREDO PRASS com azimute de  $286^{\circ}59'55''$  e distância de 20,58 m, até o ponto **P107**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total** de **881,23 m<sup>2</sup>** (oitocentos e oitenta e um metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados) e um perímetro de 153,29 m (cento e cinquenta e três metros e vinte e nove centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $51^{\circ}$  WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Nelton Omar Lottermann  
CPF: 757.911.029-68  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 129 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** José Adão da Silva  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 7.968 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 1.018,54 **Perímetro:** 135,10 m

## DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P112**, de coordenadas **N 6.996.155,33 m** e **E 290.520,27 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 130, com azimute de 36°44'49" e distância de 13,77m até o ponto **P1010**, de coordenadas **N 6.996.166,36 m** e **E 290.528,50 m**; deste, segue confrontando com a TRAVESSA ALFREDO PRASS, com azimute de 39°42'28" e distância de 2,23m até o ponto **P113**, de coordenadas **N 6.996.168,16 m** e **E 290.529,85 m**; deste, segue confrontando com a TRAVESSA ALFREDO PRASS, com azimute de 39°42'28" e distância de 1,29 m até o ponto **P110**, de coordenadas **N 6.996.169,15 m** e **E 290.530,68 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 128 com azimute de 34°27'58" e distância de 16,62 m até o ponto **P109**, de coordenadas **N 6.996.182,85 m** e **E 290.540,08 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.968 – C.R.I. de Palmitos, de Franciele M. Mueller do Amaral; Fátima Cristine Mueller e Fabiane Paulini Mueller, com azimute de 117°58'00" e distância de 23,72 m até o ponto **P114**, de coordenadas **N 6.996.171,73 m** e **E 290.561,03 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.968 – C.R.I. de Palmitos, de Franciele M. Mueller do Amaral; Fátima Cristine Mueller e Fabiane Paulini Mueller, com azimute de 201°01'08" e distância de 31,43 m até o ponto **P115**, de coordenadas **N 6.996.142,39 m** e **E 290.549,76 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.968 – C.R.I. de Palmitos, de Franciele M. Mueller do Amaral; Fátima Cristine Mueller e Fabiane Paulini Mueller, com azimute de 268°30'06" e distância de 25,34 m até o ponto **P116**, de coordenadas **N 6.996.141,73 m** e **E 290.524,43 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 130, com azimute de 31°28'04" e distância de 10,03 m até o ponto **P117**, de coordenadas **N 6.996.150,28 m** e **E 290.529,67 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 130, com azimute de 298°14'59" e distância de 10,67 m, até o ponto **P112**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 1.018,54 m²** (um mil e dezoito metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados) e um

perímetro de 135,10 m (cento e trinta e cinco metros e dez centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

José Adão da Silva  
CPF: 163.457.039-15  
(Proprietário/Ocupante)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 131 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Osmilton de Melo Coproski  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 7.968 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 1.069,78 **Perímetro:** 147,18 m

## DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P75**, de coordenadas **N 6.996.133,03 m** e **E 290.435,50 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.968 – C.R.I. de Palmitos, de Franciele M. Mueller do Amaral; Fátima Cristine Mueller e Fabiane Paulini Mueller, com azimute de 356°24'14" e distância de 1,92 m até o ponto **P76**, de coordenadas **N 6.996.134,94 m** e **E 290.435,37 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 32°17'04" e distância de 11,33 m até o ponto **P77**, de coordenadas **N 6.996.145,15 m** e **E 290.440,31 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 37°05'45" e distância de 18,41 m até o ponto **P78**, de coordenadas **N 6.996.160,21 m** e **E 290.450,89 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 53°42'26" e distância de 20,59 m até o ponto **P79**, de coordenadas **N 6.996.175,67 m** e **E 290.464,50 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 159°20'19" e distância de 7,15 m até o ponto **P80**, de coordenadas **N 6.996.169,25 m** e **E 290.467,65 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 151°26'15" e distância de 24,60 m até o ponto **P81**, de coordenadas **N 6.996.147,74 m** e **E 290.479,59 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 138°42'30" e distância de 11,47 m até o ponto **P82**, de coordenadas **N 6.996.138,88 m** e **E 290.486,87 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 7.968 – C.R.I. de Palmitos, de Franciele M. Mueller do Amaral; Fátima Cristine Mueller e Fabiane Paulini Mueller, com azimute de 263°29'54" e distância de 51,71 m, até o ponto **P75**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 1.069,78 m²** (um mil e sessenta e nove metros quadrados e setenta e oito décimos quadrados) e um perímetro de 147,18 m (cento e quarenta e sete metros e dezoito centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

O imóvel descrito acima possui Área de Preservação Permanente (APP) com área total de 159,18m<sup>2</sup> e perímetro de 91,49m, bem como, largura variável sendo de 3,51m a 3,78m contados do leito da borda regular do Lajeado Sem Nome, localizado do lado direito do imóvel.

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Osmilton de melo Coproski  
CPF: 469.402.279-20  
(Proprietário/Ocupante)



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Noeli Kremer  
CPF: 757.913.749-68  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:06, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 25 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Andréia Gato Gonzatti  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 5.000– C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 981,22 **Perímetro:** 129,25 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P195**, de coordenadas **N 6.995.768,86 m** e **E 289.539,69 m**; deste, segue confrontando com a RUA OTTO BRAUN com azimute de 243°22'30" e distância de 28,99 m até o ponto **P196**, de coordenadas **N 6.995.755,87 m** e **E 289.513,77 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 5.000 – C.R.I. de Palmitos, de Egon Closs, com azimute de 354°41'41" e distância de 40,20 m até o ponto **P197**, de coordenadas **N 6.995.795,89 m** e **E 289.510,05 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 5.000 – C.R.I. de Palmitos, de Egon Closs, com azimute de 74°39'51" e distância de 25,86 m até o ponto **P198**, de coordenadas **N 6.995.802,73 m** e **E 289.534,99 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 5.000 – C.R.I. de Palmitos, de Egon Closs, com azimute de 172°06'25" e distância de 34,20 m, até o ponto **P195**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 981,22 m²** (novecentos e oitenta e um metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 129,25 m (cento e vinte e nove metros e vinte e cinco centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Andréia Gato Gonzatti  
CPF: 041.911.309-60  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:06, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 28 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Eder Andre Caye  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 5000– C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 436,07 **Perímetro:** 86,58 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P228**, de coordenadas **N 6.995.930,33** m e **E 289.629,12** m; deste, segue confrontando com a RUA OTTO BRAUN com azimute de 167°18'48" e distância de 15,81 m até o ponto **P229**, de coordenadas **N 6.995.914,90** m e **E 289.632,59** m; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 5.000 – C.R.I. de Palmitos, de Egon Closs, com azimute de 256°45'18" e distância de 27,06 m até o ponto **P230**, de coordenadas **N 6.995.908,70** m e **E 289.606,26** m; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 5.000 – C.R.I. de Palmitos, de Egon Closs, com azimute de 345°19'14" e distância de 16,10 m até o ponto **P231**, de coordenadas **N 6.995.924,28** m e **E 289.602,18** m; deste, segue confrontando com o LOTE 29 com azimute de 77°20'12" e distância de 27,61 m, até o ponto **P228**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 436,07 m²** (quatrocentos e trinta e seis metros quadrados e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 86,58 m (oitenta e seis metros e cinquenta e oito centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Eder Andre Caye  
CPF: 027.387.549-37  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:06, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 29 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Marcos Luiz Mallmann  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 5.000– C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 420,94 **Perímetro:** 85,65 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P234**, de coordenadas **N 6.995.944,82 m** e **E 289.624,86 m**; deste, segue confrontando com a RUA OTTO BRAUN com azimute de  $163^{\circ}38'16''$  e distância de 15,10 m até o ponto **P228**, de coordenadas **N 6.995.930,33 m** e **E 289.629,12 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 28 com azimute de  $257^{\circ}20'12''$  e distância de 27,61 m até o ponto **P231**, de coordenadas **N 6.995.924,28 m** e **E 289.602,18 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 5.000 – C.R.I. de Palmitos, de Egon Closs, com azimute de  $343^{\circ}30'15''$  e distância de 15,28 m até o ponto **P233**, de coordenadas **N 6.995.938,93 m** e **E 289.597,84 m**; deste, segue confrontando com LOTE 30 com azimute de  $77^{\circ}23'15''$  e distância de 27,66 m até o ponto **P234**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 420,94 m²** (quatrocentos e vinte metros quadrados e noventa e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 85,65 m (oitenta e cinco metros e sessenta e cinco centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $51^{\circ}$  WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Marcos Luiz Mallmann  
CPF: 061.255.969-66  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:06, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 30 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Valdelirio Antonio da Silva  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 5.000– C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 565,56 **Perímetro:** 96,73 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P235**, de coordenadas **N 6.995.962,36** m e **E 289.620,21** m; deste, segue confrontando com a RUA OTTO BRAUN com azimute de 161°03'49" e distância de 18,14 m até o ponto **P234**, de coordenadas **N 6.995.944,82** m e **E 289.624,86** m; deste, segue confrontando com o LOTE 29 com azimute de 257°23'15" e distância de 27,66 m até o ponto **P233**, de coordenadas **N 6.995.938,93** m e **E 289.597,84** m; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 5.000 – C.R.I. de Palmitos, de Egon Closs, com azimute de 346°13'33" e distância de 23,05 m até o ponto **P236**, de coordenadas **N 6.995.961,32** m e **E 289.592,35** m; deste, segue confrontando com o LOTE 31 (CEMITÉRIO), com azimute de 88°14'26" e distância de 27,88 m, até o ponto **P235**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 565,56 m²** (quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 96,73 m (noventa e seis metros e setenta e três centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Valdelirio Antonio da Silva  
CPF: 022.273.890-10  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452



**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:07, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 33 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Claudiomir Hartmann  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 13.532– C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 717,72 **Perímetro:** 109,46 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P223**, de coordenadas **N 6.996.161,06 m** e **E 289.681,35 m**; deste, segue confrontando com a RUA OTTO BRAUN com azimute de 206°49'09" e distância de 31,36 m até o ponto **P224**, de coordenadas **N 6.996.133,07 m** e **E 289.667,20 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 32, com azimute de 295°55'31" e distância de 26,00 m até o ponto **P225**, de coordenadas **N 6.996.144,44 m** e **E 289.643,82 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 32, com azimute de 18°09'36" e distância de 13,97 m até o ponto **P226**, de coordenadas **N 6.996.157,71 m** e **E 289.648,18 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 32, com azimute de 12°05'16" e distância de 6,13 m até o ponto **P227**, de coordenadas **N 6.996.163,70 m** e **E 289.649,46 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 34, azimute de 94°44'38" e distância de 32,00 m, até o ponto **P223**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 717,72 m²** (setecentos e dezessete metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 109,46 m (cento e nove metros e quarenta e seis centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Claudiomir Hartmann  
CPF: 621.150.819-00  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:07, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 45 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Jair dos Santos Antunes  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 16.292 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 565,32 **Perímetro:** 94,32 m

## DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P237**, de coordenadas **N 6.996.125,05 m** e **E 289.514,98 m**; deste, segue confrontando com a **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DO RIO PALMITOS**, com azimute de **134°53'06"** e distância de **11,03 m** até o ponto **P238**, de coordenadas **N 6.996.117,26 m** e **E 289.522,79 m**; deste, segue confrontando com a **MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos**, de Rosemari Claudia Merk Meoiti, com azimute de **153°09'50"** e distância de **13,04 m** até o ponto **P239**, de coordenadas **N 6.996.105,63 m** e **E 289.528,68 m**; deste, segue confrontando com a **MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos**, de Rosemari Claudia Merk Meoiti, com azimute de **225°04'37"** e distância de **19,23 m** até o ponto **P240**, de coordenadas **N 6.996.092,05 m** e **E 289.515,07 m**; deste, segue confrontando com a **MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos**, de Rosemari Claudia Merk Meoiti, com azimute de **302°59'01"** e distância de **22,98 m** até o ponto **P241**, de coordenadas **N 6.996.104,56 m** e **E 289.495,79 m**; deste, segue confrontando com o **LOTE 46**, com azimute de **43°07'04"** e distância de **21,60 m**, até o ponto **P1001**, de coordenadas **N 6.996.120,32 m** e **E 289.510,55 m**; deste, segue confrontando com a **RUA BEIRA RIO**, com azimute de **43°07'04"** e distância de **5,99 m**, até o ponto **P1002**, de coordenadas **N 6.996.124,70 m** e **E 289.514,65 m**; deste segue confrontando com a **RUA BEIRA RIO**, com azimute de **43°07'04"** e distância de **0,45 m**, até o ponto **P237**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 565,32 m²** (quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de **94,32 m** (noventa e quatro metros e trinta e dois centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **51° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Jair dos Santos Antunes  
CPF: 058.511.549-42  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:07, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 47 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Jair dos Santos Antunes  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 16.292 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 321,76 **Perímetro:** 72,37 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P242**, de coordenadas **N 6.996.144,95 m** e **E 289.487,28 m**; deste, segue confrontando com a RUA BEIRA RIO com azimute de 139°24'14" e distância de 16,04 m até o ponto **P243**, de coordenadas **N 6.996.132,77 m** e **E 289.497,71 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 46, com azimute de 223°22'07" e distância de 20,08 m até o ponto **P244**, de coordenadas **N 6.996.118,18 m** e **E 289.483,93 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de 319°30'49" e distância de 16,22 m até o ponto **P245**, de coordenadas **N 6.996.130,51 m** e **E 289.473,40 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 48 com azimute de 43°51'29" e distância de 20,03 m, até o ponto **P242**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 321,76 m²** (trezentos e vinte e um metros quadrados e setenta e seis décimos quadrados) e um perímetro de 72,37 m (setenta e dois metros e trinta e sete centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Jair dos Santos Antunes  
CPF: 058.511.549-42  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:07, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 48 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Lauri Inácio Lottermann  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11630– C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 316,45 **Perímetro:** 71,86 m

## DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P246**, de coordenadas **N 6.996.157,03 m** e **E 289.477,13 m**; deste, segue confrontando com a RUA BEIRA RIO com azimute de 139°57'32" e distância de 15,77 m até o ponto **P242**, de coordenadas **N 6.996.144,95 m** e **E 289.487,28 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 47 com azimute de 223°51'29" e distância de 20,03 m até o ponto **P245**, de coordenadas **N 6.996.130,51 m** e **E 289.473,40 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de 319°11'38" e distância de 15,82 m até o ponto **P247**, de coordenadas **N 6.996.142,48 m** e **E 289.463,06 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de 44°02'38" e distância de 20,24 m, até o ponto **P246**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 316,45 m²** (trezentos e dezesseis metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 71,86 m (setenta e um metros e oitenta e seis centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Lauri Inácio Lottermann  
CPF: 492.433.739-00  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:07, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 49 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Tiogo Pedro Camillo  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 16.292– C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 681,12 **Perímetro:** 107,36 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P248**, de coordenadas **N 6.996.185,16 m** e **E 289.452,63 m**; deste, segue confrontando com a RUA BEIRA RIO com azimute de 138°24'55" e distância de 33,38 m até o ponto **P249**, de coordenadas **N 6.996.160,20 m** e **E 289.474,79 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de 226°12'22" e distância de 20,48 m até o ponto **P250**, de coordenadas **N 6.996.146,02 m** e **E 289.460,00 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de 317°52'06" e distância de 32,67 m até o ponto **P251**, de coordenadas **N 6.996.170,25 m** e **E 289.438,09 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de 44°16'48" e distância de 20,83 m, até o ponto **P248**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 681,12 m²** (seiscentos e oitenta e um metros quadrados e doze decímetros quadrados) e um perímetro de 107,36 m (cento e sete metros e trinta e seis centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Tiago Pedro Camillo  
CPF: 058.061.659-22  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452



**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:07, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 51 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Wilson Carlos Diesel  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 16.292– C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 744,96 **Perímetro:** 110,28 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P252**, de coordenadas **N 6.996.131,34 m** e **E 289.350,39 m**; deste, segue confrontando com a RUA PAUL LUTWICH MERK com azimute de 36°48'21" e distância de 14,86 m até o ponto **P253**, de coordenadas **N 6.996.143,53 m** e **E 289.358,89 m**; deste, segue confrontando com a RUA PAUL LUTWICH MERK com azimute de 45°02'27" e distância de 18,05 m até o ponto **P254**, de coordenadas **N 6.996.157,21 m** e **E 289.370,68 m**; deste, segue confrontando com a MATRICULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de 135°46'58" e distância de 23,77 m até o ponto **P255**, de coordenadas **N 6.996.140,18 m** e **E 289.387,27 m**; deste, segue confrontando com a MATRICULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de 222°17'25" e distância de 32,25 m até o ponto **P256**, de coordenadas **N 6.996.116,33 m** e **E 289.365,57 m**; deste, segue confrontando com a MATRICULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de 314°40'31" e distância de 21,35 m, até o ponto **P252**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total** de **744,96 m²** (setecentos e quarenta e quatro metros quadrados e trinta e noventa e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 110,28 m (cento e dez metros e vinte e oito centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Wilson Carlos Diesel  
CPF: 469.247.609-53  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:07, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 53 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Claudiomir Hartmann  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 16.292– C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 5.191,79 **Perímetro:** 303,68 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P257**, de coordenadas **N 6.996.035,33** m e **E 289.194,31** m; deste, segue confrontando com a RUA PAUL LUTWICH MERK com azimute de  $68^{\circ}44'33''$  e distância de 17,72 m até o ponto **P258**, de coordenadas **N 6.996.041,74** m e **E 289.210,84** m; deste, segue confrontando com a RUA PAUL LUTWICH MERK com azimute de  $76^{\circ}06'05''$  e distância de 83,44 m até o ponto **P259**, de coordenadas **N 6.996.061,78** m e **E 289.291,84** m; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de  $158^{\circ}20'09''$  e distância de 51,00 m até o ponto **P260**, de coordenadas **N 6.996.014,39** m e **E 289.310,67** m; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de  $255^{\circ}00'51''$  e distância de 100,83 m até o ponto **P261**, de coordenadas **N 6.995.988,32** m e **E 289.213,28** m; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 16.292 – C.R.I. de Palmitos, de Rosemari Claudia Merk Meotti, com azimute de  $338^{\circ}01'16''$  e distância de 50,69 m, até o ponto **P257**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total** de **5191,79 m<sup>2</sup>** (cinco mil cento e noventa e um metros quadrados e setenta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 303,68 m (trezentos e três metros e sessenta e oito centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $51^{\circ}$  WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Claudiomir Hartmann  
CPF: 621.150.819-00  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:07, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 58 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Marta Anete Camilo Schroer  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** (Não possui – Área remanescente de colonização)  
**Área (m²):** 490,92 **Perímetro:** 89,17 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P208**, de coordenadas **N 6.996.296,34 m** e **E 289.395,44 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 143°12'32" e distância de 19,11 m até o ponto **P209**, de coordenadas **N 6.996.281,52 m** e **E 289.407,50 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 57 (Deposito de Material de Construção), com azimute de 222°51'55" e distância de 22,85 m até o ponto **P210**, de coordenadas **N 6.996.264,78 m** e **E 289.391,96 m**; deste, segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) DO RIO PALMITOS com azimute de 312°17'01" e distância de 21,37 m até o ponto **P211**, de coordenadas **N 6.996.279,16 m** e **E 289.376,15 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 59 com azimute de 48°17'21" e distância de 25,84 m, até o ponto **P208**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 490,92 m²** (quatrocentos e noventa metros quadrados e noventa e dois décimos centímetros) e um perímetro de 89,17 m (oitenta e nove metros e dezessete centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

O imóvel descrito acima possui parte da Área de Preservação Permanente (APP) do Rio Palmitos, sendo que está corresponde a uma área total de 27,25 m² e perímetro de 45,67 m; a qual conta com a largura a partir de 2,42 m até 5,00 m da borda do leito regular do Rio Palmitos.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Marta Anete Camilo Schroer  
CPF: 966.554.299-00  
(Proprietário/Ocupante)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 59 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Erno Augusto Prass  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** (Não possui – Área remanescente de colonização)  
**Área (m²):** 544,15 **Perímetro:** 96,79 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P215**, com coordenadas **N 6.996.310,54m** e **E=289.386,60m**; confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF, 147°01'04" e 16,72m, até o vértice **P208**, coordenadas **N 6.996.296,34m** e **E 289.395,44m**; com o LOTE 58, 228°18'05" e 25,84m, até o vértice **P211**, coordenadas **N 6.996.279,16m** e **E 289.376,15m**; com a Área de Preservação Permanente (APP) do RIO PALMITOS, 300°20'33" e 19,35m, até o vértice **P217**, coordenadas **N 6.996.288,93m** e **E 289.359,46m**; com o LOTE 60, 49°19'41" e 6,87m, até o vértice **P216**, coordenadas **E 289.364,67m** e **N 6.996.293,41m**; com o LOTE 60, 49°42'05" e 24,75m, até o vértice **P214**, coordenadas **N 6.996.309,42m** e **E 289.383,55m**, com o LOTE 60, com azimute de 69°52'26" e distância de 3,26m, até o vértice **P215**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 544,15 m²** (quinhentos e quarenta e quatro metros quadrados e quinze centímetros quadrados) e um perímetro de 96,79 m (noventa e seis metros e setenta e nove centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

O imóvel descrito acima possui em seu interior Área de Preservação Permanente (APP) com área total de 57,38 m² e perímetro de 43,03m com largura de 5,00 m contados da Borda do Leito Regular do Rio Palmitos.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Erno Augusto Prass  
CPF: 423.337.769-00  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:07, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 60 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Sergio Edemar da Silva  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** (Não possui – Área remanescente de colonização)  
**Área (m²):** 1.796,50 **Perímetro:** 176,20 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P212**, de coordenadas **N 6.996.336,79 m** e **E 289.376,04 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 157°48'45" e distância de 15,38 m até o ponto **P213**, de coordenadas **N 6.996.322,13 m** e **E 289.380,69 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 155°07'15" e distância de 13,01 m até o ponto **P215**, de coordenadas **N 6.996.310,54 m** e **E 289.386,60 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 59 com azimute de 249°52'26" e distância de 3,26 m até o ponto **P214**, de coordenadas **N 6.996.309,42 m** e **E 289.383,55 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 59 com azimute de 229°41'47" e distância de 24,75 m até o ponto **P216**, de coordenadas **N 6.996.293,41 m** e **E 289.364,67 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 59 com azimute de 229°20'47" e distância de 6,87 m até o ponto **P217**, de coordenadas **N 6.996.288,93 m** e **E 289.359,46 m**; deste, segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) DO RIO PALMITOS com azimute de 284°06'16" e distância de 21,70 m até o ponto **P218**, de coordenadas **N 6.996.294,22 m** e **E 289.338,41 m**; deste, segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) DO RIO PALMITOS com azimute de 290°42'47" e distância de 19,35 m até o ponto **P219**, de coordenadas **N 6.996.301,06 m** e **E 289.320,31 m**; deste, segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) DO RIO PALMITOS com azimute de 359°08'14" e distância de 10,60 m até o ponto **P220**, de coordenadas **N 6.996.311,66 m** e **E 289.320,16 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 61, com azimute de 65°35'51" e distância de 18,44 m até o ponto **P221**, de coordenadas **N 6.996.319,27 m** e **E 289.336,95 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 61, com azimute de 65°57'14" e distância de 22,71 m até o ponto **P222**, de coordenadas **N 6.996.328,53 m** e **E 289.357,68 m**; deste, segue confrontando com LOTE 61, com azimute de 65°45'36" e distância de 20,13 m, até o ponto **P212**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 1.796,50 m²** (um mil e setecentos e noventa e seis metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados) e um perímetro de 176,20 m (cento e setenta e seis metros e vinte centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão

representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

O imóvel acima descrito possui Área de Preservação Permanente (APP) do Rio Palmitos no seu interior, a qual corresponde a uma área total de 155,40 m<sup>2</sup> e perímetro de 94,11m, contando com uma largura de 5,00 m a contar da borda da calha do leito regular do Rio Palmitos.

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Sergio Edegar da Silva  
CPF: 798.555.719-91  
(Proprietário/Ocupante)



**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:08, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 72 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Rosevite Terezinha Camilo Bussmann  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 2.312 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 1.443,54 **Perímetro:** 158,50 m

## DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P200**, de coordenadas **N 6.996.225,85 m** e **E 289.707,33 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 271°35'07" e distância de 15,89 m até o ponto **P203**, de coordenadas **N 6.996.226,33 m** e **E 289.691,44 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 281°29'33" e distância de 21,24 m até o ponto **P204**, de coordenadas **N 6.996.227,16 m** e **E 289.670,22 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 71, com azimute de 359°17'14" e distância de 13,39 m até o ponto **P205**, de coordenadas **N 6.996.240,55 m** e **E 289.670,05 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 71, com azimute de 359°08'34" e distância de 29,68 m até o ponto **P206**, de coordenadas **N 6.996.270,23 m** e **E 289.669,61 m**; deste, segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) DO LAJEADO SEM NOME com azimute de 116°39'09" e distância de 17,44 m até o ponto **P207**, de coordenadas **N 6.996.262,41 m** e **E 289.685,20 m**; deste, segue confrontando com o ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) DO LAJEADO SEM NOME com azimute de 90°50'14" e distância de 24,59 m até o ponto **P201**, de coordenadas **N 6.996.262,05 m** e **E 289.709,79 m**; deste, segue confrontando com LOTE 73 com azimute de 183°52'40" e distância de 36,27 m, até o ponto **P200**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 1.443,54 m²** (um mil e quatrocentos e quarenta e três metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 158,50 m (cento e cinquenta e oito metros e cinquenta centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

O imóvel acima descrito possui em seu interior parte da Área de Preservação Permanente do Lajeado Sem Nome, sendo esta correspondente a uma área total de 156,43m<sup>2</sup> e perímetro 92,44m, contando com uma largura total de 5,00m contados da calha da borda regular do leito do Lajeado Sem Nome.

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Rosevite Terezinha Camilo Bussmann  
CPF: 798.919.009-59  
(Proprietário/Ocupante)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 73 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Roberto Willi Boeck  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 5.308 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 781,95 **Perímetro:** 116,41 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P199**, de coordenadas **N 6.996.225,64** m e **E 289.729,53** m; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 270°40'58" e distância de 22,19 m até o ponto **P200**, de coordenadas **N 6.996.225,85** m e **E 289.707,33** m; deste, segue confrontando com o LOTE 72 com azimute de 3°52'40" e distância de 36,27 m até o ponto **P201**, de coordenadas **N 6.996.262,05** m e **E 289.709,79** m; deste, segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) DO LAJEADO SEM NOME com azimute de 86°07'20" e distância de 20,18 m até o ponto **P202**, de coordenadas **N 6.996.263,41** m e **E 289.729,92** m; deste, segue confrontando com o LOTE 74, com azimute de 180°35'27" e distância de 37,77 m, até o ponto **P199**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 781,95 m²** (setecentos e oitenta e um metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 116,41 m (cento e dezesseis metros e quarenta e um centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

O imóvel acima descrito possui parte da Área de Preservação Permanente (APP) do Lajeado Sem Nome, a qual possui área total de 103,02 m² e perímetro de 52,01m, contando com uma largura total de 5,00 m a contar da borda do leito regular do Lajeado Sem Nome.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Roberto Willi Boeck  
CPF: 477.424.709-00  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:08, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 78 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Roselei Maria Bernardi Reinheimer  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 17.669 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 5.827,50 **Perímetro:** 359,90 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P179**, de coordenadas **N 6.996.341,91 m** e **E 290.032,03 m**; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 214°13'37" e distância de 15,11 m até o ponto **P180**, de coordenadas **N 6.996.329,42 m** e **E 290.023,53 m**; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 213°29'55" e distância de 32,11 m até o ponto **P181**, de coordenadas **N 6.996.302,64 m** e **E 290.005,81 m**; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 214°57'36" e distância de 22,80 m até o ponto **P182**, de coordenadas **N 6.996.283,95 m** e **E 289.992,75 m**; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 216°51'39" e distância de 10,70 m até o ponto **P163**, de coordenadas **N 6.996.275,39 m** e **E 289.986,33 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 79 com azimute de 293°44'31" e distância de 4,45 m até o ponto **P171**, de coordenadas **N 6.996.277,18 m** e **E 289.982,26 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 79 com azimute de 250°39'22" e distância de 23,21 m até o ponto **P170**, de coordenadas **N 6.996.269,50 m** e **E 289.960,36 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 79 com azimute de 168°52'38" e distância de 20,80 m até o ponto **P169**, de coordenadas **N 6.996.249,08 m** e **E 289.964,37 m** deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 213°31'22" e distância de 17,54 m até o ponto **P172**, de coordenadas **N 6.996.234,46 m** e **E 289.954,69 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF, com azimute de 272°51'14" e distância de 18,56 m até o ponto **P173**, de coordenadas **N 6.996.235,38 m** e **E 289.936,15 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 77, com azimute de 3°49'55" e distância de 100,97 m até o ponto **P174**, de coordenadas **N 6.996.336,13 m** e **E 289.942,90 m**; deste, segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) DO LAJEADO SEM NOME com azimute de 69°41'05" e distância de 18,48 m até o ponto **P175**, de coordenadas **N 6.996.342,54 m** e **E 289.960,23 m**; deste, segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) DO LAJEADO SEM NOME com azimute de 84°24'36" e distância de 14,05 m até o ponto **P176**, de coordenadas **N 6.996.343,91 m** e **E**



**289.974,22** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 59°54'46" e distância de 16,06 m até o ponto **P177**, de coordenadas **N 6.996.351,97** m e **E 289.988,12** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 103°45'04" e distância de 25,49 m até o ponto **P178**, de coordenadas **N 6.996.345,91** m e **E 290.012,88** m; deste, segue confrontando com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) DO LAJEADO SEM NOME com azimute de 101°46'36" e distância de 19,57 m até o ponto **P179**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 5.827,50 m<sup>2</sup>** (cinco mil e oitocentos e vinte e sete metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados) e um perímetro de 359,90 m (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

O imóvel acima descrito, possui no seu interior parte da Área de Preservação Permanente (APP) do Lajeado Sem Nome, a qual possui uma área total de 165,77m<sup>2</sup> e perímetro de 200,57; com largura de 2,00 m contados da borda do leito regular do Lajeado Sem Nome.

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Roselei Maria Bernardi Reinheimer  
CPF: 657.442.689-87  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:08, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 79 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Auri Renner  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 17.669 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 347,25 **Perímetro:** 83,17 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P163**, de coordenadas **N 6.996.275,39** m e **E 289.986,33** m; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 213°47'26" e distância de 5,50 m até o ponto **P164**, de coordenadas **N 6.996.270,83** m e **E 289.983,27** m; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 200°00'32" e distância de 1,43 m até o ponto **P165**, de coordenadas **N 6.996.269,48** m e **E 289.982,78** m; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 218°26'32" e distância de 13,00 m até o ponto **P166**, de coordenadas **N 6.996.259,30** m e **E 289.974,70** m; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 221°29'02" e distância de 8,60 m até o ponto **P167**, de coordenadas **N 6.996.252,85** m e **E 289.969,00** m; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 218°58'07" e distância de 3,81 m até o ponto **P168**, de coordenadas **N 6.996.249,89** m e **E 289.966,61** m; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 250°03'52" e distância de 2,37 m até o ponto **P169**, de coordenadas **N 6.996.249,08** m e **E 289.964,37** m; deste, segue confrontando com o LOTE 78 com azimute de 348°52'38" e distância de 20,80 m até o ponto **P170**, de coordenadas **N 6.996.269,50** m e **E 289.960,36** m; deste, segue confrontando com o LOTE 78 com azimute de 70°39'22" e distância de 23,21 m até o ponto **P171**, de coordenadas **N 6.996.277,18** m e **E 289.982,26** m; deste, segue confrontando com o LOTE 78 com azimute de 113°44'31" e distância de 4,45 m, até o ponto **P163**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total** de **347,25 m<sup>2</sup>** (trezentos e quarenta e sete metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 83,17 m (oitenta e três metros e dezessete centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o

---

SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Auri Renner  
CPF: 195.168.430-34  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:08, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 83 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Paroquia Evangelica Luterana Cristo  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 10.160 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 390,45 **Perímetro:** 79,90 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P159**, de coordenadas **N 6.996.377,00 m** e **E 290.118,19 m**; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 270°50'24" e distância de 21,36 m até o ponto **P160**, de coordenadas **N 6.996.378,27 m** e **E 290.096,87 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 82, com azimute de 352°15'15" e distância de 18,06 m até o ponto **P161**, de coordenadas **N 6.996.396,16 m** e **E 290.094,44 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 82, com azimute de 82°39'48" e distância de 18,27 m até o ponto **P162**, de coordenadas **N 6.996.398,50 m** e **E 290.112,55 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 84, com azimute de 165°47'12" e distância de 22,21 m, até o ponto **P159**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 390,45 m<sup>2</sup>** (trezentos e noventa metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 79,90 m (setenta e nove metros e noventa centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Paroquia Evangelica Luterana Cristo  
CNPJ: 43.287.361/0001-44  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452



**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:08, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 86 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Orlando Dorvalino Harz  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 10.160 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 238,82 **Perímetro:** 65,31 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P155**, de coordenadas **N 6.996.368,72 m** e **E 290.206,05 m**; deste, segue confrontando com a RUA SANTA CATARINA com azimute de 272°38'53" e distância de 12,25 m até o ponto **P156**, de coordenadas **N 6.996.369,29 m** e **E 290.193,81 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 85, com azimute de 349°14'17" e distância de 20,86 m até o ponto **P157**, de coordenadas **N 6.996.389,78 m** e **E 290.189,92 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 87, com azimute de 95°32'23" e distância de 11,80 m até o ponto **P158**, de coordenadas **N 6.996.388,64 m** e **E 290.201,66 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 87, com azimute de 167°35'16" e distância de 20,40 m, até o ponto **P155**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 238,82 m²** (duzentos e trinta e oito metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 65,31 m (sessenta e cinco metros e trinta e um centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Orlando Dorvalino Harz  
CPF: 220.290.799-87  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:08, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 90 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Sergio dos Santos Gonçalves  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 4.492 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 694,12 **Perímetro:** 103,74

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P144**, de coordenadas **N 6.996.444,81 m** e **E 290.423,70 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 156°27'50" e distância de 4,72 m até o ponto **P145**, de coordenadas **N 6.996.440,48 m** e **E 290.425,59 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 174°22'35" e distância de 8,03 m até o ponto **P146**, de coordenadas **N 6.996.432,49 m** e **E 290.426,37 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 183°41'00" e distância de 15,22 m até o ponto **P147**, de coordenadas **N 6.996.417,30 m** e **E 290.425,40 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 91, com azimute de 263°12'57" e distância de 22,17 m até o ponto **P148**, de coordenadas **N 6.996.414,68 m** e **E 290.403,38 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 125, com azimute de 349°56'33" e distância de 28,24 m até o ponto **P149**, de coordenadas **N 6.996.442,49 m** e **E 290.398,45 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 89, com azimute de 84°45'22" e distância de 25,36 m, até o ponto **P144**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 694,12 m²** (seiscentos e noventa e quatro metros quadrados e doze decímetros quadrados) e um perímetro de 103,74 m (cento e três metros e setenta e quatro centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Sergio dos Santos Gonçalves  
CPF: 055.640.039-93  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:08, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 92 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Sergio Germany  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 4.492 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 1.154,30 **Perímetro:** 165,02 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P142**, de coordenadas **N 6.996.352,80 m** e **E 290.420,69 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 160°37'31" e distância de 64,07 m até o ponto **P122**, de coordenadas **N 6.996.292,36 m** e **E 290.441,94 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 93 com azimute de 267°08'41" e distância de 8,41 m até o ponto **P141**, de coordenadas **N 6.996.291,94 m** e **E 290.433,54 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 93 com azimute de 267°09'10" e distância de 18,03 m até o ponto **P140**, de coordenadas **N 6.996.291,04 m** e **E 290.415,54 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 125, com azimute de 354°44'36" e distância de 63,45 m até o ponto **P143**, de coordenadas **N 6.996.354,23 m** e **E 290.409,72 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 91, com azimute de 97°25'12" e distância de 11,06 m, até o ponto **P142**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 1.154,30 m²** (um mil e cento e cinquenta e quatro metros quadrados e trinta decímetros quadrados) e um perímetro de 165,02 m (cento e sessenta e cinco metros e dois centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Sergio Germany  
CPF: 040.828.829-95  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:08, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/3

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 93 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Celso Pereira dos Santos  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 7.968 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 3.194,35 **Perímetro:** 273,37 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P122**, de coordenadas **N 6.996.292,36** m e **E 290.441,94** m; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 155°36'19" e distância de 63,06 m até o ponto **P123**, de coordenadas **N 6.996.234,93** m e **E 290.467,99** m; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 158°00'58" e distância de 12,93 m até o ponto **P124**, de coordenadas **N 6.996.222,94** m e **E 290.472,83** m; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 165°35'07" e distância de 11,24 m até o ponto **P125**, de coordenadas **N 6.996.212,05** m e **E 290.475,63** m; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 177°18'34" e distância de 9,28 m até o ponto **P126**, de coordenadas **N 6.996.202,78** m e **E 290.476,06** m; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 195°06'42" e distância de 11,03 m até o ponto **P127**, de coordenadas **N 6.996.192,13** m e **E 290.473,19** m; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 220°39'39" e distância de 10,68 m até o ponto **P128**, de coordenadas **N 6.996.184,02** m e **E 290.466,23** m; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 224°54'41" e distância de 2,81 m até o ponto **P129**, de coordenadas **N 6.996.182,04** m e **E 290.464,25** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 339°20'19" e distância de 8,58 m até o ponto **P130**, de coordenadas **N 6.996.190,06** m e **E 290.461,22** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 328°06'36" e distância de 21,30 m até o ponto **P131**, de coordenadas **N 6.996.208,15** m e **E 290.449,97** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 327°56'43" e distância de 10,98 m até o ponto **P132**, de coordenadas **N 6.996.217,46** m e **E 290.444,14** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 326°36'10" e distância de 10,23 m até o ponto **P133**, de coordenadas **N 6.996.226,00** m e **E 290.438,51** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 347°06'45" e distância de 6,85 m até o ponto **P134**, de coordenadas **N 6.996.232,68** m e **E 290.436,98** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 324°29'31" e distância de 10,00 m até o ponto **P135**, de coordenadas **N 6.996.240,82** m e **E 290.431,17** m; deste, segue confrontando com o

LAJEADO SEM NOME com azimute de  $310^{\circ}28'50''$  e distância de 14,31 m até o ponto **P136**, de coordenadas **N 6.996.250,11** m e **E 290.420,29** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de  $266^{\circ}02'38''$  e distância de 2,28 m até o ponto **P137**, de coordenadas **N 6.996.249,95** m e **E 290.418,01** m; deste, segue confrontando com o LOTE 125, com azimute de  $2^{\circ}26'34''$  e distância de 13,77 m até o ponto **P138**, de coordenadas **N 6.996.263,70** m e **E 290.418,60** m; deste, segue confrontando com o LOTE 125, com azimute de  $347^{\circ}51'46''$  e distância de 10,32 m até o ponto **P139**, de coordenadas **N 6.996.273,79** m e **E 290.416,43** m; deste, segue confrontando com o LOTE 125, com azimute de  $357^{\circ}02'18''$  e distância de 17,28 m até o ponto **P140**, de coordenadas **N 6.996.291,04** m e **E 290.415,54** m; deste, segue confrontando com LOTE 92 com azimute de  $87^{\circ}09'10''$  e distância de 18,03 m até o ponto **P141**, de coordenadas **N 6.996.291,94** m e **E 290.433,54** m; deste, segue confrontando com LOTE 92 com azimute de  $87^{\circ}08'41''$  e distância de 8,41 m, até o ponto **P122**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 3.194,35 m<sup>2</sup>** (Três mil e cento e noventa e quatro metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 273,37 m (duzentos e setenta e três metros e trinta e sete centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $51^{\circ}$  WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

O imóvel acima descrito possui uma Área de Preservação Permanente (APP) do Lajeado Sem Nome no seu interior, a qual possui uma área total de 431,17 m<sup>2</sup> e perímetro de 182,21; possuindo uma largura total de 5,00 m contados da borda do leito regular do Lajeado Sem Nome.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Celso Pereira dos Santos  
CPF: 066.719.419-39  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:08, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 94 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Eliandro Coproski  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 7.968 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 987,51 **Perímetro:** 148,92 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P7**, com coordenadas **N 6.996.182,12m** e **E 290.462,08m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 221°09'47" e distância de 24,20m, até o vértice **P6**, coordenadas **N 6.996.163,90m** e **E 290.446,15m**; deste, segue confrontando com o LOTE 95, com azimute de 298°25'25" e distância de 18,53m, até o vértice **P5**, coordenadas **N 6.996.172,72m** e **E 290.429,85m**; deste, segue confrontando com o LOTE 95, com azimute de 209°25'41" e distância de 4,54m, até o vértice **P50**, coordenadas **N 6.996.168,77m** e **E 290.427,62m**; deste, segue confrontando com o LOTE 99 com azimute de 297°07'18" e distância de 15,52m, até o vértice **P49**, coordenadas **N 6.996.175,85m** e **E 290.413,81m**; deste, segue confrontando com a RUA PASTOR NIRTON DOS SANTOS com azimute de 27°39'12" e distância de 19,99m, até o vértice **P11**, coordenadas **N 6.996.193,55m** e **E 290.423,08m**; deste, segue confrontando com o LOTE 100 com azimute de 117°20'24" e distância de 16,59m, até o vértice **P4**, coordenadas **N 6.996.185,93m** e **E 290.437,82m**; deste, segue confrontando com o LOTE 100 com azimute de 30°06'05" e distância de 22,69m, até o vértice **P3**, coordenadas **N 6.996.205,56m** e **E 290.449,20m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 148°03'14" e distância de 8,41m, até o vértice **P2**, coordenadas **N 6.996.198,43m** e **E 290.453,65m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 148°03'14" e distância de 10,91m, até o vértice **P1**, coordenadas **N 6.996.189,17m** e **E 290.459,42m**, deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 159°20'19" e distância de 7,54m, até o vértice **P7**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 987,51 m²** (novecentos e oitenta e sete metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 148,92 m (cento e quarenta e oito metros e noventa e dois centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



O imóvel acima descrito possui internamente ao seu perímetro Área de Preservação Permanente (APP) do Lajeado Sem Nome, a qual possui área total de 53,35 m<sup>2</sup> e perímetro de 57,96 m; com largura de 2,00 m contados da borda do leito regular do Lajeado Sem Nome.

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Eliandro Coproski  
CPF: 040.991.539-40  
(Proprietário/Ocupante)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 96 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Eliane Fischborn  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 309,37 **Perímetro:** 70,58 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P54**, de coordenadas **N 6.996.148,22 m** e **E 290.435,13 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 205°48'34" e distância de 18,91 m até o ponto **P55**, de coordenadas **N 6.996.131,20 m** e **E 290.426,90 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 97 com azimute de 298°14'20" e distância de 16,58 m até o ponto **P52**, de coordenadas **N 6.996.139,05 m** e **E 290.412,30 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 99 com azimute de 27°08'48" e distância de 18,95 m até o ponto **P51**, de coordenadas **N 6.996.155,90 m** e **E 290.420,94 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 95, com azimute de 118°25'42" e distância de 16,14 m, até o ponto **P54**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 309,37 m<sup>2</sup>** (trezentos e nove metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 70,58 m (setenta metros e cinquenta e oito centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Eliane Fischborn  
CPF: 113.959.739.62  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:09, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 97 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Julita Kerkhoff Kroth  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 495,80 **Perímetro:** 90,19 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P73**, de coordenadas **N 6.996.106,10 m** e **E 290.413,83 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 299°37'34" e distância de 16,82 m até o ponto **P70**, de coordenadas **N 6.996.114,41 m** e **E 290.399,22 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 98 com azimute de 28°04'40" e distância de 21,48 m até o ponto **P53**, de coordenadas **N 6.996.133,36 m** e **E 290.409,33 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 99 com azimute de 27°36'09" e distância de 6,41 m até o ponto **P52**, de coordenadas **N 6.996.139,05 m** e **E 290.412,30 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 96 com azimute de 118°14'20" e distância de 16,58 m até o ponto **P55**, de coordenadas **N 6.996.131,20 m** e **E 290.426,90 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 203°04'48" e distância de 25,08 m até o ponto **P74**, de coordenadas **N 6.996.108,13 m** e **E 290.417,07 m**; deste, segue confrontando com a RUA ALFREDO PRASS com azimute de 237°52'10" e distância de 3,82 m, até o ponto **P73**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 495,80 m²** (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) e um perímetro de 90,19 m (noventa metros e dezenove centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Julita Kerkhoff Kroth  
CPF: 906.756.229-72  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452



**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:09, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 98 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Antônio Ivanir Vieira  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 331,40 **Perímetro:** 73,00 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P70**, de coordenadas **N 6.996.114,41 m** e **E 290.399,22 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 299°03'12" e distância de 14,44 m, até o ponto **P71**, de coordenadas **N 6.996.121,42 m** e **E 290.386,59 m**; deste, segue confrontando com a RUA PASTOR NIRTON DOS SANTOS com azimute de 9°02'57" e distância de 3,37 m, até o ponto **P72**, de coordenadas **N 6.996.124,75 m** e **E 290.387,12 m**; deste, segue confrontando com a RUA PASTOR NIRTON DOS SANTOS com azimute de 26°32'16" e distância de 17,69 m, até o ponto **P48**, de coordenadas **N 6.996.140,57 m** e **E 290.395,02 m**; deste, segue confrontando com LOTE 99 com azimute de 116°44'13" e distância de 16,02 m, até o ponto **P53**, de coordenadas **N 6.996.133,36 m** e **E 290.409,33 m**; deste, segue confrontando com LOTE 97 com azimute de 208°04'40" e distância de 21,48 m, até o ponto **P70**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 331,40 m²** (trezentos e trinta e um metros quadrados e quarenta decímetros quadrados) e um perímetro de 73,00 m (setenta e três metros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Antônio Ivanir Vieira  
CPF: 027.848.709-28  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 99 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Marcelo Ari Pittelkov  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 629,14 **Perímetro:** 111,35 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P48**, de coordenadas **N 6.996.140,57 m** e **E 290.395,02 m**; deste, segue confrontando com a RUA PASTOR NIRTON DOS SANTOS com azimute de 28°02'08" e distância de 39,96 m até o ponto **P49**, de coordenadas **N 6.996.175,84 m** e **E 290.413,81 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 94 com azimute de 117°07'18" e distância de 15,52 m até o ponto **P50**, de coordenadas **N 6.996.168,77 m** e **E 290.427,62 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 95, com azimute de 207°25'59" e distância de 14,49 m até o ponto **P51**, de coordenadas **N 6.996.155,90 m** e **E 290.420,94 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 96 com azimute de 207°08'48" e distância de 18,95 m até o ponto **P52**, de coordenadas **N 6.996.139,05 m** e **E 290.412,30 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 97 com azimute de 207°36'09" e distância de 6,41 m até o ponto **P53**, de coordenadas **N 6.996.133,36 m** e **E 290.409,33 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 98 com azimute de 296°44'13" e distância de 16,02 m, até o ponto **P48**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 629,14 m<sup>2</sup>** (seiscentos e vinte e nove metros quadrados e quatorze decímetros quadrados) e um perímetro de 111,35 m (cento e onze metros e trinta e cinco centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Marcelo Ari Pittelkov  
CPF: 078.105.379-03  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 100 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus Palmitos  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 474,50 **Perímetro:** 91,38 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P11**, de coordenadas **N 6.996.193,55 m** e **E 290.423,08 m**; deste, segue confrontando com o RUA PASTOR NIRTON DOS SANTOS com azimute de 27°56'14" e distância de 24,24 m até o ponto **P999**, de coordenadas **N 6.996.214,97 m** e **E 290.434,44 m**; deste, segue confrontando com o RUA PASTOR NIRTON DOS SANTOS com azimute de 49°41'52" e distância de 7,10 m até o ponto **P10**, de coordenadas **N 6.996.221,25 m** e **E 290.437,77 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 101 com azimute de 49°41'52" e distância de 1,23 m até o ponto **P9**, de coordenadas **N 6.996.222,05 m** e **E 290.438,72 m**; deste, segue confrontando com a borda regular do LAJEADO SEM NOME com azimute de 146°36'10" e distância de 6,79 m até o ponto **P8**, de coordenadas **N 6.996.216,38 m** e **E 290.442,46 m**; deste, segue confrontando com a borda regular do LAJEADO SEM NOME com azimute de 148°03'14" e distância de 12,74 m até o ponto **P3**, de coordenadas **N 6.996.205,56 m** e **E 290.449,20 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 94 com azimute de 210°06'05" e distância de 22,69 m até o ponto **P4**, de coordenadas **N 6.996.185,93 m** e **E 290.437,82 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 94 com azimute de 297°20'24" e distância de 16,59 m, **P11**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 474,50 m²** (quatrocentos e setenta e quatro metros quadrados e cinquenta décimos quadrados) e um perímetro de 91,38 m (noventa e um metros e trinta e oito centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

O imóvel descrito acima possui Área de Preservação Permanente (APP) do lajeado sem nome localizado a direita do imóvel, sendo que o mesmo possui área total de 39,89m² e perímetro de 44,04m, contando com uma largura de 2,00m a contar da borda do leito regular do lajeado sem nome.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Igreja Evangélica Assembleia de Deus Palmitos  
CNPJ: 83.224.543/0001-10  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:09, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 101 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Marcia Frustockl Staud  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 788,33 **Perímetro:** 124,74 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P56**, de coordenadas **N 6.996.216,46** m e **E 290.433,39** m; deste, segue confrontando com a RUA PASTOR NIRTON DOS SANTOS com azimute de 245°55'53" e distância de 8,34 m até o ponto **P57**, de coordenadas **N 6.996.213,06** m e **E 290.425,78** m; deste, segue confrontando com a RUA PASTOR NIRTON DOS SANTOS com azimute de 206°46'17" e distância de 18,52 m até o ponto **P58**, de coordenadas **N 6.996.196,52** m e **E 290.417,43** m; deste, segue confrontando com o LOTE 102, com azimute de 296°00'12" e distância de 16,58 m até o ponto **P59**, de coordenadas **N 6.996.203,79** m e **E 290.402,53** m; deste, segue confrontando com o LOTE 106, com azimute de 27°36'46" e distância de 45,91 m até o ponto **P60**, de coordenadas **N 6.996.244,47** m e **E 290.423,81** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 130°28'50" e distância de 7,72 m até o ponto **P61**, de coordenadas **N 6.996.239,46** m e **E 290.429,68** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 144°29'31" e distância de 9,36 m até o ponto **P62**, de coordenadas **N 6.996.231,84** m e **E 290.435,12** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 167°06'45" e distância de 6,81 m até o ponto **P63**, de coordenadas **N 6.996.225,20** m e **E 290.436,64** m; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 146°36'10" e distância de 3,78 m até o ponto **P9**, de coordenadas **N 6.996.222,05** m e **E 290.438,72** m; deste, segue confrontando com o LOTE 100 com azimute de 229°41'52" e distância de 1,23 m, até o ponto **P10**, de coordenadas **N 6.996.221,25** m e **E 290.437,77** m; deste, segue confrontando com a RUA PASTOR NIRTON DOS SANTOS com azimute de 222°26'38" e distância de 6,49 m até o ponto **P56**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total** de **788,33 m<sup>2</sup>** (setecentos e oitenta e oito metros quadrados e trinta e tres decímetros quadrados) e um perímetro de 124,74 m (cento e vinte e quatro metros e setenta e quatro centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

O imóvel acima descrito possui no Área de Preservação Permanente (APP) do Lajeado Sem Nome no seu interior, a qual possui área total de 50,28 m<sup>2</sup> e perímetro de 62,59m; contando com uma largura de 2,00 m a contar da borda do leito regular do Lajeado Sem Nome.

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Marcia Frustockl Staud  
CPF: 029.909.049-30  
(Proprietário/Ocupante)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 103 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Neusa Maria Zuleger  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 304,10 **Perímetro:** 70,62 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P64**, de coordenadas **N 6.996.180,70** m e **E 290.408,74** m; deste, segue confrontando com a RUA PASTOR NIRTON DOS SANTOS com azimute de 208°19'35" e distância de 19,26 m até o ponto **P65**, de coordenadas **N 6.996.163,74** m e **E 290.399,60** m; deste, segue confrontando com o LOTE 104 com azimute de 287°15'11" e distância de 15,54 m até o ponto **P66**, de coordenadas **N 6.996.168,35** m e **E 290.384,76** m; deste, segue confrontando com o LOTE 106, com azimute de 26°56'49" e distância de 19,92 m até o ponto **P67**, de coordenadas **N 6.996.186,11** m e **E 290.393,79** m; deste, segue confrontando com o LOTE 102, com azimute de 109°53'53" e distância de 15,90 m, até o ponto **P64**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total** de **304,10 m<sup>2</sup>** (trezentos e quatro metros quadrados e dez décimos quadrados) e um perímetro de 70,62 m (setenta metros e sessenta e dois centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Neusa Maria Zuleger  
CPF: 022.316.529-86  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 104 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Lauri Inácio Lottermann  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 11.630 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 335,33 **Perímetro:** 74,34 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P65**, de coordenadas **N 6.996.163,74 m** e **E 290.399,60 m**; deste, segue confrontando com a RUA PASTOR NIRTON DOS SANTOS com azimute de 205°49'37" e distância de 22,71 m até o ponto **P68**, de coordenadas **N 6.996.143,30 m** e **E 290.389,71 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 105, com azimute de 297°12'15" e distância de 16,07 m até o ponto **P69**, de coordenadas **N 6.996.150,65 m** e **E 290.375,42 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 106, com azimute de 27°49'27" e distância de 20,02 m até o ponto **P66**, de coordenadas **N 6.996.168,35 m** e **E 290.384,76 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 103 com azimute de 107°15'11" e distância de 15,54 m, até o ponto **P65**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 335,33 m²** (trezentos e trinta e cinco metros quadrados e trinta e tres decímetros quadrados) e um perímetro de 74,34 m (setenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Lauri Inácio Lottermann  
CPF: 492.433.739-00  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:09, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 108 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Armando Germano Bock  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 10.667 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 2.293,56 **Perímetro:** 229,49 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P16**, de coordenadas **N 6.996.190,64 m** e **E 290.253,79 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 282°15'55" e distância de 17,20 m até o ponto **P17**, de coordenadas **N 6.996.194,56 m** e **E 290.237,03 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 10.667 – C.R.I. de Palmitos, com azimute de 0°55'54" e distância de 25,30 m até o ponto **P18**, de coordenadas **N 6.996.219,87 m** e **E 290.237,45 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 10.667 – C.R.I. de Palmitos, com azimute de 280°01'14" e distância de 6,89 m até o ponto **P15**, de coordenadas **N 6.996.221,07 m** e **E 290.230,66 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 109 com azimute de 277°20'14" e distância de 19,71 m até o ponto **P14**, de coordenadas **N 6.996.223,59 m** e **E 290.211,11 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 111 com azimute de 355°49'39" e distância de 25,23 m até o ponto **P19**, de coordenadas **N 6.996.248,75 m** e **E 290.209,27 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 112 com azimute de 356°02'47" e distância de 19,42 m até o ponto **P20**, de coordenadas **N 6.996.268,12 m** e **E 290.207,94 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 38°05'39" e distância de 11,51 m até o ponto **P21**, de coordenadas **N 6.996.277,18 m** e **E 290.215,04 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 121°11'09" e distância de 13,43 m até o ponto **P22**, de coordenadas **N 6.996.270,23 m** e **E 290.226,53 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 132°32'09" e distância de 34,52 m até o ponto **P23**, de coordenadas **N 6.996.246,89 m** e **E 290.251,97 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 107, com azimute de 178°08'29" e distância de 56,28 m, até o ponto **P16**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 2.293,56 m²** (dois mil e duzentos e noventa e três metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 229,49 m (duzentos e vinte e nove metros e quarenta e nove centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

O imóvel acima descrito possui no interior do seu perímetro uma Área de Preservação Permanente (APP) do Lajeado Sem Nome, a qual possui área total de 258,43m<sup>2</sup> e perímetro de 120,99m; contando com uma largura de 5,00m a contar da borda do leito regular do Lajeado Sem Nome.

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Armando Germano Bock  
CPF132.225.389-72  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:09, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 109 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Armiro Altmann  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 10.667 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 484,69 **Perímetro:** 89,78 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P12**, de coordenadas **N 6.996.195,56 m** e **E 290.232,33 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 279°42'23" e distância de 19,75 m até o ponto **P13**, de coordenadas **N 6.996.198,89 m** e **E 290.212,86 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 110 com azimute de 355°57'18" e distância de 24,76 m até o ponto **P14**, de coordenadas **N 6.996.223,59 m** e **E 290.211,11 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 108 com azimute de 97°20'14" e distância de 19,71 m até o ponto **P15**, de coordenadas **N 6.996.221,07 m** e **E 290.230,66 m**; deste, segue confrontando com a MATRÍCULA 10.667 – C.R.I de Palmitos, de Wilmar Romildo Agostinho, com azimute de 176°15'20" e distância de 25,56 m, até o ponto **P12**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 484,69 m²** (quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados e sessenta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 89,78 m (oitenta e nove metros e setenta e oito centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Armiro Altmann  
CPF: 250.419.759-49  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 110 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Valdemar Romani  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 10.667 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 477,79 **Perímetro:** 89,06 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P13**, de coordenadas **N 6.996.198,89 m** e **E 290.212,86 m**; deste, segue confrontando com a RODOVIA MUNICIPAL HELMUTH BAIESTORF com azimute de 279°39'22" e distância de 19,99 m até o ponto **P24**, de coordenadas **N 6.996.202,24 m** e **E 290.193,15 m**; deste, segue confrontando com a RUA PEDRO AUGUSTINHO com azimute de 355°23'50" e distância de 24,21 m até o ponto **P25**, de coordenadas **N 6.996.226,38 m** e **E 290.191,21 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 111, com azimute de 97°58'53" e distância de 20,10 m até o ponto **P14**, de coordenadas **N 6.996.223,59 m** e **E 290.211,11 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 109 com azimute de 175°57'18" e distância de 24,76 m, até o ponto **P13**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 477,79 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e setenta e sete metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 89,06 m (oitenta e nove metros e seis centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 26 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Valdemar Romani  
CPF: 052.138.439-72  
(Proprietário/Ocupante)

**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:10, 30/8/2024



REURB Santa Catarina  
Nº Projeto: 9000 Revisão: 10  
Página: 1/2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 111 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Inácio Celso Kraemer  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 10.667 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 494,24 **Perímetro:** 90,43 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P25**, de coordenadas **N 6.996.226,38 m** e **E 290.191,21 m**; deste, segue confrontando com a RUA PEDRO AUGUSTINHO com azimute de 355°22'54" e distância de 24,88 m até o ponto **P26**, de coordenadas **N 6.996.251,18 m** e **E 290.189,21 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 112 com azimute de 96°53'57" e distância de 20,22 m até o ponto **P19**, de coordenadas **N 6.996.248,75 m** e **E 290.209,27 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 108 com azimute de 175°49'39" e distância de 25,23 m até o ponto **P14**, de coordenadas **N 6.996.223,59 m** e **E 290.211,11 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 110 com azimute de 277°58'53" e distância de 20,10 m, até o ponto **P25**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 494,24 m²** (quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 90,43 m (noventa metros e quarenta e três centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Inácio Celso Kraemer  
CPF: 401.023.009-68  
(Proprietário/Ocupante)

---

Santa Catarina  
(49) 9186 7455

[www.mastergeoengenharia.com.br](http://www.mastergeoengenharia.com.br)

---

Lagoa Santa  
(31) 99383 0452



**REVISTO**

Por Mayane Haack - Setor de Engenharia AMERIOS às 11:10, 30/8/2024



REURB Santa Catarina

Nº Projeto: 9000 Revisão: 10

Página: 1/2

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote 112 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Darcy Antônio dos Santos  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 10.667 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 470,62 **Perímetro:** 94,93 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **P26**, de coordenadas **N 6.996.251,18 m** e **E 290.189,21 m**; deste, segue confrontando com a RUA PEDRO AUGUSTINHO, com azimute de 355°54'32" e distância de 16,83 m até o ponto **P1000**, de coordenadas **N 6.996.267,97 m** e **E 290.188,00 m**; deste segue confrontando com o RUA PEDRO AUGUSTINHO, com azimute de 355°54'32" e distância de 11,89 m até o ponto **P27**, de coordenadas **N 6.996.279,84 m** e **E 290.187,16 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 108°29'16" e distância de 7,56 m até o ponto **P28**, de coordenadas **N 6.996.277,45 m** e **E 290.194,33 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 176°46'04" e distância de 3,64 m até o ponto **P29**, de coordenadas **N 6.996.273,81 m** e **E 290.194,53 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 145°18'12" e distância de 2,37 m até o ponto **P30**, de coordenadas **N 6.996.271,86 m** e **E 290.195,88 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 99°08'03" e distância de 3,72 m até o ponto **P31**, de coordenadas **N 6.996.271,27 m** e **E 290.199,55 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 102°08'35" e distância de 7,04 m até o ponto **P32**, de coordenadas **N 6.996.269,79 m** e **E 290.206,44 m**; deste, segue confrontando com a Área de Preservação Permanente do LAJEADO SEM NOME com azimute de 137°58'43" e distância de 2,24 m até o ponto **P20**, de coordenadas **N 6.996.268,12 m** e **E 290.207,94 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 108 com azimute de 176°02'47" e distância de 19,42 m até o ponto **P19**, de coordenadas **N 6.996.248,75 m** e **E 290.209,27 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 111 com azimute de 276°53'57" e distância de 20,22 m, até o ponto **P26**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 470,62 m²** (quatrocentos e setenta metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 94,93 m (noventa e quatro metros e noventa e três centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

---

Palmitos/SC, 09 de Agosto de 2024

---

Fernando Chiesa  
CREA-SC: 166.263-9/D  
(Responsável técnico)

---

Darcy Antônio dos Santos  
CPF: 384.946.479-20  
(Proprietário/Ocupante)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote 113 – Distrito Sede de Oldenburg  
**Ocupante:** Aldina Cenedese  
**Município/UF:** Palmitos/SC  
**Matrícula de origem:** 10.667 – C.R.I de Palmitos  
**Área (m²):** 476,81 **Perímetro:** 96,16 m

### DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **P33**, de coordenadas **N 6.996.251,83 m** e **E 290.185,32 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 114, com azimute de 277°29'09" e distância de 14,97 m até o ponto **P34**, de coordenadas **N 6.996.253,78 m** e **E 290.170,48 m**; deste, segue confrontando com o LOTE 118, com azimute de 355°02'40" e distância de 33,19 m até o ponto **P35**, de coordenadas **N 6.996.286,85 m** e **E 290.167,61 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 115°58'25" e distância de 14,80 m até o ponto **P36**, de coordenadas **N 6.996.280,37 m** e **E 290.180,92 m**; deste, segue confrontando com o LAJEADO SEM NOME com azimute de 90°53'53" e distância de 4,26 m até o ponto **P37**, de coordenadas **N 6.996.280,30 m** e **E 290.185,18 m**; deste, segue confrontando com a RUA PEDRO AUGUSTINHO, com azimute de 176°21'13" e distância de 12,61 m até o ponto **P38**, de coordenadas **N 6.996.267,71 m** e **E 290.185,98 m**; deste, segue confrontando com a RUA PEDRO AUGUSTINHO com azimute de 206°13'51" e distância de 3,92 m até o ponto **P39**, de coordenadas **N 6.996.264,20 m** e **E 290.184,25 m**; deste, segue confrontando com a RUA PEDRO AUGUSTINHO com azimute de 175°02'28" e distância de 12,41 m, até o ponto **P33**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 476,81 m²** (quatrocentos e setenta e seis metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 96,16 m (noventa e seis metros e dezesseis centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

O Imóvel descrito acima possui no interior de seu perímetro uma Área de Preservação Permanente (APP) do Lajeado Sem Nome, a qual possui área total de 9,52m² e perímetro de 39,20m; contando com uma largura total de 0,50m a contar da borda do leito regular do Lajeado Sem Nome.